



Hemeroteca | Subscriu-te | Classificats | Dimarts, 12 febrer 2013 | Cartellera | TV | Trànsit | Identifica't / Registra't

www.diaridegirona.cat

Diari de Girona

Girona 12 / 2º | Figueres 13 / 2º | Blanes 12 / 2º

Local | **Més Notícies** | **Esports** | **Economia** | **Opinió** | **Oci** | **Tendències** | **Comunitat** | **Multimèdia** | **Serveis**

Empreses a Girona | Constitucions | Nomenaments | Licitacions | Subvencions

Diari de Girona » **Economia**

VOTI AQUESTA NOTÍCIA



Tweet 0

Recomendar 0

Caldes de Malavella El PGA impulsa noves promocions i aposta pel lloguer

La pujada de l'IVA i la fi de la desgravació per compra de pisos impulsa el mercat gironí

12.02.2013 | 00:00

GIRONA | ORIOL PUIG El PGA Catalunya Resort, de Caldes de Malavella, va tancar el 2012 amb la venda de 25 immobles de luxe, en línia amb les seves previsions. La gran majoria de les adquisicions les han fet estrangers. Segons va informar ahir el PGA Catalunya Resort, el diari anglès Daily Telegraph ha citat recentment al complex com un dels millors llocs on invertir en propietat. De cara a 2013, s'iniciarà la promoció d'un nou nucli de parcel·les de 25.000 metres quadrats amb capacitat per a albergar 14 vil·les. També es posarà en marxa la tercera fase d'un nou bloc d'apartaments, i es finalitzarà la promoció d'un conjunt de viles dissenyades pel reconegut arquitecte britànic Richard Hywel. A banda de la venda, PGA Catalunya Resort també compta ara amb un conjunt de vil·les disponibles per llogar.



Caldes de Malavella El PGA impulsa noves promocions i aposta pel lloguer **diari de girona**

El sector immobiliari gironí va tancar l'any 2012 amb un creixement de vendes del 3,7% en relació amb l'exercici precedent gràcies als canvis fiscals. El final de les deduccions per compra d'habitatge i l'increment de l'IVA per a aquest tipus de transaccions van animar les operacions en els últims mesos de 2012, segons admeten els matixos agents immobiliaris, que són pessimistes respecte a l'evolució dels propers mesos.

D'aquesta manera, segons dades fetes públiques ahir per l'Institut Nacional d'Estadística (INE), a les comarques gironines es van tancar l'any passat un total de 7.043 operacions de compravenda d'habitatge, de les quals pràcticament el 55% va correspondre a immobles de segona mà. La major part de les vendes es van registrar en el mercat lliure, ja que la compra d'habitatge protegit només concentra un 3,8% de les operacions a la demarcació.

Mentre els incentius fiscals van provocar un "efecte crida" a les comarques gironines, en el conjunt de l'Estat no va ser suficient per provocar un increment de les vendes. Amb la caiguda de 2012 (-2,3%), són ja quatre els exercicis que han tancat amb descensos anuals en el que va de crisi.

No obstant, el retrocés ha estat inferior al que es va produir un any abans, quan va descendir un 17,7%, i al que es va registrar els anys 2008 (-28%) i 2009 (-25%) coincidint amb l'esclat de la bombolla immobiliària i l'inici de la crisi financera.

El cap d'estudis de Idealista.com, Fernando Encinar, considera que 2013 estarà marcat per una major debilitat al mercat i que és probable que es tornin a registrar mínims per les restriccions creditícies, l'encariment del crèdit i l'elevada taxa d'atur. Per això, assegura que, a l'hora de vendre un pis, serà imprescindible adaptar les ofertes mitjançant baixades significatives del preu. En la mateixa línia, el director de residencial de Jones Lang LaSalle, Carlos Ferrer-Bonsoms, sosté que l'ajust dels preus, fonamentalment per a habitatges nous, continuarà al llarg d'aquest any per l'increment de l'IVA i la debilitat del mercat.

Per la seva part, l'economista i director de la consultora Horizonte, Julio Gil, creu que al 2012 la nova fiscalitat va tenir un efecte imperceptible i purament estacional a causa de les circumstàncies macroeconòmiques

IBEX 35		
Últ.	Dif.	Dif. %
8.156,50	77,90	0,96%

[Notícies d'empresa](#)
[Constitucions](#)
[Nomenaments](#)
[Subvencions](#)

- [La empresa Consmarad Sociedad Limitada ,](#)
 - [La empresa Giroconsultors I Magin Bosch](#)
 - [La empresa Yakomar 2012 Sociedad Limitada ,](#)
 - [La empresa Caballo Ganador Sociedad](#)
- [Mes notícies \[+\]](#)