

S'hi podran acollir les edificacions de més de quaranta anys

La Generalitat subvencionarà la rehabilitació del barri vell d'Olot

OLOT (De la nostra Redacció). — Olot serà una de les tres poblacions de les comarques gironines — les altres són Caldes de Malavella i Ripoll — que podran acollir-se als beneficis per a la rehabilitació d'habitatges, establerts per la conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

La notícia ha estat molt ben rebuda a la ciutat. Arcadi Calzada ha assenyalat que «estem molt satisfets de ser una de les ciutats de Catalunya que s'acollirà a les subvencions per a la rehabilitació del nucli antic. Ara de veritat podem abordar la transformació real d'aquesta zona ciutadana i, des d'aquí, anar desenvolupant aquell model de ciutat més còmode, més humà, millor en qualitat de vida, que sempre hem propugnat».

El decret estableix que les edificacions de més de quaranta anys, destinades principalment a habitatges, podran acollir-se als beneficis establerts, i que aquestes subvencions, altrament, seran compatibles amb les establertes per una altra disposició posterior d'àmbit estatal, si bé la suma total de les subvencions no podrà superar el límit concretat al decret de la Generalitat.

fer-hi alguna altra acció de renovació, ja pot adreçar-se als serveis tècnics de l'Ajuntament per conèixer detalls del decret».

UN 20% A CÀRREC DE LA GENERALITAT

Entre els beneficis immediats hom pot assenyalar que si una persona que resideixi al nucli antic vol fer una millora al seu pis i les obres costen un milió de pessetes, la Generalitat li'n donarà un vint per cent, és a dir, dues-centes mil pessetes a fons perdut. «Francament — afirma l'alcalde olotí —, el nostre propòsit no hagués estat possible sense aquest ajut tan important, perquè el cost econòmic hagués resultat insuportable per a l'Ajuntament». Quant a la durada de la rehabilitació, «serà una feina d'anys, però que crec que resultarà interessant i engrescadora per a tots els ciutadans».



La notícia de les subvencions de la Generalitat per rehabilitar el barri antic d'Olot ha estat molt ben acollida (Foto: Arxiu)

REHABILITACIÓ EN DUES FASES

La rehabilitació prevista a Olot tindrà dues fases. Una per millorar des de Sant Esteve fins al Carme, i una segona per agenciar l'illa que es crea al voltant de l'església del Carme: «Com a cop d'efecte, pensem, a part de fer la campanya divulgativa molt àmplia entre tots els veïns, millorar de seguida les façanes de la plaça major, i si les perspectives econòmiques ens ho permeten, també incidir en la millora de la plaça del Carme, tot i que això no és encara concret». Malgrat aquestes fases, «qualsevol veí que ja tingui ganes de fer quelcom, com millorar l'interior de casa seva, arranjar-ne un teulat, canviar l'estructura del balcó, o

Un programa amb cinc punts

La rehabilitació del nucli antic era un dels punts en què coincidien en llurs campanyes electorals les dues candidatures majoritàries. Tant Convergència i Unió, com la Unitària d'Esqueres feien aital proposta als seus respectius programes.

Pocs dies després d'accedir a l'Alcaldia, Arcadi Calzada ja s'entrevistava amb el director general de l'Habitatge de la Generalitat, tot reclamant la millora del nucli antic. Al cap d'un parell de setmanes el ple aprovaria unànimement la proposta presentada pel tinent d'alcalde d'Urbanisme, Pere Macias, referent al condicionament dels ha-

bitatges del barri vell. El portaveu de la CUE, Joan Albesa, coincidí a assenyalar la importància d'unir criteris amb un objectiu comú tan important com el que aleshores s'aprovava. Tots els regidors indicaren que al seu parer la rehabilitació no era millorar el paisatge urbà, sinó millorar a més les condicions de vida dels veïns.

Durant els mesos d'estiu tingueren lloc noves reunions amb directors generals dels diferents departaments de la conselleria de Política Territorial, i després seria el mateix Conseller Xavier Bigatà el qui, durant la seva estada a Olot en ocasió de les fes-

tes del Tura, es comprometé a incloure Olot al futur, aleshores, decret de rehabilitació.

Per tal d'elaborar el programa de treball, fou constituït un equip, coordinat per l'arquitecte Joaquim Vayreda i Casadevall, del qual formen part l'artista Kim Domene, l'historiador doctor Jordi Pujiula i l'economista Pere Leonard, a part d'altres persones que han col·laborat en temes específics, segons les necessitats de la mateixa tasca.

La proposta de l'estructura d'estudi de rehabilitació que ja és elaborada consta de cinc punts concrets, el primer dels quals, el programa de treball i els terminis de desenvolupament, és una realitat. La fase que ara s'enceta, després d'haver-se inclòs Olot al decret, és la d'informació i documentació, a la qual seguirà la d'anàlisi i diagnòsi. La penúltima fase serà la definició dels objectius i directrius generals de la rehabilitació, i la darrera, l'elaboració de propostes alternatives i el programa d'actuació concret.

El pressupost passa dels vuit milions

Castellfollit sol·licita ajut per fer la nova guarderia

CASTELLFOLLIT DE LA ROCA (De la nostra Redacció). — L'Ajuntament de Castellfollit ha pres l'acord de sol·licitar un ajut a la direcció general d'Assistència Social de la Generalitat per tal de construir una nova guarderia per a la població.

El desplegament de l'acord inclou, a més, encarregar als tècnics municipals l'elaboració del projecte. La nova guarderia se situarà en una de les poques zones que encara queden sense urbanitzar al capdamunt del terme municipal, prop de les escoles. El cost que es calcula per a l'obra és d'uns vuit milions, aproximadament. Segons el batlle, Joaquim Canadell, «hem fet unes previsions de futur i calculem que la població infantil a Castellfollit tardarà molt de temps a ser superior a la trentena. Per això, vist que l'actual és de vint-i-cinc nens, hem demanat que la guarderia tingui una capacitat de trenta-cinc infants».

Un altre tema important al darrer ple del consistori fou l'accep-

tació d'una subvenció de la direcció general d'Urbanisme, que, per valor de tres-centes mil pessetes, ha de permetre adjudicar el projecte del pla parcial dels sectors 1 i 2. Aquest pla parcial queda situat entre les escoles i les primeres cases de la vila, i ha de comportar l'edificació de noves cases en un dels pocs llocs on és possible l'expansió del poble. Es va facultar la comissió d'urbanisme perquè signi els contractes pertinents amb el tècnic municipal i amb l'arquitecte redactor del pla general, perquè siguin ells qui tinguin a cura aquest encàrrec.

REUNIÓ SOBRE EL PLA PARCIAL

Així mateix, per tal que aquest pla parcial sigui conegut pels propietaris afectats, i per aquells veïns que ho desitgin, s'ha convocat una reunió per avui divendres al vespre per parlar-ne, a més de presentar les bases per a un concurs d'idees per a la plaça

Major, d'augmentar les retribucions dels funcionaris un sis i mig per cent, d'encomanar a l'agutzil el servei de recollida d'escombraries, i d'anunciar que d'aquí uns quinze dies es presentarà el pressupost/84, que augmentarà en dos milions de pessetes i, per tant, se situarà pels volts dels quinze.

Prèviament el batlle havia donat compte de la visita del delegat territorial de Governació, Xavier Soy. «Els temes tractats van ésser presos amb molt d'interès, i ja a hores d'ara ens ha connectat amb les persones relacionades amb cadascun dels temes plantejats». Entre els assumptes que d'aquí poc l'Ajuntament de Castellfollit desenvoluparà, hi ha la segona fase de les obres del Museu i de la plaça del Mirador, la rehabilitació de les cases del carrer vell, i la reordenació del camp de futbol, amb la construcció d'una pista polisportiva i la urbanització de la plaça de Catalunya que aquesta acció perimetrà.

Més obres de conservació del nucli antic de Besalú

BESALÚ (Dels nostres corresponents **Sebastià Pélachs i Fidel Balés**). — El director general d'Arquitectura de la Generalitat, Jordi Bonet, en visita oficial a Besalú dimarts passat es va interessar pel conjunt històric-artístic del barri vell de la vila i parà especial atenció a les obres que cal realitzar per a la bona conservació d'alguns monuments.

En la seva visita als Banys Jueus, va prendre nota de les obres que cal fer a les dues obertures i les corresponents a la il·luminació.

A petició dels Amics de Besalú, es va interessar per l'esquerda que hi ha al campanar de Sant Vicenç, que cal arranjar, però que sembla que la reparació no requereix gaire urgència.

On dedicà una atenció especial, fou a la col·legiata de Santa Maria.

Segons el Sr. Jordi Bonet, fou una llàstima que la Generalitat no pogués adquirir Santa Maria quan, fa dos anys, es varen dur a terme les gestions oportunes. Malgrat tot, l'interès de la Generalitat és mantenir les relacions amb el propietari, per tal d'arribar a un bon acord.

CONSTITUÏDA LA COMISSIÓ DE FESTES

En una reunió de treball presidida pel conseller de l'àrea de Cultura de l'Ajuntament, en Pitu Guix, va quedar constituïda la comissió de festes, que haurà de tenir cura de l'organització de les festes populars de la vila: Sant Vicenç, Sant Jordi, Diada Nacional de Catalunya, i la festa major.

En el transcurs de la reunió, es va escollir un president per a la comissió de festes, càrrec que va acceptar en Francesc Bertran, que, juntament amb el seu equip, es mourà dintre el marc de les normes de funcionament d'aquesta comissió, aprovades pel Ple de l'Ajuntament.

Si bé l'Ajuntament, en les primeres normes de funcionament de la comissió, limitava el seu suport econòmic en una quantitat fixada en 500.000 ptes., en les que s'han aprovat definitivament, ha accedit a no fixar una quantitat, i cobrirà el dèficit anyal que pugui haver-hi.



**BOTELLERIA
CIPRESAIA, S. A.**

C/. Carreras Peralta, 4 inici C/. Força



MOSTRA DE VINS CATALANS

CELLERS JANÉ-BAQUÉS - CAVES SANT GERVÈ
— PLA DEL PENEDES—

VI DE TAULA MASIA EL PUJOLET
VI BLANC D'AGULLA COLLITA 83
VI NEGRE DE CRIANÇA (CEP ULL DE LLEBRE)
SANT GERVÈ BRUT NATURA
SANT GERVÈ BRUT (CAVES DE GRAN SUAVITAT)

Degustació dels vins acompanyats amb especialitats de pasta fresca (ravioli de tres tipus).

Divendres 3 de febrer de 8 a 10 del vespre.
— DEGUSTACIÓ GRATUÏTA —