

Blanes ja disposa d'un nou dipòsit de detinguts

BLANES. — El nou dipòsit de detinguts de Blanes, situat al carrer Joan Carles, ha entrat en funcionament aquesta setmana. En el mateix edifici, s'hi instal·laran properament les futures dependències de la Policia municipal, actualment situades a la planta baixa de l'Ajuntament.

El dipòsit de detinguts de Blanes havia canviat de lloc en diferents ocasions, ja que, fins ara, cap local no ofería les condicions necessàries per al seu bon funcionament.

El mes d'agost, l'Ajuntament de Blanes espera realitzar el trasllat de la Policia municipal al mateix local, on funcionarien les seves oficines i la totalitat del parc mòbil. El nou local està format per planta baixa i primer pis i fa nou-cents metres quadrats.

Subvenció per a una guarderia de Figueres

FIGUERES. — La Guarderia infantil laboral de l'ajuntament de Figueres ha obtingut la concessió d'una subvenció de més d'un milió de pessetes de la Direcció General de Relacions laborals del Departament de Treball de la Generalitat. Aquesta ajuda és a compte de la subvenció total que es pugui atorgar a aquesta guarderia laboral per tal de cobrir les despeses de manteniment.

Així ho estableix una sentència de l'Audiència de Barcelona

La Guàrdia Civil de Caldes ha de desallotjar la caserna

CALDES DE MALAVELLA (De la nostra Redacció, per Xevi Xirgo). — La Guàrdia Civil de Caldes haurà d'abandonar l'edifici que fins ara ocupava, a la Rambla de Recolons, segons una sentència de l'Audiència Territorial de Barcelona que està datada el mes de març passat i que fou coneguda ahir. La caserna de la Guàrdia Civil «evidencia importants danys», motiu pel qual els jutges declaren resolt el contracte d'arrendament i obliguen la Guàrdia Civil «a desallotjar les finques». L'alcalde, Lluís Comalada, declarava ahir que no tenia «coneixement oficial del fet».

El propietari del local que s'arrendava a la Direcció General de la Guàrdia Civil, Josep Mallorquí Pol, ja havia iniciat l'any 1984 accions judicials per tal que l'edifici fos declarat ruïnós, basant-se en el fet que les obres que s'havien de realitzar-hi superaven el cinquanta per cent del valor de l'immoble.

En aquella ocasió, el propietari havia tramitat el tema a través del Jutjat de Girona, el qual resolgué, el vint-i-tres de novembre, que l'edifici podia continuar essent ocupat per la Guàrdia Civil.

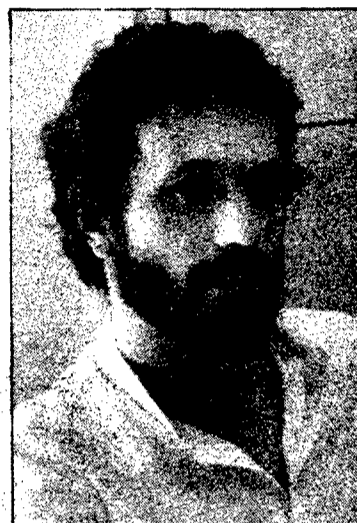
Sentència del jutjat de Girona

El propietari, però, va recórrer la resolució dictada pel Magistrat de Primera instància número u de Girona amb un recurs d'apel·lació que fou presentat davant l'Audiència Territorial de Barcelona. Segons la sentència, la caserna de la guàrdia civil de Caldes necessitaria, per tal d'adequar l'edifici a les condi-

cions d'habitabilitat, obres per valor de dotze milions quatre-cents seixanta mil pessetes, mentre que el valor de l'edifici s'estima en un milió sis-cents noranta-nou mil pessetes. Segons l'article 118 de la llei d'arrendaments urbans, una de les causes de resolució de contracte de lloguer és que «la casa arrendada necessiti per a la seva reconstrucció obres el cost de les quals excedeixi en cinquanta per cent del seu valor real». La mateixa sentència afirma que «la valoració conjunta de la prova practicada no deixa dubtes que aquest cas coincideix amb la norma».

L'any 1984, l'Ajuntament de Caldes de Malavella havia paral·litzat les obres que s'estaven fent a la caserna de la Guàrdia Civil perquè, segons afirmà l'alcalde, Lluís Comalada, «no hi havia cap permís municipal». Les obres, que havien començat el mes de novembre d'aquell any, no tenien tampoc el permí dels amos del local.

La caserna de Caldes de Mala-



Comalada no en sabia res, ahir, de la sentència.

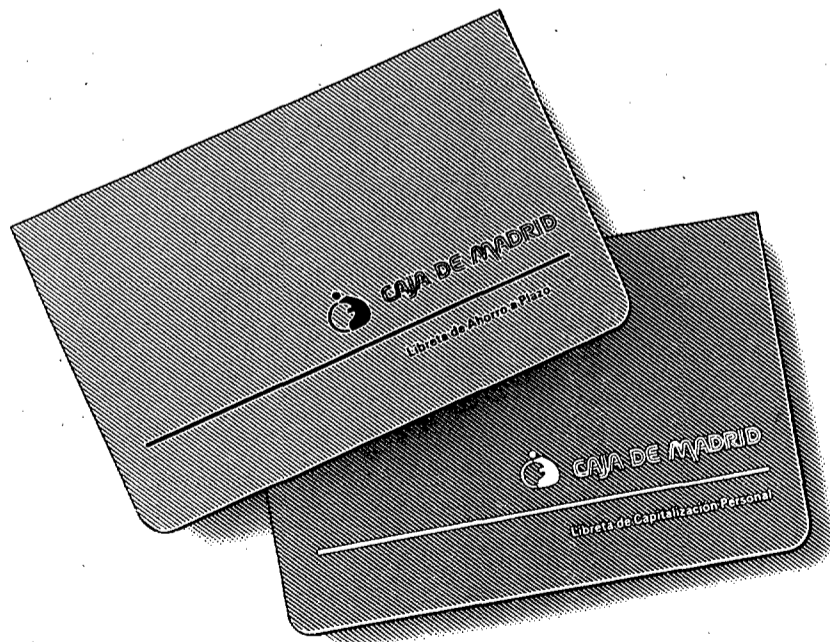
vella havia estat també notícia dos mesos abans, arran de les declaracions fetes pel sergent del cos de la població, en una reunió amb prop de dues-cents persones, apuntant la possibilitat que se suprimís la caserna. El pla de reestructuració de la Guàrdia Civil realitzat l'any 1984 preveia, en principi, la supressió de les casernes de Caldes, Amer, Llagostera, Tortellà i Bàscara. En aquella ocasió, diferents veïns van mostrar el suport a la presència de la Guàrdia Civil.

La decisió de l'Audiència Territorial de Barcelona sentenciant la supressió del contracte amb els arrendataris de l'edifici i «el

desallotjament de les finques de la Rambla de Recolons i del carrer Sant Antoni» no volgué ser valorada ahir per l'alcalde del poble, Lluís Comalada, el qual afirmà que «desconeixia la sentència de l'Audiència». De tota manera, Lluís Comalada deixà constància que el Consistori disposa d'uns terrenys per a la possible ubicació d'una nova caserna «que foren cedits l'any 1982 i que es contemplen en el Pla General». L'acte de cessió dels terrenys va fer-se fa dos anys.

Segons l'advocat del propietari, la sentència va donar-se a conèixer a l'advocat de l'Estat i aquest «no va presentar cap recurs contra la decisió». Actualment, el propietari dels terrenys ja ha sol·licitat que l'ordre de desallotjament sigui comunicada de manera definitiva als ocupants de l'edifici. El procediment habitual a partir de la notificació comprèn un termini molt breu de temps per tal que s'abandoni l'edifici. Si el llogater no està al corrent de les quotes de pagament —que sembla que no és el cas de la caserna de Caldes— el termini és de vuit dies. En canvi, en cas que es trobi al corrent, segons declarà l'advocat del propietari, el termini sol ser de quatre mesos, ampliables a sis, si els ocupants al·leguen algun problema per desallotjar-lo en aquest termini. Actualment el contracte de lloguer estableix una quantitat mensual de 300 ptes.

ÉS I LA SEGURETAT.



La Caja de Madrid, des de 1702, s'ha caracteritzat sempre per a oferir als seus clients les millors oportunitats per aconseguir una bona rentabilitat, amb la màxima seguretat. Vingueu a la Caja de Madrid i escolliu la fórmula per aconseguir un bon interès per als vostres diners.

PER A MOLTS ANYS.

Si voleu mantenir al dia el nivell dels vostres estalvis. Si desitjau que els vostres diners es revaloritzin, constantment, al llarg dels anys, poseu-los a donar una renda en una Libreta d'Estalvis a Termini o en una Libreta de Capitalització Personal. Us assegurareu un bon interès per a molts anys.

L'INTERÈS I LA SEGURETAT TENEN UN NOM:



CAJA DE MADRID