

Caldes de Malavella aprovà provisionalment la Revisió del Pla G

# De les urbanitzacions il.legals a ciut

Hi ha dubte que unes de les qüestions més polèmiques amb que s'han tingut d'enfrontar els Ajuntaments democràtics, ha estat la planificació del sòl i l'elaboració de racionals Plans d'Urbanisme. I ha estat una qüestió difícil, perquè no és senzill donar als pobles i viles una projecció de futur amb sentit, equilibrada i que no doni lloc a l'especulació del sòl; sense trobar la ferma oposició dels qui estaven acostumats a fer el que volien amb els Ajuntaments de l'antic règim.

Dins de l'espectre de Plans Generals elaborats els últims temps als pobles de les nostres comarques ressalta, en certa manera, el de Caldes de Malavella. I destaca per tres raons: per la seva forma de realització, en un espai de temps relativament breu; per la seva aprovació provisional al Ple, sense ni tan sols debat per part dels opositors; i per la manera amb què grups forts, i contraris al planejament, han manifestat la seva oposició.

Possiblement els mateixos condicionaments polítics de l'Ajuntament de Caldes de Malavella jugaren a favor de la majoria del poble. El grup de govern està format per una entesa municipal d'esquerrers en que entren tots els espectres polítics. La UCD, molt identificada amb l'antic règim, queda desmarcada d'aquesta situació donant-se un balanç de set a quatre, del total d'onze regidors.

Es pot parlar que —contràriament al que ha passat en altres indrets—, la Revisió del Pla General de Caldes del 63, ha anat a una velocitat inesperada. Però seria amagar l'ou, el fet de pensar que els entrebancs no han surtat al seu moment.

Mentre que per un cantó els propietaris que se senten afectats, s'afanyen a afirmar que amb la redacció del Pla, Caldes ha passat «de ser un poble tranquil a ser un poble de conflictes», els responsables de l'Administració tenen molt clar que el que «en realitat passa és que hi ha una sèrie de senyors que fins ara sempre havien actuat com els donava la gana, i als quals ara se'ls aplica la llei com els altres».

## LES QÜESTIONS DE PROCEDIMENT

La Revisió del Pla General del 63 comença, amb l'any 80, per

arribar a aquell estiu havent-se completat ja els tràmits que marca l'article 125. A finals de l'any, en un Ple celebrat el dia 23 de desembre, la Corporació va aprovar els criteris generals que havien de regir el futur Pla de Caldes de Malavella.

L'equip redactor es posà a treballar fins que l'estiu de l'any passat la Corporació caldenca va decidir-se a donar l'aprovació inicial, comptant amb el vot contrari de la UCD.

En el termini d'exposició pública es presentaren quaranta al·legacions, i un cop estudiades el projecte passà al Ple de divendres passat, que donà per aprovat provisionalment el Pla, també amb el vot en contra de la UCD.

Propietaris i pagesos, que parlaren amb el Punt, juntament amb el regidor centrista Tauler, tenen fortes disposicions en contra d'aquest pla ara aprovat, car pensen que «un Pla ha d'ésser per al poble i ha de sortir del poble, i com que aquest no és el cas, això és prou justificació per oposar-s'hi».

Resulta ésser, sempre segons aquest sector, que no hi ha hagut prou informació, i que amb el Pla s'està intentant amagar algun ou per part del grup de govern. «El fet que la informació es fes el mes d'agost, quan tothom està de vacances, i que no es vulgués allargar el termini d'exposició pública, no demostren res més que un intent d'amagar la jugada. D'altra part, i deixant de banda que no hi havia ningú del poble entre els qui participaren en la redacció, als propietaris se'ls va convocar per primera vegada dissabte, després del dilluns d'aprovar el Pla».

I aquestes no són les úniques qüestions que els entrevistats plantejaren quant a deficiències de procediment. També es féu



L'aprovació provisional de la revisió del Pla d'urbanisme va passar sense entrebancs pel ple de l'ajuntament de divendres passat. El grup municipal de l'Entesa ho va fer possible.

força en què «el Pla costa 7 milions i mig i s'ha donat a fer a uns arquitectes, designant-los a dit, i això sí que és especulació», i en què «les úniques opinions que varen copsar a l'hora de fer el Pla foren les dels nens, als quals se'ls passà una enquesta».

## ORGANITZADORS VESTITS DE PAGESOS

Davant d'aquestes afirmacions, els responsables de l'ajuntament no pogueren més que mostrar el seu total desacord. Lluís Comalada, alcalde de Caldes i Josep Barnés, regidor d'urbanisme, no donaren mostre de tenir cap pèl a la llengua en jutjar les declaracions que sobre el Pla General fan «la gent que s'acostumaren a ser els amos dels pobles durant quants anys, i que ara veuren que la llei s'aplica igual per a tots».

Pel que fa a les deficiències de procediment, Barnés començà per dir que «el Pla és del poble i està fet per al poble» i continuà explicant la redacció del projecte «D'entrada s'ha de dir que els set milions i mig que fan servir de bandera, no són tals, s'ha de continuar explicant que el Planejament era una cosa que s'havia de fer per Llei, que a l'Ajuntament no li contarà ni un cèntim, i que si els redactors del Pla es varen cercar per designació directa, és perquè la llei preveu aquesta possibilitat».

El regidor d'urbanisme no pot compartir de cap de les maneres les opinions dels propietaris,

contractistes i regidor centrista, ja que «no tan sols es feren enquestes a la població infantil, sinó també a l'adult, s'han cobert totes les previsions d'informació que marca la llei, i se n'han ofert moltes més, car els tècnics han emprat moltes hores d'atendre les paraules de la gent que es veia afectada pel Pla».

I Barnés continua rotund, en les seves afirmacions: «si el termini d'exposició pública no es va allargar, fou, senzillament, perquè en el mes d'esposició ja s'havien presentat totes les impugnacions i, si es va exposar a l'agost, fou, senzillament, perquè havia estat aprovat el juliol i s'havien de seguir el tràmits. Amés a més és fer demagògia dir que Caldes està de vacances el mes d'agost ja que això no és Barcelona».

I el mateix alcalde no dubtà d'afirmar que el Pla s'ha fet per al poble perquè «fins i tot les al·legacions han estat contemplades en més d'un 90%, i si alguna ha quedat per introduir ha estat perquè mirava el profit particular en contra del bé comú».

Evidentment, la problemàtica del Pla General, no podia sorgir desarmada del context polític de

Caldes de Malavella. les eleccions municipals varen portar a vila dels balnearis una coalició d'esquerrers amb majoria absoluta, i la UCD, únic partit continuista va quedar desplaçat de les taques de govern, al costat d'aquest grup s'han arremolinat interessos urbanitzadors i nostàlgics el règim dictatorial.

D'altra banda, el grup de govern, amb majoria donada per l'urnes, no estava disposat a donar res per la menjadora. El Pla General ha estat senzillament una guerra més entre el comunisme que mor i el nou Caldes que floreix «Avui tinc la impressió de recollir les patates que van sembrar el dia de les eleccions», comentava un veí de la població en acabar el Ple on s'havia aprovat provisionalment el Pla.

«L'actual Ajuntament no dubta en parlar de monges, propietaris, contractistes i més gent de malviure» afirmava al Punt el gendre de cal Esquerrà, pagès de Caldes i veí de Barcelona. I també sentien paraules com que «molt fàcil decidir sobre el patrimoni dels altres quan no es tracta del propi».

Però Josep Barnés, regidor



José Barnés, regidor d'Urbanisme, pagès i propietari. «El pla de defensa, el camp i els qui s'alcen amb nom de pagesos no són més que propietaris amb intencions urbanitzadores»



Tauler, regidor centrista, parlà amb PUNT.DIARI, de bracet amb «propietaris, contractistes i d'altra gent de malviure». El gendre de cal Esquerrà portava la veu cantant.



Lluís Comalada, batlle de Caldes; aconseguí l'aprovació del Pla general en un Ple que no arribà a les dotze de nit i que ja havia aprovat deu punts anteriorment: «cal escoltar qui vomita demagògia per comptes de sentir i dialogar»