

# L'alcalde de Caldes vol canviar el pla general per legalitzar l'hotelet i el PSC ho denuncia a Urbanisme

A canvi el propietari cediria part d'un solar del carrer Cruïlles

ANNA PUIG / Caldes de Malavella

● L'alcalde de Caldes de Malavella, Miquel Casas (CiU), està disposat a modificar les normes urbanístiques d'un sector del pla general per legalitzar les obres del polèmic hotelet, aturades des de fa

dos anys perquè els balcons superen la superfície edificable permesa. El propietari, com a compensació, cediria part d'un solar del carrer Cruïlles. El PSC, a l'oposició, s'hi oposa i ha denunciat el cas a Urbanisme.

Aquesta no és la primera vegada que Casas acorda un conveni d'aquestes característiques, tal com ell mateix ha reconegut. En dues ocasions ha negociat amb empreses embotelladores d'aigua per desencallar projectes urbanístics. «Algun sector diu que hi ha favoritismes. Jo crec que només se'm pot tractar de negociador», va manifestar.

L'acord consistiria a modificar les normes urbanístiques del sector on hi ha l'hotelet, just al costat dels equipaments esportius, per tal que els balcons que ara són il·legals s'ajustin a la normativa. «El pla general preveu que allà s'hi pot fer un hotel i, segons les opinions que m'han arribat, la gent creu que els balcons estan bé», va dir l'alcalde. A canvi, el propietari està disposat a cedir part d'un solar al carrer Cruïlles que s'utilitzaria per ampliar l'acera. «Està obligat d'enretirar uns metres l'edifici que hi ha en aquesta finca, però

LES FRASES	
 <p><b>LLORENÇ RUSTULLET</b> ♦ PORTAVEU DEL PSC</p> <p>«Quan s'infringeixen les normes urbanístiques s'han de fer complir, i no modificar-les»</p>	 <p><b>MIQUEL CASAS</b> ALCALDE (CIU)</p> <p>«Si els balcons fossin perillosos no hi hauria lloc per a la negociació, però aquest no és el cas»</p>

amb aquest acord l'Ajuntament no n'hauria de pagar ni cinc», segons Casas. L'alcalde ha fet arribar el conveni a Urbanisme i espera que sigui aprovat. «Si els balcons fossin perillosos no hi hauria lloc per la negociació, però no és el cas», va matisar.

L'acord ha generat dures crítiques del grup mu-

nicipal socialista, a l'oposició. El seu portaveu, Llorenç Rustullet, considera que «és una qüestió moral fer complir les normes urbanístiques i no es poden anar modificant per beneficiar els empresaris». El PSC ha denunciat el cas a Urbanisme esperant que aquesta institució no doni la seva aprovació.