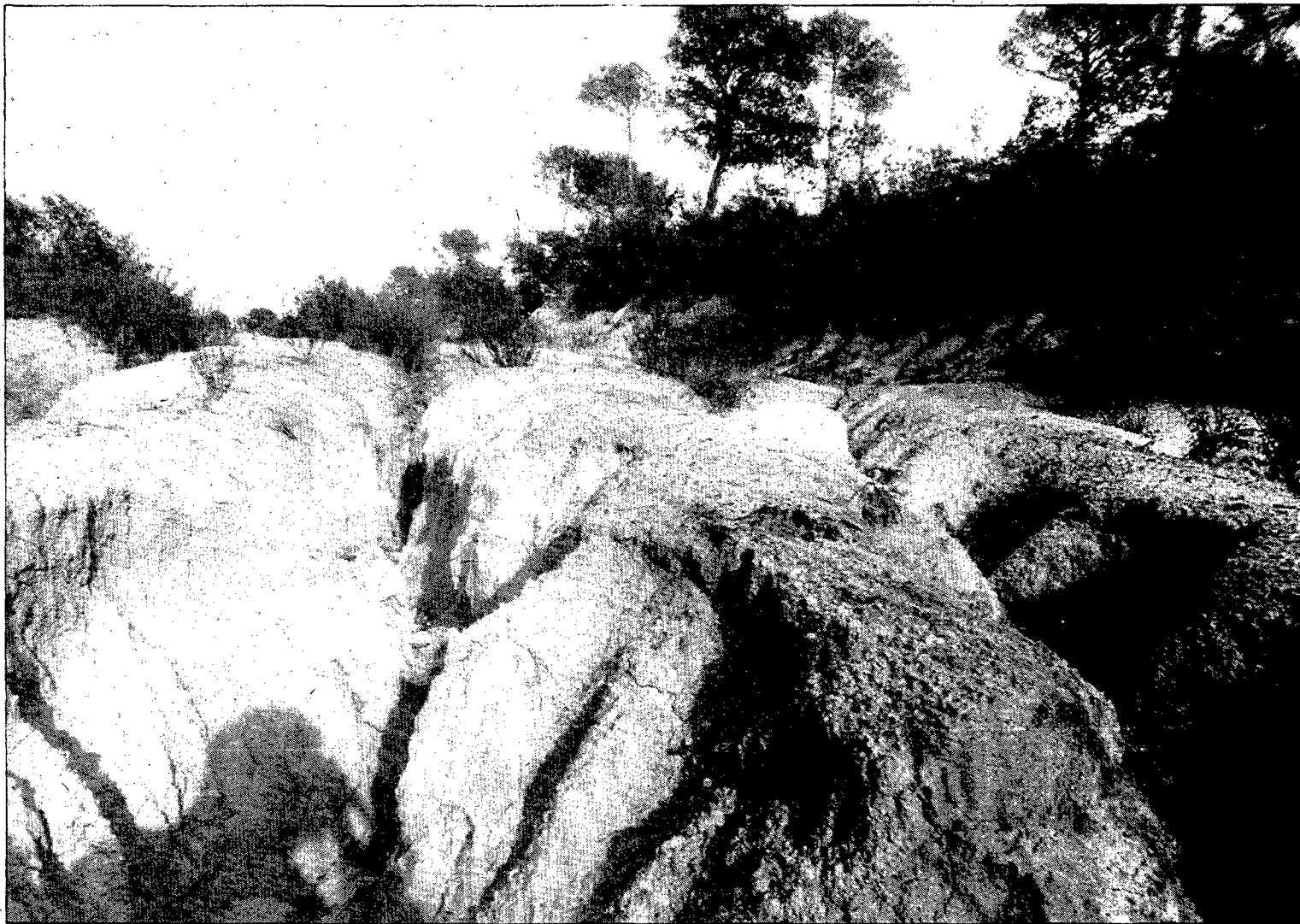


L'empresa «GOLF DE CALDES S.A.» ha presentat un projecte a l'Ajuntament de Caldes de Malavella per tal de construir un complex golfístic, turístic i residencial de dues-centes cinquanta hectàrees en aquesta localitat. L'empresa ha adquirit els terrenys on el Reial Automòbil Club de

Catalunya pretenia construir, l'any 1980, un circuit de Fórmula-1. El projecte, que la setmana vinent podria ser aprovat inicialment per l'Ajuntament, preveu, amb un cost de prop de vuit-cents milions de pessetes, un camp de golf de quarantacinc forats, a més d'una àrea turística-residencial

inclosa en el mateix perímetre on s'emplacen les instal·lacions esportives. Segons PGA —Professional Golf Association— el camp es convertiria en un dels millors d'Europa i suposaria «el coneixement mundial de Caldes de Malavella».



Els golfistes han triat aquests terrenys de Caldes per fer-hi un camp de categoria internacional. Foto: Manel Lladó.

L'Associació de Professionals farà un complex esportiu i hotelier

El circuit de Fórmula-1 de Caldes es converteix en un camp de golf

CALDES DE MALAVELLA (De la nostra Redacció, per Xevi Xirgo). — L'any passat, el Comitè Executiu de la PGA —«European Tour» —Professional Golf Association— inicià els estudis per a l'emplaçament d'un nou camp de golf. Segons un informe presentat per aquesta associació a l'Ajuntament de Caldes de Malavella, la zona situada entre la carretera N-II i l'autopista A-17 —on anteriorment el RACC pensava construir un circuit de Fórmula 1— disposa de totes les condicions. Segons el Comitè de la PGA, en el futur camp de golf s'hi podria jugar tot l'any, pertany a una província amb gran tradició turística i, en el seu terme municipal, disposa d'atractius tals com la proximitat al mar, balnearis i un entorn no deteriorat. Així mateix, s'ha escollit Caldes de Malavella, per les grans condicions que té pel que fa a comunicació, ja que disposa de dos aeroports importants a menys d'una hora de distància —Girona i Barcelona— i té dues ciutats importants a poca distància.

Segons PGA, un dels punts importants és també el fet que «ja hi havia una finca base per a la qual ja s'havia pensat un projecte esportiu». El projecte, del qual l'Ajuntament té un primer plànol, preveu la construcció d'un camp de 45 forats amb tres recorreguts diferents, amb les corresponents àrees de suport logístic i serveis, com escola de golf, instal·lacions d'hostaleria i

club per als associats. Joan Miquel Albouy, de «GOLF DE CALDES, S.A.» —empresa en què la «Professional Golf Association» té la majoria d'accions— assegura que «el projecte de Caldes ha competit amb uns de semblants d'Itàlia, França i d'altres punts de l'Estat Espanyol, i, en cas que es porti a terme, s'hi realitzaran proves de primer ordre europeu».

«Vam adquirir els terrenys del RACC i d'altres d'adjacents condicionant-ho a la viabilitat del

projecte, el qual hem explicat a l'Ajuntament perquè actui sense cap mena de pressions per la nostra part», afirmà Albouy. «La PGA Europea, segona en importància del món, és una entitat jurídica propietat de jugadors, entre els quals figura, per exemple, Severiano Ballesteros. Si el projecte va endavant, lluitarem perquè el 1993 s'hi celebri la « Ryder's Cup » —torneig que enfronta els jugadors europeus contra els dels Estats Units—, afegí.

L'alcalde de Caldes de Mala-

vella, Lluís Comalada, explicà que es té la intenció d'aprovar inicialment el projecte en una propera sessió plenària per tal que, en el mes d'informació pública, els veïns puguin fer-hi les al·legacions que creguin necessàries. Segons la documentació presentada a l'Ajuntament, el complex suposaria un coneixement mundial de Caldes de Malavella, entre d'altres raons, la presència de la televisió en els torneigs. A més, es preveu la creació de prop d'un centenar de llocs de treball, unes tres-centes places hoteleres, gran ocupació temporal, «forts ingressos per al municipi» i ingressos extrahotelers provinents d'altres negocis entorn del complex.

L'Estat Espanyol és el sisè lloc d'Europa en nombre de camps, —dels vuitanta-un que n'hi ha, només sis són de més de 36 forats—, i hi ha 1'2 jugadores per cada mil habitants, mentre que Suècia en té 29 per mil, i el Japó, vuitanta-vuit. A l'Estat Espanyol hi ha 31.000 jugadors de golf, mentre, l'any 1970, tan sols hi havia 5.179 llicències. Segons Joan Miquel Albouy, «la PGA pretén fer un desenvolupament integral del golf, de manera que projectes com el de Caldes són clau per tal de potenciar aquest esport a Catalunya». L'alcalde de Caldes, que ahir convocà una reunió amb la gent del poble interessada en el tema, afirmà que la principal intenció de l'Ajuntament és, a hores d'ara, «donar tràmit al projecte».

Problemes per construir

La zona on es troben els terrenys que **GOLF DE CALDES, S.A.** pensa construir les instal·lacions és qualificada, segons el P.G.O.U. de Caldes de Malavella, de «terreny no urbanitzable» que s'ha de desenvolupar mitjançant un pla especial d'equipaments. El projecte que presenta inicialment l'empresa preveu la construcció de diferents edificis al mig del camp, entre els diferents «greens». Així, podria donar-se el cas que quan el projecte, després de la seva aprovació inicial per part de l'Ajuntament i després de l'exposició pública, fos tramès a la Comissió Provincial d'Urbanisme, s'obligués el Consistori a desenvolupar-lo mitjançant un pla parcial.

Esteve Coromines, cap de serveis d'Urbanisme de la Generalitat a Girona, afirmà ahir que «no

hi ha constància oficial del tema, tot i que se s'ha sentit parlar les darreres setmanes». Segons Coromines, «caldrà estudiar si aquest projecte es pot desenvolupar a través d'un pla especial, o bé si s'hauria de justificar dins el Pla General de la població».

La sol·licitud de l'empresa, feta dimarts passat, preveu que «es desenvoluparà mitjançant un pla especial; no obstant això, es contemplaran les cessions gratuïtes que comporta un pla parcial, cessions que seran fetes gratuïtament a l'Ajuntament en el moment procedimental de l'aprovació definitiva del Pla Especial». El projecte es trametrà a la Comissió d'Urbanisme després que l'Ajuntament n'hagi fet l'aprovació inicial i hagi estat un mes a exposició pública, període en el qual es poden fer les al·legacions.

L'anterior iniciativa acabà derrotada davant la del Vallès

Els terrenys que ara han estat adquirits al Reial Automòbil Club de Catalunya, «condicionant-ho a la viabilitat del projecte», havien estat previstos inicialment per a la construcció d'un circuit de Fórmula-1 per desenvolupar-hi, entre d'altres, les proves del Campionat d'Espanya d'aquesta especialitat. La iniciativa de Caldes de Malavella, però, competí amb la del circuit en un radi de trenta quilòmetres de la província de Barcelona, al Vallès, i fou descartada.

El 12 de novembre del 1984, temps després que hagués sorgit la iniciativa de Caldes, la Direcció General de l'Esport convocà una reunió en la qual es decidí crear una comissió encarregada d'elaborar un estudi econòmic sobre el circuit de Caldes. Al cap de tres setmanes, el divuit de desembre, es presentà un estudi comparatiu entre el circuit de Caldes i el del Vallès, on els representants gironins expressaren el seu desacord respecte a les previsions fetes.

Per a la construcció del circuit de Caldes de Malavella de F-1 es preveia una inversió d'uns mil milions de pessetes, dels quals el RACC n'aportava uns tres-cents, el Consejo Superior de Deportes i la Generalitat, tres-cents més. El circuit, d'una extensió de cent noranta-quatre hectàrees, contemplava, com el projecte de construir un camp de golf, la millora de les carreteres que garantissin l'accés a través del nucli de població.

La decisió presa per Sebastià Salvadó, president del Reial Automòbil Club de Catalunya, de fer definitivament el circuit de fórmula-1 a uns terrenys propers a Montmeló indignà, el maig de 1985, els polítics gironins que havien estat relacionats amb el tema.

El que era en aquell moment president de la Diputació de Girona, Salvador Carrera, afirmà que «la decisió és equivocada, perquè Caldes tenia més possibilitats. Com a gironí, la meua decepció és encara molt més gran». «Hem perdut una altra vegada», afirmà el vice-president de la Diputació, Miquel Callís. Els polítics gironins coincidiren en el fet que el centralisme barceloní havia tret les possibilitats al Circuit proposat per Caldes de Malavella.

Josep Maria Ginès, president de la Cambra de Comerç l'any 1985, afirmà que «és una mostra més del centralisme barceloní. Nosaltres mantinem que el millor per a Catalunya hagués estat, deixant de banda els sentiments, fer-lo a Caldes», afirmà. El representant de la FISA, Joan Ferrer, manifestà a PUNT DIARI que com a gironí se sentia «decebut, enganyat i robat».

D'aquesta manera, amb la decisió final, es posava punt i final a la guerra d'informes entre els dos projectes