

# Roses demana al Govern que anul·li l'ARE que preveia un miler de pisos

## L'Ajuntament considera que el creixement que s'hi preveia no es correspon amb la realitat actual

ROSES | G.T

L'Ajuntament de Roses ha demanat a la Generalitat que anul·li l'Àrea Residencial Estratègica que hi havia prevista a la zona del Rec fondo i que havia de comptar amb prop d'un miler d'habitatges, la meitat dels quals havien de ser de protecció oficial. L'equip de Govern considera que el creixement previst en aquesta actuació "no es correspon amb la realitat actual". Això és el que conclou un informe tècnic municipal que estableix que la població de Roses està estancada des de fa dos o tres anys. "Ara ens trobem que no es venen pisos i que també tenim pisos de protecció oficial que no s'han acabat d'omplir. Deixar-ho previst seria un error", assegura la regidora d'Urbanisme, Sílvia Ripoll.

L'actuació, que fa temps que està aturada però que estava prevista al Pla Director Urbanístic, havia de donar resposta a les necessitats de creixement de la població, en aquesta zona situada entre l'àrea esportiva i la comissaria dels Mossos. S'hi projectaven més de 30.000 m2 d'equipaments, un gran parc central així com 995 habitatges, 498 dels quals havien de ser de protecció oficial. Ripoll recorda, però, que si mai es desenvolupa aquest sector "tal i com estableix la llei també se n'hi haurien de fer". A més, recorda que al 2011 ja es va promoure l'adjudicació de 32 habitatges de protecció en règim de lloguer. "Després de dos anys, només el 75% d'aquests habitatges es troben ocupats".

### Un projecte "aturat"

En aquest sentit, la regidora insisteix que cal ser "racional" i veure que aquesta actuació no s'ajusta a la realitat. "Per això ho hem parlat amb la Generalitat, perquè tot i que la majoria d'ARE's es troben paralitzades cal abandonar aquests projectes igualment", insisteix. La decisió es va aprovar durant el darrer ple municipal, amb l'abstenció del PSC, que és qui estava al capdavant de l'Ajuntament quan es va anunciar.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/08/08/roses-demana-al-govern-que/629763.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/08/08/roses-demana-al-govern-que/629763.html?utm_source=rss)