

# Veïns de Caldes denuncien que una entitat dissolta cobra quotes

El Consell els ha avisat d'un embargament si no paguen els rebuts d'urbanització del Llac del Cigne

□ CALDES DE MALAVELLA.- Un grup de persones del Llac del Cigne de Caldes de Malavella ha denunciat l'existència d'una entitat de conservació que els continua cobrant quotes tot i que disposen d'un document que certifica que l'entitat està dissolta des de 1999 i un altre segons el qual la urbanització passa a mans de l'Ajuntament. Els

veïns no volen pagar les quotes, podrien manifestar-se i han portat el tema als jutjats per «estafa», i el Consell Comarcal, que té potestat pel cobrament, amenaça d'embargar-los. L'alcalde de Caldes assegura que si es manifesten se'ls «haurà de posar a to» i, com el Consell, nega que l'entitat estigui dissolta. ■ PÀGINA 3

Diari de Girona

## La Selva

PARCEL·LISTES DE LA URBANITZACIÓ LLAC DEL CIGNE HAN DENUNCIAT LA JUNTA PER «ESTAFI I PREVARICACIÓ»

# Veïns de Caldes denuncien que una entitat dissolta els segueix cobrant

Unes 70 persones estan disposades a fer manifestacions perquè els volen embargar

TAPI CARRERAS  
CALDES DE MALAVELLA

□ Un grup que representa un total de 72 persones de la urbanització El llac del Cigne de Caldes de Malavella han denunciat l'existència d'una entitat de conservació a la urbanització que els continua cobrant quotes, tot i que disposen d'un document que certifica que l'entitat està dissolta des de 1999 i d'un altre en què s'informava que la urbanització passa a mans de l'Ajuntament. Aquest segon document està datat del 20 de juliol de 1992 i signat per Lluís Comalada, l'alcalde en aquells moments. Segons els veïns, en el document es decideix que els vials, les zones verdes i els equipaments socials i escolars passen a mans de l'Ajuntament.

Aquestes acusacions han arribat fins als jutjats ja que s'acusa l'entitat «d'estafa i prevaricació». Els veïns van explicar que se'ls estan fent pagar quotes d'urbanització (quan consideren que ja no ho són) i aquests diners a més no són reinvertits en millores per la zona sinó «per un profit particular». Actualment volen demanar una auditoria dels comptes de la Junta i podria demanar que s'investigués la declaració de la renda dels responsables de l'entitat ja que consideren que s'han enriquit a costa seva. El cas l'han fet arribar al síndic de greuges qui els ha dit que mentre el cas estigui als jutjats —porta ja diversos anys sense resolució— no pot intercedir-hi.

Versió dels veïns

Alguns dels veïns van assegurar que l'Entitat de conservació es va crear arran d'una assemblea pública el 6 de febrer de 1992, segons un document del qual disposen, i tenia vigència per 5 anys. Al mateix any, amb data 20 de juliol, l'associació de propietaris i el que era alcalde del municipi d'aleshores, van signar la recepció de la urbanització. L'Entitat de Conservació però, no es va dissoldre, en una altra assemblea pública, fins al 1999. Per una altra cantó, els veïns han pogut comprovar com



Consell Comarcal. Els veïns crítics del Llac del Cigne s'han personat al Consell Comarcal en diverses ocasions.

### RESPOSTA DE L'ALCALDE

## «Els haurem de posar a to o portar al manicomi»

■ L'amenaça dels veïns de manifestar-se ha estat resposta amb contundència per l'alcalde de Caldes de Malavella, Miquel Casas. Casas va dir que «cada ciutadà és lliure de fer ximpleries, però a cada ciutadà se'l pot posar a to -en referència a la policia- o portar-los al manicomi». Casas ha reconegut que «no desitja» rebre la urbanització i que només ho farà quan un jutge li

ordeni, com ja va haver de fer amb Can Carbonell, segons va explicar.

#### Veïns incongruents

Per l'alcalde, aquests veïns són «incongruents» perquè actualment la Junta de l'Entitat té present un contenciós contra l'Ajuntament on «es demana formalment», segons Casas, que la urbanització «passi» a mans de

l'Ajuntament. Per l'alcalde el fet que l'Entitat vulgui que el consistori recepcioni la urbanització, vol dir que mai ha estat recepcionada i si la Junta els està demanant que «passi a mans de l'Ajuntament vol dir que fins ara no hi ha passat». Casas finalment va afirmar que el que passa «és que posen excuses per no pagar» però qui té «un pis bé paga el llum de l'escala».

l'Entitat, malgrat la decisió de dissolució, continua activa i recentment ha signat un conveni amb el Consell Comarcal perquè sigui aquest qui recapti les quotes d'urbanització. Pels veïns aquesta taxa no l'haurien de pagar perquè segons el document de 1992 signat per Lluís Comalada, ja no són d'urbanització, i només haurien de pagar la contribució, com tots els veïns del nucli de Caldes, però no cap quota d'urbanització. Els veïns afirmen que l'any passat l'Entitat

va disposar d'un total de 15 milions de pessetes de pressupost i diuen que pràcticament no es va fer cap millora. Per això alguns volen manifestar-se i tallar carreteres. Segons expliquen, es consideren «ciutadans de tercera» perquè al Llac del Cigne no tenen hidrants i les carreteres estan mal asfaltades, entre d'altres qüestions. De les 800 parcel·les que hi ha, unes 450 no han pagat les quotes d'urbanització i el Consell els ha «ameaçat» amb document on s'afirma

que si no paguen abans de dos mesos, se'ls embargarà els diners amb un recàrrec del 20%. El president del Consell Comarcal, Joan Puig, va explicar que l'Entitat amb la qual han signat el conveni per cobrar les quotes «existeix» fins que l'Ajuntament no la dissolgui i que la signatura de 1992 només era una recepció «pacial», però no total. A més, va dir que el document on se'ls emplaça a pagar respon «al procediment normal» en aquests casos.