

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha hagut de prohibir la pràctica del golf a la platja de l'Estartit arran de les denúncies presentades per alguns veïns per danys materials i personals.

L'alcalde de llistat ha començat a iniciar un pacte cívil demà i

PUNT I SEGUIT

URBANISME

Els membres de la junta de compensació de la urbanització Malavella Park, de Caldes, reclamen a l'Ajuntament que pagui un deute de 12 milions de pessetes en concepte de pagaments endarrerits com

a propietari de quaranta-tres parcel·les de la urbanització. A més, amenacen de tallar els accessos al poble cada cap de setmana si l'Ajuntament no estableix un calendari de pagaments i si no expropia

els parcel·listes que no han pagat el preu fixat a l'hora de formar la junta. El president de l'associació de parcel·listes considera que la situació és «deplorable» i que l'Ajuntament els ha «pres el pèl».

Ultimàtum de la junta de Malavella Park a l'Ajuntament de Caldes perquè pagui un deute

Els parcel·listes reclamen pagaments endarrerits per valor de 12 milions

També exigeixen que s'expropiïn els terrenys d'altres propietaris morosos

DAVID BRUGUÉ

■ Caldes de Malavella.— Antoni Ibáñez, president de l'associació de parcel·listes de la urbanització, va assegurar dimecres que els membres de l'entitat estan disposats a tallar els accessos a Caldes durant els caps de setmana si, en un temps raonable després de la constitució del nou consistori, aquest no ha adoptat un compromís per fer efectiu el pagament dels 12 milions de pessetes que els deu en concepte de quotes endarrerides com a membre de la junta de compensació. Tot i així, l'Ajuntament ja ha pactat el pagament de 4 milions en un període de tres anys, i darrerament ha pagat la quota mensual. Els 8 milions restants, segons Ibáñez, no són reconeguts per l'Ajuntament, «perquè no volen pagar les vuit pessetes per pam que es van acordar a l'hora de formar la junta de compensació», de la qual l'Ajuntament forma part. A més, reclamen que l'Ajuntament expropiï els parcel·listes que no han pagat aquest preu, a la qual cosa aquest es nega «perquè no poden executar una expropiació de morosos quan ells mateixos ho són», diu Ibáñez.



Una de les barraques que s'han construït a la urbanització. Foto: LLUÍS ROMERO.

Segons va afegir, els parcel·listes pressionen el consistori d'aquesta manera perquè la situació de la urbanització és «deplorable», ja que no té serveis ni es concedeixen permisos d'obra, el que fa que molta gent opti per construir barraques. Ibáñez va informar que de les prop de 300 parcel·les de Malavella Park, només uns 115 propietaris han pagat totes les quotes, entre 15 i 20 han fet pagaments parcials, més de

100 no han pagat res, 40 són de la promotora de la urbanització i 43, de l'Ajuntament. Segons Ibáñez, tots els deutes sumats pugen a prop de 70 milions.

Des de fa aproximadament mig any, Malavella Park disposa d'aigua corrent durant tot el dia. Segons Ibáñez, això és possible perquè es va fer una prospecció d'aigua i es van obrir pous amb els diners de l'associació. En el projecte inicial, però, no s'hi preveia

que s'haguessin d'instal·lar bombes de succió, fet que va elevar-ne el cost. Aquest servei només es va donar als que estaven al corrent dels pagaments. Ara, però, alguns dels propietaris que no hi estaven o que hi estaven de parcialment, reclamen poder-se'n beneficiar, a la qual cosa l'associació es nega.

L'Ajuntament tampoc no vol pagar perquè s'han fet obres no incloses en el projecte. Tot i reconèixer-ho, Ibáñez assegura que

l'Ajuntament estava al corrent de les obres, ja que la junta va obrir un compte tancat segons el qual, per retirar diners s'havia de tenir la signatura de l'arquitecte de la junta, l'arquitecte municipal, l'associació de parcel·listes i la junta. A més, mai no ha al·legat contra les actes de la junta. Ibáñez considera que l'Ajuntament els ha «pres el pèl» i que només s'interessa quan els ha de cobrar les contribucions.