

Ripoll planifica de nou el seu futur

L'Ajuntament modificarà el pla general a la zona de La Preparación Textil
S'hi podran establir més comerços i tallers i també s'hi farà un recinte firal



L'alcalde explicant la modificació urbanística, ahir a l'ajuntament de Ripoll. Foto: R. E.

L'Ajuntament de Ripoll té previst aprovar la setmana entrant una modificació del pla general a la zona de l'antiga La Preparación Textil, una vasta superfície de 55.000 m² situada a la banda sud del nucli i que està en desús des que el 2005 l'empresa va tancar. Entre altres aspectes, el canvi suposarà la reducció del nombre d'habitatges previstos actualment (es passarà de 420 a 180), l'ampliació dels espais comercials i d'activitat econòmica (botigues, tallers, restaurants, hotels, etc.) i –com a novetat més rellevant– la incorporació d'unes instal·lacions per oferir fires i congressos.

Compromisos La modificació ha estat pactada amb els propietaris dels terrenys, la mateixa família que era titular de La Preparación Textil. Les dues parts formalitzaran un conveni en què, d'una banda,

el consistori es compromet a invertir-hi 1,6 milions, però, en lloc de destinar-ne la major part a la construcció d'un pont (com està establert actualment), es dedicaran a les instal·lacions firals esmentades.

Per la seva banda, els propietaris es comprometen a donar prioritat a empreses locals a l'hora de contractar i a executar la urbanització en un termini de quinze mesos a partir del moment que el consistori aprovi el projecte.

Un altre punt que es concreta en el conveni és que el percentatge d'aprofitament que s'ha de fer repercutir en el municipi es destini a habitatges socials.

De mica en mica La inversió d'urbanització, que previsiblement s'executarà a curt termini, serà d'uns vuit milions d'euros i es calcula que el futur desenvolupament de tota l'àrea –a mitjà i a llarg termini, a càrrec de les empreses o promotors que s'hi interessin– costaria uns 30 milions d'euros. “L'espai té un potencial enorme i estem convençuts que pot ajudar a la reactivació de l'economia local”, va manifestar ahir l'alcalde, Jordi Munell, en la presentació de la modificació urbanística a la premsa. Com que es tracta d'una “oportunitat única” i una “aposta important” de ciutat –va afegir Munell–, l'alcalde espera que la modificació tingui el suport dels partits de l'oposició. Fins a set plantes En l'àmbit urbanístic, en el planejament que proposen els propietaris i l'equip de govern es manté una gran zona verda paral·lela al Ter i es conserva l'edifici històric de l'antic complex industrial.

La resta experimenta canvis a causa de les modificacions d'usos. Destaca un carrer reservat per a vianants a l'entorn del qual es distribuiran els establiments comercials i de serveis. Quant als edificis d'habitatges, si bé se'n redueix el nombre, es mantenen les altures, que poden arribar fins a les set plantes. **Un possible Mercadona** Entre els negocis que es podrien establir a La Preparación Textil, figura la cadena de supermercats Mercadona. El representant dels propietaris, Tomàs Dagà –que va assistir també a la presentació de la modificació–, no va desmentir les informacions segons les quals aquesta empresa està interessada a obrir un supermercat a Ripoll. Tot i que no hi ha res en ferm, Dagà va confirmar que hi havia hagut contactes, en el marc de l'expansió que Mercadona està fent en capitals de comarca.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 01-09-2012 Pàgina 2

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/572416-ripoll-planifica-de-nou-el-seu-futur.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss