

# Platja d'Aro dona llum verda a l'ampliació del port esportiu

## El projecte urbanístic preveu 350 amarradors nous, 400 habitatges i 600 places d'aparcament

ACN

La junta de govern local de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro ha donat llum verda al projecte d'ampliació del port, que encara la seva segona fase. L'ampliació es farà a continuació del port actual i abasta una superfície de 130.000 metres quadrats. El projecte preveu la construcció d'un port esportiu connectat amb l'actual amb 350 nous amarradors. La pineda que hi ha a primera línia de mar es conservarà, crearan 600 places d'aparcament i hi ha fixats zones per construir-hi nous pisos, amb un total de 400 habitatges. A més, també preveuen destinar més de 6.000 metres quadrats a usos hotelers. Platja d'Aro és una de les poblacions més turístiques de la Costa Brava.

La junta d'aquest dijous ha aprovat inicialment el Pla Parcial Urbanístic SUD 3 - ampliació Port d'Aro, un projecte previst en el POUM aprovat l'any passat. El projecte es desenvolupa a continuació del port actual fins al riu Ridaura al nord, la Platja Gran a llevant i l'avinguda de s'Agaró a ponent. En total, abasta una superfície de 130.000 metres quadrats.

El projecte preveu la construcció d'un port esportiu connectat a l'existent amb 350 amarradors nous. A més, l'Ajuntament de Platja d'Aro rebrà com a cessió una parcel·la de 5.400 metres quadrats amb façana a un dels principals eixos comercials. També hi ha una superfície d'11.700 metres quadrats que es destinaran a habitatges de protecció oficial. Aquest pisos estaran fora del sector, però propers, a 350 metres.

Després de l'aprovació inicial, comença ara el període d'informació pública durant el qual la ciutadania pot examinar el document i aportar, via al·legacions, idees per millorar el projecte.

La regidoria d'urbanisme, medi natural i projectes estratègics considera que és una actuació molt positiva del projecte, afavorit per l'impuls que ha suposat l'aprovació del nou POUM del municipi. Segons l'equip de govern, el projecte urbanístic pot generar ocupació i activitat en el municipi i també una nova oportunitat de dinamització econòmica i turística.

El desenvolupament d'aquest pla parcial també s'entén des del consistori com una aposta de futur pel municipi com a destí turístic, econòmic i residencial. Aquest nou pla parcial s'articula a l'entorn de 130.000 metres quadrats distribuïts en zona d'aprofitament privat (37.304 metres quadrats), sistema viari (10.785), passeig marítim (2.200), passeig fluvial (4.228), parcs i jardins urbans (19.565), equipaments (5.414), zona hidrològica (8.773) i marina (41.731).

En relació als 57.070 metres quadrats de sostre, 46.800 són per a 400 unitats d'habitatge (amb el 15% d'habitatges de protecció oficial inclosos), 6.760 d'ús hotelier i 3.510 d'ús comercial. Del conjunt de 600 places d'aparcament, 400 es concentren en un parcel·la propera a l'avinguda de s'Agaró.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/portada/2013/01/18/platja-daro-dona-llum-verda-lampliacio-del-port-esportiu/600205.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/portada/2013/01/18/platja-daro-dona-llum-verda-lampliacio-del-port-esportiu/600205.html?utm_source=rss)