

Els conflictes i els embargos fan la situació cada cop més difícil

La urbanització "Aigües bones" es troba, després de dos anys, en un cul-de-sac

CALDES DE MALAVELLA (De la nostra Redacció, per Isabel Juanola).— Dintre del terme de Caldes de Malavella hi ha infinitat d'urbanitzacions més o menys il·legals, però la que s'emporta el número 1 de totes elles, pel seu estat caòtic i per l'estafa a què s'han vist sotmesos els seus propietaris, és "Aigües bones". Després de dos anys d'anar amunt i avall, tot realitzant gestions, els parcel·listes no han aconseguit clarificar la seva situació. El promotor de la urbanització, Jordi Massaguer, continua passejant tranquil·lament pel carrer, però en un cul-de-sac.

Arran dels problemes apareguts a "Aigües bones" s'ha constituït l'Associació de Propietaris que està encapçalada per una Junta, que és qui porta les gestions encaminades a resoldre la situació. Hem parlat amb ells perquè ens expliquessin que hi ha darrere d'aquest embolic.

"A "Aigües bones" —diuen— sembla que qui mou els fils per part de la promotora, s'hagi format dintre l'organització de la màfia siciliana, abonats pel silenci administratiu i judicial, ja que els seus mètodes són de gran efectivitat de cara a despistar els honorats treballadors de la urbanització".

Caldes de Malavella s'ha fet ja famosa, no només per les seves aigües termals sinó també per la quantitat d'urbanitzacions il·legals que han estafat més de cinc-centes famílies. Una d'aquestes urbanitzacions "Aigües bones", fou creada l'any 1969 i en fou el seu promotor Jordi Batlle Massaguer, qui comprà el terreny, que cedí posteriorment a la Promotora Gornal amb el nom de "La moneda d'or". Aquesta promo-

tora féu suspensió de pagaments i formà una comissió de creditors. El seu promotor i Batlle en assabentar-se d'això manifestà oficialment als parcel·listes que la urbanització s'acabaria de forma puntual.

L'Ajuntament deia que la urbanització era legal

Segons que ens expliquen els membres de la Junta de parcel·listes: "Abans de comprar, la majoria de parcel·listes s'anaven a informar a l'Ajuntament de Caldes de Malavella, que els deia que estava completament legalitzada. No podia ésser d'altra manera, ja que els llaços entre l'alcalde i el promotor eren clars. Això demostra que l'administració està a favor del més fort, tant aleshores com ara, ja que l'Assemblea general que en el seu dia va prometre l'Ajuntament només ha quedat en promeses".

El problema fort de la urbanització "Aigües bones" la donà el Banc de Biscaia el 20 de febrer del 1979, amb un embargament



Aquesta casa està edificada sobre una zona verda

sobre la urbanització de prop de 22 milions de pessetes. La qüestió dels embargos es generalitzà a d'altres empreses i activitats bancàries com: Banca Garriga Nogué, Banc Comercial de Catalunya, etc... Això s'agravà quan proveïdors de material a la urba-

nització posaren embarg sobre els terrenys per manca de pagament. Sobre "Aigües bones" pesà entre embargos i hipoteques, una quantitat de 120 milions, 500.000 pessetes.

"Els parcel·listes, en la seva majoria, ho tenen tot pagat —diuen—, els bancs i financeres volen cobrar el préstec al promotor i s'han de realitzar tots els serveis. Els honorats parcel·listes esperem que la justícia espanyola doni una solució, però ho veiem molt negre perquè, com reconeix el mateix president del poder judicial, "la justícia espanyola té molts de problemes". A "Aigües bones" s'ha perjudicat el feble i afavorit no el fort".

Es perjudica el feble, no el fort

Sobre això, els parcel·listes continuen dient: "el fet demostrable de què es perjudica el feble a favor del més fort, és que les parcel·les es compraren a quotes en la seva gran majoria per la qual cosa s'acceptaren i firmaren les corresponents lletres de canvi, i aquestes anaren per les financeres. El parcel·lista, en aquest cas, està obligat a pagar-la en el seu venciment, ja què del contrari el procediment d'embarg es produeix ràpidament contra el parcel·lista".

L'Associació de parcel·listes ens ha explicat l'ajuda que reben de la FECSA, la delegació d'Indústria i Energia i del Col·legi d'Arquitectes, que han sabut comprendre el problema social i humà a què s'han enfrontat els parcel·listes. Sobre l'estafa real que s'ha portat a terme, diuen:

"Que és una estafa legal ho demostra el fet d'haver-se efectuat escriptures públiques sota coacció de pagar prèviament tots els serveis sense que aquests estiguin realitzats. Si no els pagaves feien constar l'escriptura que la parcel·la comprada estava lliure de càrregues i ocupants, mentre el parcel·lista anava refiat de la paraula de l'il·lustre notari.

La realitat, però, era molt diferent, perquè el promotor tenia embargos i les escriptures no tenien el valor mercantil necessari per ésser correcta".

Mentrestant, els problemes que pesen sobre la urbanització "Aigües bones" es troben en un cul-de-sac. La junta de propietaris continua fent tot el que està a les seves mans perquè es clarifiqui la situació de les seves parcel·les. J.M.a Loperena és l'advocat que han escollit com a assessor jurídic. De moment, però, el promotor de l'estafa continua passejant-se tranquil·lament pels carrers.



Un dels carrers de la urbanització; més que un carrer sembla una pista de cross

Anuncis classificats

COTXE 76
VOLVO

Emili Grahit, 31-35
Tel. 20 71 04
GIRONA

IMMOBILIÀRIA

BANYOLES
Venc terrenys edificables
Molt cèntrics
Tel 20 96 80 (a les 9 del vespre)

VENÇ R-8
Molt bon estat
Truqueu al telèfon:
21 90 53

VOLKSWAGEN

Veniu a veure'l i a provar-lo a

CC auto centre
Joan Maragall, 51 - Girona

Tel. 21 75 08

Sistema Vehículo Ocasión

Tel. 20 93 00

SEAT 131 GE - F
SEAT 1430 GE - D
SEAT 133 GE - E

EUROCASION

Tel. 20 68 08

TALBOT 150 molt nou
SEAT 127 3 portes
RENAULT R-5

TOTS PROCEDENTS DE CANVI

VETLLADORES MALALTS

Dia i nit
Girona i província

Tel. 20 73 54

CANGURS

Tenim cura de nens dia i nit

Tel. 20 73 54

S'ofereix minyona
Horari complet

Girona i província
Tel. 20 73 54