

# Platja d'Aro desencalla l'ampliació de la Marina amb 350 amarradors nous

La segona fase del Port d'Aro preveu també la construcció de 400 habitatges i 600 aparcaments

L'Ajuntament hi projecta un auditori i un passeig fluvial



Vista aèria virtual del pla del Port d'Aro, amb els nous canals i el perímetre d'habitatges i equipaments Foto: EL PUNT AVUI.

El projecte d'ampliació del Port d'Aro amb una segona fase ha superat el tràmit de l'aprovació inicial per part del govern de Castell-Platja d'Aro (CiU-PP). El recinte de la Marina s'ampliarà amb 350 amarradors més, però l'operació urbanística abasta un àmbit d'uns 130.000 metres quadrats. També comportarà la construcció de 400 habitatges i 600 places d'aparcament –a banda de les associades als usos residencials.

El tinent d'alcalde d'Urbanisme, Pep Solé, destacava ahir que l'operació s'ha pogut desencallar arran de l'aprovació del nou

POUM, l'any passat. “Vam redefinir el marc normatiu perquè la junta de compensació, que vol tirar endavant l'obra, la pugui emprendre”, però insistia que el consistori “ha defensat l'interès públic i el projecte encara pot tenir variacions”, un cop s'hi pronunciïn diverses instàncies de la Generalitat (Costes, Ports, Carreteres, Urbanisme o l'ACA) i Costes de l'Estat. De les contrapartides que el municipi rebrà per l'operació, la més important és una parcel·la de 5.400 metres quadrats amb façanes a l'avinguda S'Agaró i la riba dreta del Ridaura.

El govern local hi manté el projecte d'un auditori i centre de congressos vinculat a l'oferta hotelera, i tot i la polèmica en l'aprovació del POUM perquè dos grups de l'anterior govern (el PSC i ICV) volien classificar l'última parcel·la no urbanitzada del front marítim per a aquests usos, Solé defensa que l'equipament tindrà més centralitat i accessibilitat a prop de la carretera, un emplaçament que a més permet excavar dependències subterrànies amb més facilitat. La riba del Ridaura s'urbanitzarà com un passeig fluvial i es preservarà la pineda de ran de platja. Finalment, el municipi rebrà una parcel·la a prop de la Bòbila per a habitatges protegits.

Continua la tramitacióEl regidor d'Urbanisme avança que el pla parcial va vinculat al nou pla especial portuari, l'altre document que “s'aprovarà també en un termini de quinze dies” i que seguirà una tramitació paral·lela fins a l'aprovació definitiva. Solé estima que el procés encara s'allargarà tot aquest any, abans que la junta de compensació del sector –que lideren els propietaris del càmping Vall d'Or– pugui iniciar les obres. Els promotors sostenen que hi ha demanda d'amarradors i segones residències vinculades a la Marina, tot i la crisi.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 19-01-2013 Pàgina 5

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/611694-platja-daro-desencalla-lampliacio-de-la-marina-a-mb-350-amarradors-nous.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=mes&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mes&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/611694-platja-daro-desencalla-lampliacio-de-la-marina-a-mb-350-amarradors-nous.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss)