

ALGUN MORÓS HA REBUT UN AVÍS D'EMBARGAMENT PERQUÈ SE'LS CONSIDERA PROPIETARIS

Una urbanització acusa l'Ajuntament de Caldes d'incomplir la recepció

Van signar l'acord el 1992 però els veïns encara han de pagar tot el cost de manteniment

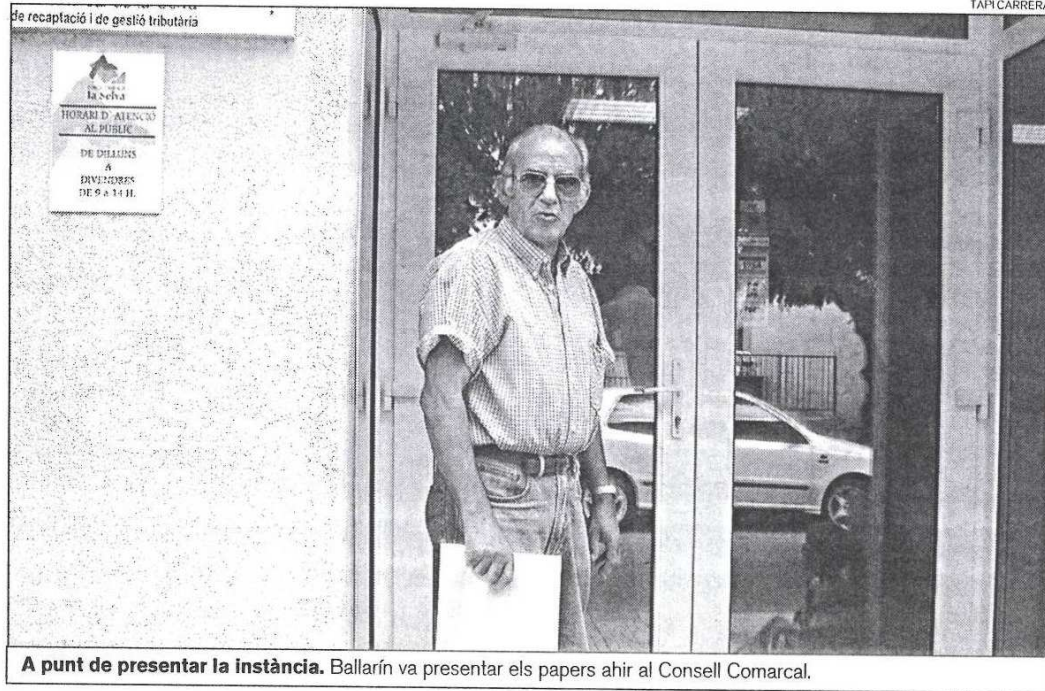
TAPI CARRERAS
CALDES DE MALAVELLA

□ Un veí de la urbanització Llac del Cigne del terme municipal de Caldes de Malavella, Víctor Ballarín, ha acusat l'Ajuntament de la població d'incomplir l'acord de recepció al qual van arribar, i signar en una escritura, la urbanització i el Consistori el 20 de juliol de 1992, en què el Consistori passava a ser el propietari dels carrers perquè els serveis (aigua i electricitat, entre d'altres) estaven tots acabats.

Aquest veí denuncia que a la darrera assemblea ordinària de la urbanització, on viuen uns 800 parcel·listes, un membre de la Junta de l'Entitat de Conservació i Manteniment va explicar sense posar a votació, un punt on es diu que a la urbanització s'hi aplicarà la llei horitzontal creada l'any 1999 per obligar a pagar els morosos. Ballarín afirma que no entén que se'ls vulgui aplicar la llei als parcel·listes perquè l'Ajuntament en teoria els ha recepcionat fa vuit anys, de manera gratuïta, quan l'alcalde era l'independent Lluís Comalada.

Una impugnació i dues instàncies

Per aquest motiu, ha impugnat aquest punt de l'assemblea i ha presentat una instància a l'Ajuntament de Caldes de Malavella on se



A punt de presentar la instància. Ballarín va presentar els papers ahir al Consell Comarcal.

li demana que intervengui i, ahir mateix, en va presentar una altra al Consell Comarcal de la Selva, que és qui té l'oficina de recaptació i s'encarrega de recaptar els impostos i que ja ha començat a enviar notificacions a alguns veïns on se'ls informa que estan en procés d'embargament. Ballarín pretén així que s'aturin els embargaments i està disposat a arribar als jutjats. El veí afirma que si s'aplica aquesta llei horitzontal els par-

cel·listes tornaran a ser propietaris dels carrers i «estan condemnats a mort» perquè hauran de tornar a pagar tot el manteniment dels vials.

De totes maneres, Ballarín explica que ja ho estan pagant tot perquè l'Ajuntament actualment no dona «ni una sola pesseta» en manteniment tot i que en part hauria de costejar les reparacions perquè la signatura de la recepció la van signar el juliol de 1992. Ba-

llarín, que afirma que té molts seguidors, assegura que no estan en contra que es vulgui fer pagar els veïns pel manteniment de la urbanització, com és normal, però no veu raonable que ho hagin de fer al 100% si el propietari és l'Ajuntament. El veí afirma que ells han de pagar tot el servei d'escombraries i d'aigua i gran part de la il·luminació. Finalment, afirma que l'actual alcalde, Miquel Casas (CiU), és un «dictador».

Urbanitzacions conflictives

■ La urbanització del Llac del Cigne no és l'única de la comarca de la Selva que té problemes pel que fa a la recepció dels serveis per part de l'Ajuntament. Quan això es produeix, el Consistori passa a ser propietari dels carrers. Altres urbanitzacions de la comarca, principalment Aiguaviva Park de Vidreres i Residencial Park, de Maçanet també tenen dificultats.

A Vidreres, un grup de veïns, encapçalats pel regidor del grup mixt, Manuel Valdivieso, no reconeix l'actual Junta de Conservació perquè considera que es va crear il·legalment i fa temps que reclama que l'Ajuntament la gestioni.

Per altra banda, a Residencial Park de Maçanet de la Selva, un altre grup de parcel·listes, encapçalats per Josep Ramon Morante, també es mostren contraris amb la gestió de l'actual Junta, que consideren que hauria de desaparèixer, i amb l'Ajuntament ja que creu que s'estan duent a terme unes obres que no es corresponen amb els diners que han aportat els veïns i, a més, volen que el Consistori gestioni directament les obres sense intermediaris i l'assumeixi.

Altres urbanitzacions com Santa Coloma Residencial, en canvi, han signat els dos darrers convenis que permetran que l'Ajuntament l'assumeixi.