

CALDES DE MALAVELLA

Els promotors de Llac del Cigne estan disposats a pagar la hipoteca a Banesto

Els parcel·listes presenten cinquanta noves querelles contra Vidal Saballs

■ **Caldes de Malavella.** — La delegació regional dels serveis jurídics de Banesto ha arribat a un principi d'acord amb l'actual promotor de la urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malave-

XEVI XIRGO

Les negociacions mantingudes per Jorge Díaz Mesa, representant de l'empresa Dimesa de Granollers, i els serveis jurídics de Banesto va donar com a resultat, el dia dos d'aquest mes, que l'entitat bancària ordenés la suspensió de la subhasta de les cent quaranta parcel·les que s'havien ofert com a garantia del crèdit hipotecari. Segons un escrit intern del banc que va ser conegut ahir, el dia cinc de juliol passat l'actual promotor de la urbanització de Caldes de Malavella va oferir-se a cancel·lar les hipoteques que graven actualment sobre les finques. El principi d'acord entre el banc i l'actual promotor, però, es va assolir després que diversos parcel·listes de Llac del Cigne presentessin, el vint-i-cinc de setembre passat, al jutjat de primera instància i instrucció número 7 de Barcelona, trenta querelles contra Montvall SA i Dimesa —promotores de la urbanització—, contra l'ex-director de Banesto a Girona i l'entitat en general, i contra l'advocat gironí Joan Vidal Saballs. Carlos Enrique Serrano, president de l'associació de propietaris de Llac del Cigne, manté, igual com fan els trenta querellants, que Joan Vidal Saballs, mentre era representant legal de la societat promotora Montvall SA, va hipotecar, sense advertir ningú, les parcel·les de cent quaranta famílies de la urbanització. Ahir, cinquanta parcel·listes més de Llac del Cigne van afegir les seves querelles a les trenta presentades al jutjat de Barcelona.

La subhasta de les cent quaranta parcel·les que s'havia de celebrar ahir al jutjat de primera instància i instrucció número 3 de Girona es va suspendre perquè el jutjat de Barcelona ha acceptat a tràmit les querelles, ha ordenat l'inici de diligències i ha citat a declarar Banesto i els promotors. Serrano va qualificar de «muntatge» les negociacions entre els promotors i Banesto. «El problema de fons no és de quina manera es puguin entendre per tornar el préstec sinó que en un moment determinat es va cometre un delictes i que això no se soluciona tapant forats», manté Serrano. Ahir, alguns parcel·listes es van presentar al jutjat per confirmar que la subhasta no se celebrava.

Els parcel·listes, segons Serrano,

lla, Jorge Díaz Mesa, perquè aquest es faci càrrec del deute de més de noranta milions de pessetes que l'anterior empresa promotora, Montvall SA, va contreure amb el banc l'any 1982. L'entitat bancària i Díaz Mesa, segons un escrit

conegut ahir, van arribar a un principi d'acord el dia dos d'aquest mes, vuit dies després que trenta parcel·listes de Llac del Cigne es van querellar contra els promotors i el banc acusant-los dels presumptes delictes de falsedat i estafa.



Representants dels parcel·listes, ahir al matí al jutjat de Girona. Foto: Núria Santiago.

continuen mantenint que Vidal Saballs i l'ex-director de la sucursal de Banesto a Girona, Antonio Urcoña, van actuar amb «connivència» en la tramitació del crèdit bancari que ara ha fet posar en perill la propietat dels parcel·listes. «No sembla casualitat que en el moment de concedir-se el crèdit, Vidal Saballs, promotor de la urbanització, fos assessor jurídic de Banesto i que el director, Antonio Urcoña, tingués un fill treballant al despatx d'advocats de Saballs», explica el president. Segons Serrano, les accions judicials han de concloure que Saballs i Banesto eren conscients, en el moment de concertar el crèdit, que els terrenys oferts en garantia no eren els que corresponien. «No pararem fins aconseguir que els promotors renunciïn als seus drets i a les seves obligacions. Quan renunciïn a les seves obligacions, nosaltres estem disposats a renunciar a continuar exigint els nostres drets. Sembla una afirmació absurda, però el que volem és que deixin d'especular», manté Serrano.

No paguen l'aigua

■ La majoria de parcel·listes de la urbanització Llac del Cigne no paguen, des de fa tres mesos, els rebuts de l'aigua. El subministrament d'aigua, segons han explicat els propietaris, el realitzava habitualment l'empresa Dimesa, fins que el mes de febrer passat va començar a operar a la zona una nova companyia anomenada Llac del Cigne SA. «En primer lloc, l'aigua l'ha de subministrar Dimesa perquè és amb qui hi havia els tractes. No podem pagar rebuts a una companyia a la qual no hem autoritzat el subministrament. A més, encara que els rebuts anessin a nom de Dimesa, tampoc els pagariem perquè a l'estiu ens quedem sempre sense aigua», explica el president de l'associació de propietaris.

A mitjan d'aquest any, els parcel·listes de la urbanització van acordar en assemblea retirar la seva confiança a la companyia d'aigües i

canviar els candaus de les instal·lacions de la companyia «amb la finalitat que persones alienes no puguin manipular les conduccions». La companyia d'aigües va presentar una querella contra els parcel·listes per un presumpte delictes de coaccions, que anteriorment havien denunciat la companyia al jutjat de Santa Coloma.

El secretari de l'associació, Adolfo Rubio, va denunciar la titular del jutjat de primera instància i instrucció número 1 de Santa Coloma, a principi del mes de maig passat. Rubio va afirmar que la jutgessa actuava en tot l'afer prejutjant els fets i la va denunciar per un presumpte delictes de prevaricació. Una setmana després, la jutgessa va presentar una denúncia contra Adolfo Rubio per un presumpte delictes de calúmnies a l'autoritat en considerar que el parcel·lista l'havia denunciat a ella «amb ànim de prestigi i publicitat».

La revista de les escoles de Girona sortirà dos cops, aquest any

MARIA ÀNGELS MARTÍNEZ

■ **Girona.** — *El Tarlà*, la revista de l'Escola Pública de Girona, editarà dos números al llarg del curs 1989-90, segons es va decidir en la reunió que va celebrar dimecres passat el col·lectiu de mestres de diferents centres gironins que elaboren revistes escolars. La primera revista recollirà la feina feta durant el primer trimestre i podria sortir el gener del 90, i la segona, que englobaria el treball del primer trimestre de l'any vinent, podria veure la llum el mes de maig.

La revista *El Tarlà* és un projecte en què participa, des de fa tres anys, un col·lectiu de mestres dels centres escolars d'EGB de Girona, que treballen amb l'assessorament periodístic de Narcís-Jordi Aragó, president del Col·legi de Periodistes de Girona. A la primera sessió de treball hi van assistir els representants de centres públics que ja hi participaven el curs passat —Annexa, Bruguera, Cassià Costal, Dalmau Carles, Montfalgars, Pericot i Prat de la Riba— i altres escoles —Campdorà, Carme Auguet, Lorenzana, Mare de Déu del Mont i Tialà—, que s'hi han afegit aquest any o que hi anaven en qualitat d'observadors.

Després de comentar tots els punts previstos en l'ordre del dia, els mestres van establir un calendari de treball quinzenal i van fixar la pròxima reunió per al dia 23, amb la presència de l'equip de redacció complet, és a dir, professors i alumnes. Els responsables del projecte opinen, però, que cal constituir un seminari permanent pel que fa als mestres del grup, ja que pensen que *El Tarlà* ha de ser un element més per a la formació permanent dels professors perquè permet aprofundir en el tema de la premsa.

La Politècnica participarà en tres programes de la CEE

■ **Girona.** — L'Escola Universitària Politècnica de Girona participarà durant el curs 1989-90 en tres programes Erasmus de la CEE per a la mobilitat d'estudiants i professors universitaris, que s'han concedit després que el mes de gener passat s'iniciés el Programa de Foment de les Relacions Internacionals i es formalitzessin les peticions corresponents. Aquests tres programes tindran un ajut de la CEE de gairebé 10.000 Ecus.

La Politècnica de Girona ha estat realitzant, durant el curs 1989, aquest tipus d'intercanvis, sense l'ajut oficial de la CEE, amb dos instituts de França i un d'Itàlia. /P.D.

M A Z D A

• 3 Anys de Garantia



Descobreixi'l a  Auto Girona

DIRECCIÓ ELECTRÒNICA A LES QUATRE RODES • SUSPENSIO INTEL·LIGENT • TRACCIÓ PERMANENT • MOTORS GOVERNATS PER MICROPROCESSADOR • TECNOLOGIES QUE REVOLUCIONEN EL MÓN DE L'AUTOMÒBIL • PVP DES DE 2.698.000 PTA., MATRICULACIÓ, TRANSPORT I RÀDIO-CASSETTE INCLOSOS.

Ctra. de Barcelona, 65. Tel. 21 06 52

mazda
Automòbils