

# La immobiliària Iberfin es queda les parcel·les de Mas Déu, a Torroella

Aquesta empresa valenciana va ser l'única que va presentar-se a la subhasta d'aquest sòl públic urbà

L'adjudicació es farà efectiva per 2,9 milions d'euros



Terrenys públics de Torroella de Montgr que l'ajuntament s'acaba de vendre.

L'empresa immobiliària valenciana Iberfin Capital SA es va adjudicar les vint parcel·les de sòl públic urbà que es van posar a la venda a un preu de sortida, segons valor taxat, de 2.908.790 euros, més IVA. Iberfin, que va ser l'únic inversor que va accedir a la subhasta, és una societat constituïda fa prop de quatre anys i mig amb l'objectiu fundacional de promocionar i construir tota mena d'edificacions i obres, i de fer compravenda, arrendament i restauració de qualsevol immoble. Els terrenys són de titularitat municipal i l'alineació es va aprovar en el ple de l'Ajuntament amb els vots, únicament, dels regidors de l'equip de govern. Les vint parcel·les del Pla Asu-1 de Mas Déu estaven a la venda des de feia temps i s'oferien com a terrenys on construir cases unifamiliars i

aparellades.

El govern va justificar la venda perquè ara era el moment d'aconseguir una injecció de liquiditat per a les arques municipals per evitar problemes de tresoreria. L'alcalde, Jordi Cordón, va argumentar en el moment de l'aprovació de la subhasta que havia estat una decisió molt meditada i que la venda serviria per millorar la qualitat de vida dels torroellencs. "Busquem liquiditat, la necessitarem si volem un centre sociosanitari per a la gent gran i fer actuacions en el Molinet o en la llar d'infants", va dir.

Tots els grups de l'oposició s'hi van mostrar contraris amb diferents arguments. Mentre Sarquella, del COET, va dir que era un mal moment per fer operacions d'aquest tipus, Caterina Matas va dir que no compartien ni l'objecte de la venda i que les circumstàncies li semblaven poc transparents. Rufí, d'ERC, va parlar de precipitació i es va mostrar partidari de no vendre patrimoni municipal. L'ingrés d'aquests 2,9 milions permetrà iniciar el procés per construir un hospital sociosanitari per a la gent gran i, primerament, per cobrir el 230.000 euros que es necessiten per complementar la subvenció Feder i iniciar les obres dels murs de contenció al Cap de la Barra, a l'Estartit, que han de ser el punt de partida per a la construcció posterior del passeig del Molinet.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 07-12-2012 Pàgina 12

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/600337-la-immobiliaria-iberfin-es-queda-les-parcel·les-de-mas-deu-a-torroella.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=mes&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mes&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/600337-la-immobiliaria-iberfin-es-queda-les-parcel·les-de-mas-deu-a-torroella.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss)