

# Sant Joan les Fonts demana un tracte atípic a Governació

## Pretén que un crèdit hipotecari per a la construcció d'habitatges no s'entengui com a deute



Els habitatges socials de Sant Joan les Fonts.

SANT JOAN LES FONTS | X.VALERI

L'Ajuntament de Sant Joan les Fonts ha demanat a Governació que no li tingui en compte un deute de més del 130%, el qual comptabilitza un crèdit hipotecari de 3,5 milions d'euros. En canvi, reclama que només li tingui en compte un deute del 47%, en el qual es descompta la hipoteca. La causa de la reclamació és que Governació penalitzarà els ajuntaments amb un deute superior al

110%, en base a descomptar-los un 50% dels ajuts del Pla Únic d'Obres i Serveis (Puosc).

La situació va ser exposada per l'alcalde de Sant Joan les Fonts, Joan Espona (CiU), en una entrevista a Olot Televisió. Espona va afirmar que han exposat la situació al Departament d'Economia i Finances i els han respost amb una carta, en la qual es dona la raó als arguments de l'Ajuntament. El crèdit hipotecari es finança a través del lloguer de 48 habitatges de protecció oficial de propietat municipal.

Per tal d'evitar la degradació del poble, el 2004 l'Ajuntament va comprar 48 habitatges a l'empresa Torrasapapel, construïts a la dècada dels seixanta. Per això va fer el crèdit hipotecari i va obtenir 250.000 euros de la Diputació. Per fer la rehabilitació l'Ajuntament va crear una empresa municipal (Habitat Sant Joan les Fonts) per gestionar les obres, el lloguer i el manteniment. El 2009, l'Ajuntament va adjudicar les habitatges a 30 dels antics llogaters, 12 segons els barems de les normes, i 3 a famílies amb problemes socioeconòmics. L'alcalde es va queixar que una acció aconsellada per la Generalitat pugui comportar una penalització al poble per part del mateix ens que hi va donar el vistiplau i el va aconsellar,

En el cas que Governació accedeixi a la petició d'una atenció especial, Espona va assenyalar que destinarà els diners del Puosc a la reparació de la piscina municipal, a l'arranjament de carrers. i a l'adequació d'un aparcament al costat de l'Ajuntament.

Va concretar que gràcies al Pla de Sanejament Estatal (2009-2012), l'Ajuntament paga els proveïdors a 30 dies. També va indicar que han cobrat 100.000 euros de l'antic FEIL.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/05/23/sant-joan-fonts-demana-tracte-atipic-governacio/618557.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/05/23/sant-joan-fonts-demana-tracte-atipic-governacio/618557.html?utm_source=rss)