

Roses La Policia protesta per l'increment d'hores

L'Ajuntament està negociant amb Incasòl l'adquisició d'uns magatzems per 1.075.000 que seran per a Rosersa



Roses La Policia protesta per l'increment d'hores

ROSES | C.VILÀ

Agents de la Policia Local van protestar ahir de nou davant l'Ajuntament per l'augment d'hores per sobre la resta de treballadors, de 37 a 40 hores setmanals, 130 hores més l'any. A banda de les hores demanen millores salarials per equiparar-se a altres policies com la de Figueres o Salt. Segons va informar al ple la regidora Montserrat Mindan, s'esperen negociacions amb la policia.

L'Ajuntament de Roses disposa d'una finca al polígon industrial que

s'havia de destinar a l'empresa de serveis municipals Rosersa, però la decisió del Suprem d'anul·lar la zona industrial els ha obligat a buscar una alternativa fora d'aquest espai industrial. S'està negociant amb Incasòl l'adquisició dels antics magatzems Mas Blanc al carrer Raval dels Grecs i Roger de Llúria.

Segons va explicar el regidor del PP, Manel Escobar, en el darrer ple celebrat dilluns i a preguntes de l'oposició, en aquest moment l'empresa Rosersa paga uns 90.000 euros anuals en lloguers que es podrien estalviar i invertir-se en la compra. De moment s'han començat les negociacions amb el propietari dels terrenys, Incasòl. El preu de sortida és d'1.075.000 euros per dues finques annexes que tenen magatzems. Una té una superfície de 2.215 metres quadrats, i la segona, 5.719 metres quadrats, amb un total de 7.800 metres quadrats. Pel govern, és una "oportunitat" perquè Incasòl els permet pagar en cinc anys, cosa que suposaria no haver de sol·licitar cap crèdit bancari perquè les finances de Rosersa permeten fer front al pagament d'uns dos-cents mil euros l'any. A això s'hi hauria de sumar la inversió per adequar l'espai, que es xifra entre 150 i 300.000 euros.

L'operació resoldria la necessitat de traslladar l'empresa de serveis a un nou emplaçament. S'esperava situar-la a la zona industrial, on es disposa d'una parcel·la que tindria un preu de mercat aproximat de 410.000 euros però que, tal com es va explicar, com la resta del polígon industrial, està afectada per les decisions dels tribunals que han anul·lat el polígon. L'Ajuntament encara no ha decidit què en farà, de la parcel·la del polígon.

A la zona industrial només s'hi ha arribat a instal·lar l'empresa Zodiac el 1998 abans d'iniciar-se la urbanització del sector. El Tribunal Suprem va anul·lar el polígon el març de 2011, anul·lant la reclassificació del sòl a causa del valor ambiental de l'espai. Des de llavors s'intenta convèncer que és impossible complir la sentència. Les batalles judicials es van obrir fa anys en dos fronts: la primera, en el moment d'instal·lar-se Zodiac perquè es van permetre unes condicions que els tribunals no van considerar adequades; i un segon front amb les entitats ecologistes que, entre altres coses, defensaven que es malmetien connectors entre parcs naturals.

En aquest moment es desconeix quin serà el futur del polígon, per aquest motiu les vendes estan aturades.

L'Ajuntament ha optat per comprar fora d'aquest espai industrial.

El consistori va aprovar en el mateix ple amb els vots de CiU, PSC, GdP-AM, i l'abstenció del PP, una moció per lluitar contra els desnonaments que inicialment havia presentat el PSC però que es va consensuar.

La moció planteja aportacions per minimitzar els efectes de la situació que pateixen les famílies desnonades o immerses en un procés. Es revisaran els protocols d'actuació dels serveis socials en casos de desnonament i es col·laborarà amb els jutges per buscar la suspensió quan es tracti de l'habitatge de primera residència. Als afectats també se'ls ofereix assessorament jurídic i ajudar amb les negociacions amb les entitats financeres per trobar alternatives. A més, es planteja eliminar l'impost municipal de plusvàlua i l'impost de béns immobles en alguns casos com la pèrdua de l'habitatge en subhasta i pels que aconseguixin la dació de l'habitatge en

pagament del deute. Els grups van mostrar el suport als afectats i demanaran als governs buscar mesures i canvis legislatius per lluitar contra la situació actual. La moció la va presentar el regidor del PSC, Paco Martínez, i només els tres regidors del PP no hi van donar suport i es van abstenir. El popular Manel Escobar va aclarir que estan d'acord amb punts com el suport i solidaritat a les famílies afectades. Però Escobar va recordar que el Govern estatal ha començat a prendre mesures i que els consta que s'està treballant per resoldre aquesta qüestió.

Font del document:

<http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/12/05/roses-policia-protesta-lincrement-dhores/594282.html>