



Un vehicle passa per un dels carrers de la urbanització Llac del Cigne. Foto: Lluís Cruset.

Asseguren que no fa res per evitar robatoris a la urbanització

Parcel·listes de Caldes demanen la destitució del sergent de la Guardia Civil

CALDES DE MALAVELLA (De la nostra Redacció, per Xevi Xirgo).— Els parcel·listes de la urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella es manifestaran el dia quinze del mes vinent pels carrers de la localitat per demanar la «**destitució immediata**» del sergent de la Guardia Civil de la població, a qui acusen d'«**ineficàcia i inoperància**» davant els nombrosos robatoris que, segons ells, es produeixen a la urbanització. Els veïns es concentraran també davant de l'Ajuntament perquè consideren que «**excusant-se que la promotora no ha complert els seus compromisos, el Consistori ha passat de les seves obligacions**».

El president de l'associació de parcel·listes Llac del Cigne de Caldes de Malavella, Carlos Enrique Serrano, va presentar la petició al Govern Civil de Barcelona el dia vint-i-vuit del mes passat per portar a terme la concentració de veïns. En l'escrit, que es va presentar a Barcelona perquè la majoria de parcel·listes són d'aquesta ciutat, s'assenyala que «**les innumbrables denúncies presentades a les autoritats no han donat cap resultat positiu**» i que «**els propietaris es troben totalment desprotegits**». El president assegura que durant el darrer mes s'han produït una vintena de robatoris, la majoria dels quals ni s'han denunciat «**perquè tothom sap que ja no serveix de res**».

Fonts del quarter de la Guardia Civil de Caldes de Malavella van explicar ahir que només hi ha hagut denúncies d'una desena de robatoris al llarg de tot aquest any i van assegurar que el servei que es fa a la urbanització és el mateix que a la resta del municipi. El quarter de Caldes de Malavella disposa de quatre efectius i un cotxe, amb els quals s'han de cobrir les onze urbanitzacions i el nucli de la localitat, el polígon industrial de Riudellots de la Selva i el de Sils, dues gasolineres de la N-II i, entre d'altres entitats, una quinzena d'entitats bancàries que hi ha a la zona.

La urbanització Llac del Cigne ocupa una terrenys de més d'un milió de metres quadrats d'extensió i consta de vuit-centes parcel·les.

«**Es vergonyós el que està passant. No hem vist mai la Guardia**

Civil patrullant per la urbanització i l'Ajuntament tampoc compleix amb la Policia Municipal. Els parcel·listes s'han mostrat d'acord amb la concentració», va dir ahir el president. Els parcel·listes, que tenen també nombrosos problemes amb l'empresa promotora, creuen que l'Ajuntament no té voluntat política de solucionar ni ajudar a resoldre els conflictes. «**Com que som de fora de Caldes**

Localitzar els promotors

La primera societat promotora de la urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, Mont-Vall SA, es va constituir el 23 de desembre de 1976. Segons l'escriptura de constitució, l'empresa estava formada per quatre industrials d'Olot, l'advocat gironí Joan Vidal Saballs, dos comerciants de Barcelona i un de Tordera. Vidal Saballs va traspasar, el nou d'octubre del 1985, a través d'un document privat, la gestió del Llac del Cigne a Dimesa, una empresa de Granollers, propietat de Jordi Díaz Mesa, que va fer la instal·lació elèctrica de la urbanització. El setembre de 1986, Dimesa va fer la cessió obligatòria del deu per cent d'aprofitament mitjà dels terrenys de la urbanització a l'Ajuntament. Lluís Comalada, alcalde de Caldes, va explicar, l'agost de l'any passat, que l'Ajuntament va comprovar posteriorment que les parcel·les cedides estaven afectades per una notificació d'embarcament per valor de vuit-centes mil pessetes. A més, va dir l'alcal-

de, no estem empadronats al municipi, no som vots per l'alcalde. Si fóssim vots, això ja estaria resolt. Per aquest motiu, a la propera assemblea demanarem a la gent que s'empadroni a Caldes de Malavella i que demostrí què pensa de l'Ajuntament actual a les properes eleccions municipals», diu Carlos Enrique Serrano.

Incompetència municipal

El president de l'associació assegura que l'estat actual de la urbanització, que qualifica de «**lamentable**», l'ha provocat la «**incompetència municipal**». Serrano afirma que hi ha deficiències en el servei d'aigua, en l'enllumenat públic i que l'Ajuntament no fa la recollida d'escombraries diàriament. «**A més, no se'ns dona llicències d'obra des de fa molt temps**», manté el president. L'any

1984, els parcel·listes i el que en aquells moments era promotor de la urbanització, Joan Vidal Saballs, es van acusar mútuament d'atemptar contra la salut pública. Els problemes amb l'Ajuntament també van ser motiu de polèmica l'any 1986, quan els parcel·listes van acusar el Consistori d'«**abús d'autoritat i mala gestió**», a través d'un escrit que Gregori Antón, en aquells moments president de l'associació, va trametre al Consistori. També l'acusaven d'haver comès «**anomalies**». El projecte d'urbanització va ser aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona el quinze de juliol de l'any passat. Els parcel·listes, però, mantenen que el projecte ja havia estat aprovat el set d'octubre de 1977, segons un acord de l'Ajuntament d'aquesta data. L'any passat, la Comissió d'Urbanisme va considerar innecessari que la urbanització constituís la Junta de Compensació perquè ja es disposava dels serveis necessaris. El dotze d'agost de l'any passat, l'alcalde de Caldes de Malavella, Lluís Comalada, va explicar que l'Ajuntament no concediria permisos d'obra fins que no s'hagués creat l'entitat de conservació, que l'any 1981 no va ser registrada per Urbanisme per «**defectes de forma**». «**L'Ajuntament, basant-se en l'incompliment de les obligacions contretes per la promotora, no dona llicències d'obra i oblidat les seves obligacions**», asseguren.

El projecte d'urbanització de la zona preveu set-centes norantadues parcel·les d'entre vuit-cents i mil metres quadrats. Dos-cents cinquanta sis mil metres es destinaran a habitatges unifamiliars aïllats, i la resta, uns mil cinc-cents metres quadrats, a ús comercial i equipaments. L'estat de la urbanització, segons Serrano, ha provocat que nombrosos propietaris s'estiguin venent les seves parcel·les. «**També hem de plantejar molts temes a l'empresa promotora, però no hi ha manera de localitzar-la**», diu el president de l'associació.

Mil firmes per demanar que arreglin la C-253 a Sils

SILS (De la nostra Redacció, per Abel Fernández).— El grup Independents de Sils ha recollit prop d'un miler de signatures per demanar a la Direcció General de Carreteres que repari urgentment la carretera comarcal 253, que uneix Santa Coloma de Farners i Llagostera, i que passa per Vidreres i Sils. L'Ajuntament de Vidreres també es va unir divendres passat al conjunt de poblacions de la Selva interior que demanen l'adequació de la carretera comarcal.

La campanya de recollida de signatures ha rebut el suport també d'altres grups municipals, com és el cas del PSC i ERC de Santa Coloma de Farners. És previst que els pròxims dies es portin a terme altres tipus d'accions reivindicatives per pressionar la Direcció General de Carreteres de la Generalitat.

L'alcalde de Sils, Joaquim Rovira, va apuntar fa algunes setmanes la possibilitat que l'adequació de la comarcal 253 repercuteixi de forma negativa en el trànsit de la localitat. La comarcal que va de Santa Coloma de Farners a Llagostera travessa tot el nucli urbà de Sils. Rovira tem que la reparació faci créixer de forma considerable el nombre de vehicles que creuen diàriament la localitat i que, consegüentment, augmenti l'índex de perillositat de la carretera. L'alcalde de Sils va demanar fa dues setmanes una reunió amb el conseller d'Obres Públiques de la Generalitat per tal d'intentar trobar una solució a aquesta problemàtica.

Canvi de traçat

Obres Públiques va apuntar l'any passat la possibilitat de fer passar la carretera comarcal 253 per fora de la localitat silenca, però alguns sectors de veïns consideren que un canvi de traçat repercutiria negativament en els diversos establiments públics i comerços.

Quant a la campanya de recollida de signatures, que ha estat especialment impulsada pel grup de l'oposició Independents de Sils, el diputat convergent Pere Casals va qualificar-la la setmana passada com «**un acte de desinformació**». El portaveu dels Independents de Sils, Carles Adroguer, va replicar ahir les declaracions de Casals, assegurant que «**la campanya compta amb un grau de representació popular molt elevat, i pretén canalitzar una petició justa de centenars de veïns i usuaris de la carretera en qüestió**».

Ahir ja eren gairebé un miler les persones que havien signat a favor de demanar que la Direcció General de Carreteres repari amb urgència la C-253. Algunes de les firmes van ser enviades ahir mateix al director general, Jaume Amat.

L'Ajuntament de Vidreres també es va afegir divendres passat a la campanya reivindicativa, a través de l'aprovació d'una proposta que va presentar el grup municipal socialista en el ple. En la proposta, el PSC de Vidreres es queixa de «**les greus deformacions i el mal estat de la senyalització de la carretera comarcal que va de Santa Coloma a Llagostera, que és utilitzada diàriament per uns dos cents alumnes residents a Vidreres**».