

Roses suspèn el projecte de 1.430 habitatges nous

El govern municipal ho qualifica de desproporcionat i insostenible

La laeden havia presentat al·legacions



Fotomuntatge d'una part de l'àrea de Roses que es preveia urbanitzar, compresa entre les carreteres de Palau a Roses (GI-610), la de Cadaqués (GI-614) i la de Figueres (C-260). Foto: IADEN.

L'Ajuntament de Roses ha suspès definitivament el pla urbanístic Sud-13 Mas d'en Puig / Boscà-Fumats mitjançant el qual es pretenien construir 1.430 habitatges. El projecte impulsat per la promotora Iberdrola Immobiliària constava de dues àrees: una primera de 300.000m² situada en un triangle entre les carreteres de Palau-saverdera a Roses (GI-610), la de Cadaqués (GI-614) i la de Figueres (C-260), i una segona de 118.000 m² entre les urbanitzacions Mas Boscà i Mas Fumats. En total, l'operació hauria significat 5.000 habitants més per a un municipi que ara en té uns 20.000. Sílvia Ripoll, regidora d'Urbanisme, va explicar en el ple de dilluns passat, que l'operació se situava en uns terrenys inundables i que la promotora no havia presentat tots els plànols exigits. Durant el termini d'exposició pública també es van presentar cinc al·legacions contra el projecte, una de les quals de la laeden, que qualificava el projecte de "poc racional".

Abstenció de l'oposició "És un projecte insostenible i desproporcionat, que a més implicava que l'Ajuntament havia de fer-se càrrec del manteniment de la urbanització", va dir Sílvia

Ripoll, mentre l'alcalde, Carles Pàramo, va afegir que aquest no era el model que volien per a Roses. La suspensió del projecte es va aprovar amb el vot de l'equip de govern (CiU i el PP) i amb l'abstenció dels dos grups d'oposició: des del PSC, es va plantejar que si només es tractava de la inundabilitat dels terrenys, potser es podia resoldre. El grup Gent del Poble, tot i rebutjar la construcció d'habitatges, va argumentar que es podia urbanitzar l'espai com a zona d'oci nocturn i activitats econòmiques.

El sector del Mas d'en Puig (42 hectàrees), va ser qualificat com a sòl urbanitzable en el mandat anterior amb el PSC al govern de Roses i Magda Casamitjana d'alcaldesa i amb els vots en contra de CiU, llavors a l'oposició. El retorn de CiU i Carles Pàramo a l'alcaldia va frenar el projecte i la promotora va intentar salvar l'escull apel·lant directament a la comissió d'urbanisme de Girona que també va qualificar la proposta de desmesurada.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 01-08-2012 Pàgina 7

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/564355-roses-suspen-el-projecte-de-1430-habitatges-nous.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui