

## L'Ajuntament de Caldes desglossa les obres del teatre per controlar-les millor

JAUME GINESTÀ

■ **Caldes de Malavella.**— L'Ajuntament de Caldes de Malavella ha variat la contractació de les obres que encara queden per fer del projecte de rehabilitació del teatre-cinema Unió amb la intenció de poder exercir un major control de com es duen a terme aquests treballs. Segons la proposta que va aprovar el darrer ple del consistori, aquestes obres es contractaran desglossades per sectors, i tenen un pressupost global d'aproximadament 17 milions de pessetes. Un cop s'hagin fet aquests treballs, que són els acabats interiors, encara quedarà instal·lar tot el mobiliari de l'equipament.

Les obres que es contractaran per separat seran les de pintura —4.200.000 pessetes—, vidrieria —850.000 pessetes—, serralleria —750.000 pessetes—, instal·lacions elèctriques i similars —5 milions—, fusteria —2.800.000— i els treballs de paleta —3.400.000—. Amb aquesta mesura, el consistori evita adjudicar tot el que queda per fer a una sola empresa i que després aquesta subcontracti d'altres industrials. L'alcalde de Caldes, Lluís Comalada, va explicar que d'aquesta manera l'Ajuntament considera que podrà obtenir una millor qualitat en aquests acabats que no pas si les feines les fan subcontractats, sistema que s'ha fet servir en les diferents fases del projecte executades fins ara. «La gestió de l'obra ha estat fins ara molt confusa, tot i que no es pot dir que hi hagi hagut mala voluntat de l'empresa adjudicatària. Els subcontractats anaven variant força sovint i, segons l'arquitecte municipal, eren gent poc professional, amb un nivell d'acabats fatal», va afirmar l'alcalde.

Per contractar les obres s'han demanat ofertes a diverses empreses —tres de cada sector—, la majoria de les quals són de Caldes, tot i que en algun cas s'ha hagut de recórrer a professionals de pobles veïns. Cada una de les feines té un termini d'execució diferent, però Lluís Comalada va explicar que l'obra ha d'estar totalment acabada aquest any. «Hi ha la consignació pressupostària per fer-ho i esperem que a final d'any tindrem els diners necessaris per a tot l'equipament interior», va afirmar Comalada.