

Castellfollit ha d'indemnitzar un veí per haver-li ensorrat l'escala

El Tribunal Suprem obliga l'Ajuntament a pagar 51.200 € al propietari i a refer l'accés destruït dels dos habitatges



L'edifici de l'ajuntament nou a la dreta i a l'esquerra la part lateral de l'edifici veí.

CASTELLFOLLIT DE LA ROCA | X.VALERI

L'Ajuntament de Castellfollit de la Roca ha de pagar 64 mensualitats de 800 euros (51.200 euros en total) al propietari de l'edifici del costat del nou Ajuntament. Aquesta darrera quantitat s'incrementarà en 800 euros cada mes fins que l'Ajuntament hagi reconstruït una escala ensorrada durant les obres de la construcció del nou edifici consistorial. Ho ha de fer perquè ho exigeix la sentència del Tribunal Suprem de data 13 de juny del 2013.

La disposició del Suprem és absolutament definitiva i no té cap possibilitat de ser recorreguda. Els 800 euros per cada una d'un mínim de 64 mensualitats són en concepte d'indemnització pel fet d'haver impedit l'accés a dos habitatges de la propietat demandant.

Segons fonts de gabinet de Jacint Planas i Jordi Oromí (advocats del veí), l'origen del llarg procés està en les obres d'enderroc de l'edifici de l'Ajuntament per fer-hi el nou (acabat i sense estrenar).

Recurs al TSJC

En el decurs dels tràmits d'expropiació a l'any 2007, la propietat va presentar un recurs contenciós administratiu al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), en contra de la resolució del Jurat d'Expropiació de Catalunya. A l'octubre del 2010, el TSJC va emetre una sentència, la qual, en la seva major part, va ser favorable a l'Ajuntament. Això no obstant, en una part va ser favorable als interessos del veí.

En concret, el TSJC va resoldre que l'Ajuntament havia d'indemnitzar la propietat pel fet d'haver ensorrat l'escala d'accés a dos habitatges i no haver-la reposada. Així, el Tribunal va concloure que la desaparició de l'escala havia impedit la consecució dels beneficis pel lloguer dels habitatges. Una possibilitat de lloguer que es considera acabada, a partir de l'inici de l'ensorrada de l'Ajuntament vell, el 16 d'abril del 2008. A partir d'aquesta data, el TSJC va estimar en 400 euros per mes el producte del possible benefici de cada un dels dos habitatges i va decidir que l'Ajuntament havia de pagar-los al veí des del punt d'inici de l'enderroc fins que tingui lloc la restitució de l'escala.

En el moment de la sentència del TSJC, l'obligació de l'Ajuntament era pagar 33 mesos. Això no obstant, el 21 de novembre del 2010, l'Ajuntament va presentar un recurs de casació (una demanda extraordinària per una modificació de sentència). El va haver de presentar al Tribunal Suprem.

Josep López de Lerma (actual defensor de l'Ajuntament) ha indicat que el recurs es basava en el fet que els habitatges no disposaven de condicions d'habitabilitat i en conseqüència no se'ls podien estimar beneficis de lloguer. El passat 13 de juny, el Tribunal Suprem va reblar la primera sentència del TSJC. La sentència del Suprem considera: "els perjudicis provocats per l'execució del projecte que legítima l'expropiació no són part del justipreu i han de ser indemnitzats".

Pel que fa al cost del recurs, la resolució conclou que els ha de pagar la part recurrent (l'Ajuntament). Precisa que no poden passar de 4.000 euros en tots els conceptes.

Pel que fa a l'altre punt encès del llarg i complicat conflicte entre l'Ajuntament i el veí: la sentència del 7 d'abril del 2009, la qual apunta l'incompliment de l'alçada i l'alineació per part de l'edifici del nou, la defensa de l'Ajuntament ha aconseguit establir una pròrroga. Així el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona ha establert un temps mort per veure si Ajuntamen i el veí arriben a un acord que eviti una important reforma o l'ensorrament de l'edifici. De moment, l'Ajuntament no ha d'informar mensualment de les accions de compliment de sentència.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/06/18/castellfollit-ha-dindemnitzar-vei-li/622364.html?utm_source=rss