

# La reparcel·lació del Mas Nou, a Platja d'Aro, a punt

L'aprovació del projecte afecta 592 parcel·les i els propietaris pagaran una mitjana de 40.000 euros

Recta final d'un procés històric que estava encallat



L'urbanització del Mas Nou, a Platja d'Aro, té carrers molt malmesos. Foto: EL PUNT AVUI.

La junta de govern local de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro ha fet recentment la primera aprovació del projecte de reparcel·lació del PAU Mas Nou-Mas Semí, un pla amb una valoració econòmica calculada de 37.818.695 euros que afecta un total de 592 parcel·les privades, els propietaris de les quals es repartiran els costos de la intervenció, amb una contribució mitjana de vora 40.000 euros per a cases unifamiliars, que són el 92 per cent del total dels solars. La fórmula per calcular la quota de cada propietari s'extreu de l'anàlisi de quatre factors: la superfície real de la finca; l'índex d'edificabilitat, amb les minoracions per pendent; els coeficients

correctors, i les indemnitzacions.

El projecte permetrà finalment solucionar un dèficit històric a la zona i es traduirà en obres de canalització d'aigua potable, nous dipòsits d'emmagatzematge i centres de bombeig, noves canalitzacions d'aigües pluvials i residuals i, en definitiva, connexió a la xarxa general del municipi. La resta de serveis també s'acabaran modificant: es farà una nova xarxa elèctrica i de comunicacions, un nou enllumenat públic i es pavimentaran amb asfalt tots els carrers, es construiran voreres i s'adequaran els carrers tancats que formen culs-de-sac.

Algunes de les xifres més significatives del projecte són: 25.000 m<sup>2</sup> de paviment asfàltic per a calçades; 30.000 m<sup>3</sup> de terra per terraplenar; 9.000 m<sup>2</sup> de paviment de voravies, i 900 nous fanals. A mitjan gener de 2013 l'Ajuntament organitzarà una sessió informativa adreçada als propietaris.

Els costos que es vinculen al projecte de reparcel·lació Mas Nou-Mas Semí a l'hora d'establir-ne les quotes són: obres d'urbanització del projecte d'urbanització (35'7 milions d'euros), obres complementàries (588.462), direcció de les obres i seguretat i salut (330.000), elaboració del projecte d'urbanització (777.000), redacció del projecte de reparcel·lació (81.000), despeses de formalització (100.000), de gestió (181.879), i costos d'expropiació (3.000).

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 15-12-2012 Pàgina 9

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/602717-la-reparcel·lacio-del-mas-nou-a-platja-daro-a-pu-nt.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=m&utm\\_source=rss&utm\\_medium=m&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/602717-la-reparcel·lacio-del-mas-nou-a-platja-daro-a-pu-nt.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss)