

Torroella elimina el límit de 20 habitacions per hotel en sòl no urbanitzable

TORROELLA DE MONTGRÍ | C.T.B.

L'equip de govern de Torroella de Montgrí (CiU, LEST i PP) va aprovar ahir inicialment una modificació del Pla urbanístic municipal pel qual s'elimina la limitació que en els hotels que hi ha (o tinguin aquesta qualificació) en sòl no urbanitzable hi pugui haver com a màxim 20 habitacions. Els grups de l'oposició ERC i UPM hi van votar en contra; mentre que el Coet es va abstenir; no obstant això, els tres partits van criticar que la modificació de la normativa no estableixi una altra xifra límit i es quedi en funció d'un pla especial que es desenvoluparà en cada cas.

La modificació del POUM arrenca davant de la petició dels responsables d'un hotel situat a Torroella en sòl no urbanitzable per ampliar el nombre d'habitacions. La regidora d'Urbanisme va justificar l'eliminació del citat límit perquè 20 habitacions no són suficients per fer viable l'activitat, més si es té en compte que es tracta d'un hotel de categoria. Per la seva banda, el regidor de Turisme, Genís Dalmau, va manifestar que el govern creu "molt interessant" aquesta inversió en un establiment de qualitat.

No obstant això, l'oposició no en va quedar convençuda, especialment pel fet que no s'estableix cap límit (es determina per diferents paràmetres urbanístics, però ja en el pla especial, va concretar Bartomeus). Així, el portaveu d'ERC, Josep Maria Rufí, va manifestar que seria partidari de fer un tractament especial a l'hotel promotor, perquè d'altres masies afectades com Mas Galera té, actualment, un ús privat. A més, va subratllar que aquesta modificació es fa amb "arguments que són cojunturals".

La regidora d'UPM, Caterina Matas, també considera que es podria revisar el citat límit, però "no ens sembla assenyat" que sigui un pla especial el que desenvolupi l'ampliació. Així, defensava que el POUM hauria de recollir alguns condicionats explícits. En aquest sentit, Gregori Sarquella, del Coet, va manifestar que veu la mesura amb bons ulls però que no s'hauria de deixar tot tant obert a la discrecionalitat del govern que hi hagi.

Sandra Bartomeus va insistir que en l'aprovació d'ahir tant sols s'elimina el límit de 20 habitacions; mentre que l'alcalde, Jordi Cordon, va afegir que en les possibles ampliacions que hi pugui haver es tindrà cura del territori i es farà "amb seny".

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/08/03/torroella-elimina-limit-20-habitacions-hotel-sol-no-urbanitzable/575289.html?utm_source=rss