

establiat crítiques contra el mal estat de la urbanització. Aquest grup de propietaris ha intentat en més d'una ocasió posar-se d'acord amb els propietaris d'altres urbanitzacions de la localitat per iniciar accions conjuntes.

Per urbanitzacions, Turist Club, qualificada com a sòl urbà, amb pla parcial i projecte d'urbanització aprovats, té 25 habitatges construïts, dels quals només 10 tenen llicència d'obres. Els permisos van començar a demanar-se el 1980 però no es van concedir fins cap al 1984. L'incompliment en l'execució de la normativa urbanística impossibilita ara la concessió de llicències. Llac del Cigne està qualificada com a sòl urbanitzable programat i es considera una macro-urbanització amb una gran activitat constructora, tant d'edificacions en què es treballa intensivament com de les cases que es fan a estones, algunes de les quals fa més de deu anys que s'estan construint.

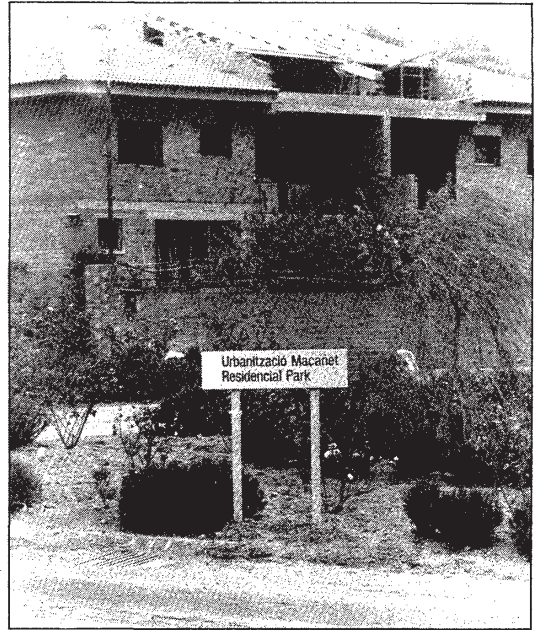
Can Solà Gros I i II —sòl urbà amb pla parcial aprovat— tenen un índex molt baix d'edificació. El promotor és el mateix en els dos casos, però mentre la primera no té encara Junta de Compensació, la segona ja l'ha formada. No hi ha xarxa de sanejament. Aigües Bones —sòl urbà— té una situació urbanística

Les set urbanitzacions del municipi sumen un total de 2.657 parcel·les, gairebé tantes com persones empadronades al poble

força caòtica. El promotor ha desparegut i s'ha suspès la concessió de llicències per incompliment del pla especial de reforma interior. Can Carbonell —també qualificada com a sòl urbà— està considerada la urbanització de més alt standing i és l'única que no té cap barraca construïda. En aquests moments hi ha un gran nombre de cases en construcció i les que ja estan fetes mantenen uns índexs raonables d'estètica. Finalment, Malavella Park, que és sòl urbanitzable programat, té una situació urbanística comparable a Aigües Bones, amb un nivell molt baix, gairebé inexis-

tent, d'infraestructures i serveis, i amb un cinquanta per cent de barraqüisme. El promotor ha desaparegut i no existeix projecte d'urbanització.

Per solucionar aquestes situacions, els arquitectes redactors de la revisió del pla general d'ordenació urbana, que va elaborar-se a inicis dels vuitanta, van proposar l'aglutinament de les construccions que encara s'havien de fer aleshores en un nucli reduït de cada una de les urbanitzacions. Amb aquesta mesura es pretenia reduir considerablement els costos d'urbanització de cada sector que, d'aquesta manera, abastarien una zona molt més petita. Als propietaris de les parcel·les se'ls reconeixia, però, la titularitat dels metres quadrats de bosc que quedarien sense urbanitzar. L'alternativa no va ser ben rebuda pels propietaris, que no van resignar-se a conèixer en un espai reduït, i no va arribar a executar-se el planejament proposat pels tècnics. En l'actualitat, una gran part dels titulars de parcel·les han demanat a l'Ajuntament de Caldes, segons que va explicar l'alcalde, Lluís Comalada, que es canviï el sistema de gestió de compensació —que dona la iniciativa als propietaris—, pel de cooperació, que la confereix a l'Ajuntament.



Aspecte de la urbanització Maçanet Residencial Park de Maçanet de la Selva



Fundació per la Pau
Informa't
Pau Claris, 72, 3er. 2^a B
08010 Barcelona
Tel. (93) 302 51 29

S.A.T. OFICIAL
JUNKERS
Joaquim Parera Lupon
c/ Terri, 28 - Tel. (972) 21 57 62
(contestador automàtic) 17003 GIRONA

Fausto
OBRES S.A.
CONSTRUCCIONS EN GENERAL

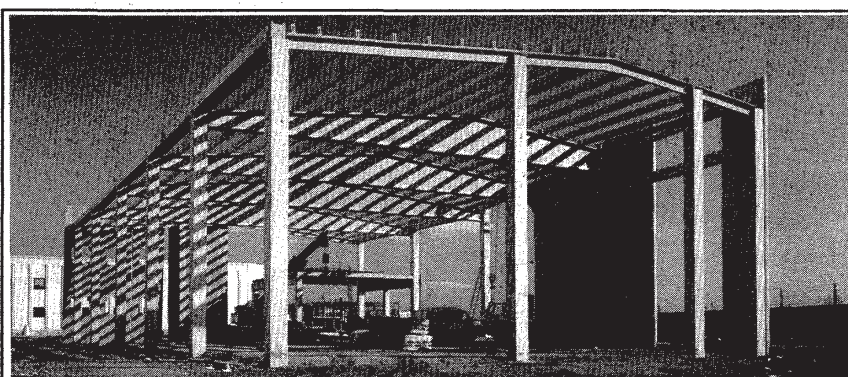
Fausto
SERVEIS S.A.
SERVEIS IMMOBILIARIS

INVIMA SOCIETAT ANONIMA
PROMOCIONS - VENDES - LLOGUERS
Plaça del Liedoner, 5 - TORROELLA DE MONTGRÍ
☎ 75 78 86. FAX: 75.78.93
Pl. Dr. Fleming (xamfrà c/ Eivissa) - L'ESTARTIT
☎ 75 84 33

cristall Bru
QUALITAT

Isaac Albèiz, 25 - 17800 OLOT - ☎ 26 07 71 - Fax 26 75 14

CONSULTI'NS...



Prefabricats Pujol

- NAUS INDUSTRIALS I AGRÍCOLES PREFABRICADES DE FORMIGÓ

- LLUMS FINS A 35 m.

- BIGUETES PRETENSEDES DE FORJATS

C/ Major, 15
DELEGACIÓ A GIRONA: Tel. 48 84 33
LA PERA

Ctra. Miralcamps,
km. 1 MOLLERUSSA (Lleida)