

Pals afronta una reclamació patrimonial de 4,5 milions

L'empresa Pals Golf Residencial reclama danys i perjudicis a l'Ajuntament per les conseqüències de l'anul·lació de la revisió parcial de sòls urbanitzables
La petició es va formalitzar a l'estiu



. Foto: A.V.

L'empresa Pals Golf Residencial reclama 4.597.713 euros per responsabilitat patrimonial a l'Ajuntament de Pals pels perjudicis que assegura que li han causat els canvis urbanístics que van acabar amb l'anul·lació de la revisió parcial dels sòls urbanitzables. La reclamació patrimonial està feta d'aquest estiu passat i es va fer pública en el ple de dijous.

El grup del PSC va preguntar a l'equip de govern sobre un decret

d'alcaldia i va acabar sortint la reclamació. L'actual regidora d'Urbanisme, Maria Teresa Servià, va admetre la reclamació i va demanar prudència i discreció al grup de l'oposició. Davant de les queixes d'un grup de presents al ple, el grup socialista va revelar la quantitat que reclama l'empresa.

“La regidora va fer veure que no sabia gaire de què anava fins que nosaltres els vam ensenyar que teníem el decret i que sabíem de què estàvem parlant. Denunciem la manera com intenten amagar la informació. Diuen el mínim possible sempre fins que nosaltres ho anem investigant”, es queixava el portaveu del grup socialista, Joan Trias.

“Esperem que no prosperi”, manifestava durant el ple la regidora Maria Teresa Servià, que va lamentar les conseqüències que això podria tenir. “Hem de pensar que el que reclamen és pràcticament el pressupost anual de l'Ajuntament”, van contextualitzar Servià i Trias.

La reclamació és ara a les mans de l'Ajuntament, que és qui ha de fer la primera resolució. Si aquesta no és favorable als interessos de l'empresa demandant, és previsible que l'assumpte vagi per la via administrativa. El pla general, que data del 1985, va passar una revisió parcial dels sòls urbanitzables l'any 2007, que va acabar a judici. La sentència definitiva va arribar l'any 2011 amb la revocació del pla parcial del 2007 i, per tant, inicialment amb la restitució de la realitat urbanística del 1985. Només l'inici d'un procés de modificació puntual l'any passat va permetre la suspensió de llicències, i va evitar tornar, a la pràctica, a la situació del 1985.

“Si no haguéssim iniciat el document –va explicar en aquell moment Servià–, ens hauríem trobat amb una situació que urbanísticament seria una barbaritat, perquè ens remetria al planejament de l'any 1985, que permetia edificar com aquell qui diu tota la muntanya i tota la plana amb unes densitats molt altes que ara no toquen.”

L'empresa que ara reclama va comprar uns terrenys al paratge dels Rodors i amb la restitució a l'anterior realitat urbanística es van sentir perjudicats. Els terrenys en qüestió havien passat de considerar-se sòl urbanitzable no delimitat –qualificació que definia el pla general del 1985– a sòl urbanitzable delimitat, que era la qualificació que passaven a tenir el 2007. Amb la sentència del TSJC del 2011, van recuperar la qualificació com a sòl urbanitzable no delimitat.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 26-02-2013 Pàgina 8

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/623012-pals-afronta-una-reclamacio-patrimonial-de-45-milions.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss