

## SENSE URBANITZAR

A finals dels anys seixanta van començar a aparèixer a les comarques gironines, bàsicament a la Selva i l'Alt i Baix Empordà, gran quantitat d'urbanitzacions clandestines, caracteritzades per la manca total de serveis i infraestructures i per la proliferació de barraques com a edificació tipus.

## Urbanitzacions sense urbanitzar

Moltes il·legalitats urbanístiques comeses durant els anys seixanta no s'han regularitzat

PEPA BOUIS  
 ■ La relativa eufòria econòmica que es va viure a finals de la dècada dels seixanta i inici dels setanta va propiciar l'aparició d'urbanitzacions clandestines a les comarques gironines i a la resta de Catalunya. La promoció de parcel·les que van fer les empreses immobiliàries a les comarques gironines va anar adreçada bàsicament als sectors socials de la classe treballadora del cinturó industrial de Barcelona, que volia emular els sectors més privilegiats de la població convertint-se en propietaris de l'ansorada segona residència vora el mar.

El fet que el preu dels terrenys situats a primera línia del litoral no estiguessin a l'abast de les butxaques d'aquest públic va propiciar la creació d'urbanitzacions pensades per a treballadors situades a segona i tercera línia de la costa. En pocs anys, gran quantitat de boscos de la zona interior de la comarca de la Selva i de terrenys agrícoles de l'Alt i el Baix Empordà van convertir-se en un marc incomparable de grans parcel·les acotades i deli-

mitades amb filferros i cintes de plàstic, en què les famílies es reunien els diumenges a fer l'arròs, o en petites franges de terreny que, amb l'excusa de l'hortet, sempre estaven presidides per una barraca per endreçar les eines, que, a la llarga, arribava també a convertir-se en una precària segona residència.

Les campanyes de promoció muntades a l'entorn d'aquestes operacions eren dignes del millor estudi de marketing. Gran quantitat de prospectes omplien diàriament les bústies oferint la possibilitat de fer una excursió de diumenge sense pagar res i amb la promesa, a més, de rebre un obsequi sorpresa com a agraïment a la resposta a la convocatòria. La gent s'hi apuntava en massa: famílies senceres, veïns. Sortien diumenge de bon matí en un autocar amb destinació desconeguda. Pel camí, un bon esmorzar i uns quants tocs propiciaven que els excursionistes arribessin al paratge amb molta alegria al cos i ben predisposats al que els proposessin. Un cop a la muntanya,

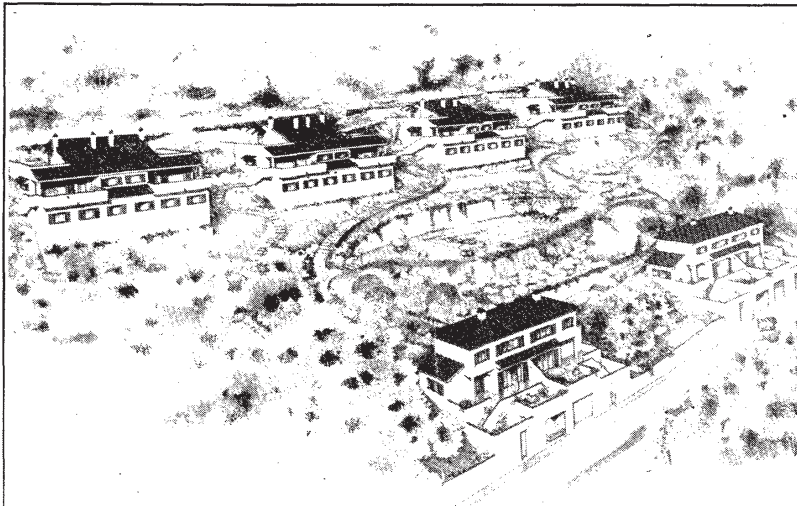


Les construccions que es van fer a les urbanitzacions promogudes a finals dels seixanta i principi dels setanta són, en la seva majoria, barraques o obres de poca qualitat. A la fotografia, les construccions de Llac del Cigne de Caldes de Malavella. Foto: Lluís Serrat.

se'ls oferia a la vista un paisatge idíl·lic, amb algun camí ja obert i alguna màquina oblidada que feien pensar que s'hi estava treballant. La majoria de viatgers, enlluernats,

signaven el que fos i tornaven satisfets a casa sentint-se propietaris d'una parcel·la de terreny a bon preu, ben situada. El programa de ràdio *Encarna de noche*, conduït

per Encarna Sánchez, de gran audiència en aquella època, va jugar un paper important encarregant-se de promoure, d'una manera totalment sensiblera, alguna de les ur-



### CONJUNT RESIDENCIAL EMPORDÀ URBANITZACIÓ SA PUNTA PALS

- VENDA DE 12 torres aparellades, dues a dues, amb piscina central comunitària i voltades de bosc.
- 2 models de cases amb 2 i 3 hab. Des de 14 milions.
- A 300 m. de la platja.
- Entrega el maig 90

**INFORMACIÓ SERVI SA PUNTA  
PLATJA PALS-BEGUR (GIRONA)  
TEL. (972) 63 62 54**



**COEMPCO s.a.** empresa constructora

C/ Joan Maragall, 32 - Apart. 254 - Tel. 26 94 84 - 17800 OLOT (Girona)



**Col·legi Oficial d'Enginyers  
Industrials de Catalunya**

- Delegació a Girona -

- Enginyeria de Processos Industrials
- Enginyeria Urbana i de construcció
- Enginyeria de Fluids i Aprofitaments Energètics
- Enginyeria Energètica i del Medi Ambient
- Organització d'Empreses i Processos Informàtics
- Informes Tècnics, Legalitzacions i Permisos d'Obertura
- Taxació i Peritació o Valoracions
- Instal·lacions de gas i calefacció i altres
- Estudis tècnics per a vehicles.

**SEMPRE AL SERVEI DE LA INDÚSTRIA GIRONINA**  
C/ Bonastruc de Porta, 35, 1r. B. Tel. 21.19.12 i 21.19.16 - FAX 21.25.84