

Han de tornar a posar a licitació la nova llar d'infants de Caldes perquè no s'ha presentat cap empresa

Per ampliar el casal d'avis es van haver de fer tres concursos

ALBERT VILAR / Caldes de Malavella

● La subhasta de la nova llar d'infants de Caldes de Malavella, que promou l'Ajuntament, s'haurà de posar altre cop a licitació, ja que va quedar deserta perquè no es va presentar cap empresa. Una

cosa semblant ja va passar amb l'ampliació del casal d'avis, que no es va poder adjudicar fins a la tercera licitació. Fonts municipals relacionen aquesta situació amb l'actual estat de bonança econòmica que passa el sector de la construcció.

La presentació de pliques a la subhasta de la llar d'infants municipal es va acabar el mes de març passat. A l'acabament del termini, no hi havia hagut cap empresa que hagués fet cap oferta per construir aquest edifici municipal. Davant d'això, l'Ajuntament té previst tornar a posar a licitació el projecte per mirar si es presenta alguna empresa.

I espera tenir més sort que amb la licitació de la sala annexa a la casa Rosa per al casal d'avis, ja que aquest ha quedat petit. L'ampliació del casal, amb un pressupost de 23,5 milions de pessetes i un termini d'execució de 9 mesos, es va adjudicar el gener

passat, a la tercera licitació. En aquests moments ja s'estan fent els treballs previs a la construcció de l'immoble, darrere mateix de la casa Rosa.

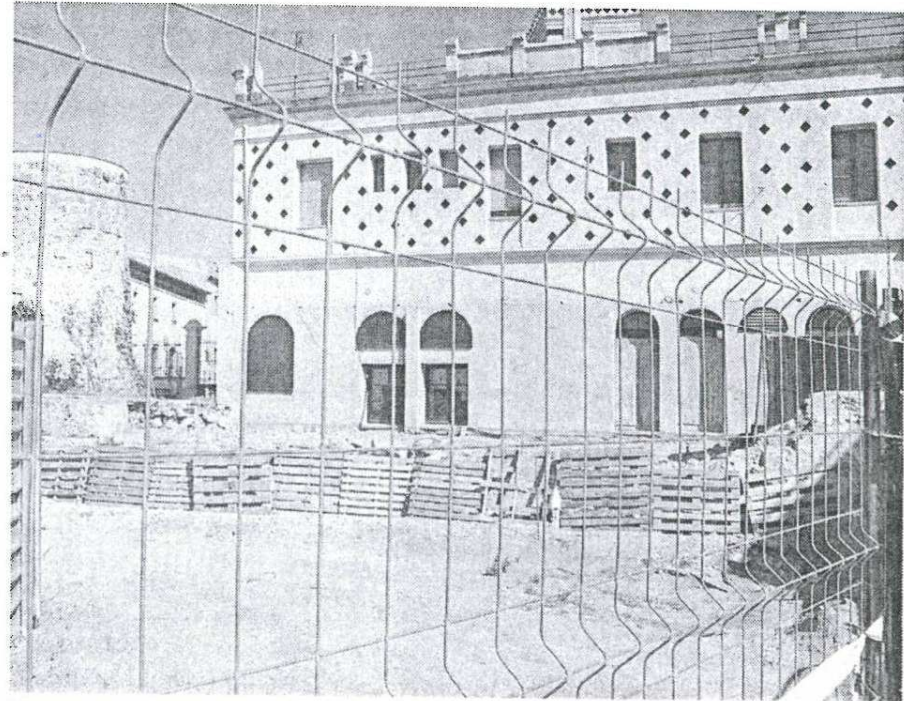
48 milions

La nova llar d'infants té un pressupost de 48.152.305 pessetes. L'Ajuntament ja ha acceptat els ajuts econòmics de la Generalitat i la Diputació de Girona, que s'han concretat en 25,4 i 6,9 milions de pessetes, respectivament. La resta del cost l'aporta l'Ajuntament.

El projecte, amb un termini d'execució de nou mesos, inclou un edifici de planta baixa, amb una edificabilitat d'uns 400 metres

quadrats sobre una finca de més de 1.000 metres quadrats. L'immoble tindrà quatre aules amb labors, una sala d'usos múltiples i espais per al professorat.

El nou equipament municipal s'ha de construir als terrenys municipals que hi ha a la sortida del poble, en direcció a Llagostera. Inicialment, aquesta finca s'havia reservat per a les casernes de la Guàrdia Civil, però l'Ajuntament, en ple, va decidir, fa un any, modificar el pla general per requalificar els terrenys d'acord amb les noves necessitats. Ara aquests terrenys estan destinats a equipaments socioculturals o educatius.



Vista de la part posterior de la casa Rosa, on hi haurà la sala annexa per al casal d'avis. / A. VILAR.

el contrapunt | ALBERT VILAR

Les obres municipals, d'interès general

● La construcció és un sector que presenta molts alts i baixos, segons la situació econòmica. Però el fet de trobar-se en un bon moment no ha de comportar per als constructors, com passa massa sovint, deixar en darrer lloc les obres promogudes pels municipis, o per altres entitats administratives. Cal prendre consciència, a tots nivells, que aquestes construccions

tenen la finalitat d'oferir un benefici a la societat. I no solament per una qüestió econòmica, ja que com més temps passa, cal millorar l'oferta i els preus pugen. Crec i defenso que les obres municipals, en ser d'interès general, haurien de tenir certes preferències sobre el global de construccions. I això no ha de comportar un enfrontament amb les obres privades.