

Castellfollit demana ajuda al Govern per adaptar l'edifici de l'Ajuntament a la llei

El projecte de reforma resol tota la problemàtica del nou consistori, però aplicar-lo val uns 300.000 euros



Caldrà retallar la part superior de l'edifici de l'Ajuntament per poder-li donar ús.

CASTELLFOLLIT DE LA ROCA | X.VALERI

Moisès Corominas (alcalde de Castellfollit per CiU), va donar compte d'un decret, en el qual l'Ajuntament demana incloure en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya l'execució del projecte per la reforma del nou Ajuntament del poble. En cas que la Generalitat acceptés incloure la reforma al PUOSC, l'Ajuntament s'estavaria de pagar tota o gran part de la reforma exigida per la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona i ratificada pel TSJC. El

dictamen obliga l'Ajuntament a baixar l'alçada i corregir l'alineació de l'edifici. El 8 de novembre del 2010, la corporació va aprovar acatar el determini judicial. Això no obstant, quasi 3 anys després no hi ha hagut cap moviment físic. L'Ajuntament està tancat, però sense que s'hi facin obres.

La situació jurídica actual està congelada perquè el jutjat ha donat un temps perquè l'Ajuntament i el veí demandant puguin negociar la manera com s'ha d'aplicar el dictamen.

La concreció del projecte pel qual s'ha demanat ajuda està valorada en 300.000 euros, els quals s'hauran d'afegir als 750.000 euros que ja es van gastar en fer l'edifici actual.

El projecte d'adequació va ser aprovat per unanimitat pel plenari del 10 d'octubre del 2012. En aquell moment, l'oposició liderada pel Miquel Reverter (ERC) va considerar la reforma com un mal menor davant de l'opció d'ensorrar l'edifici.

L'aplicació física de l'avantprojecte suposarà una reducció de quasi 1,80 metres de l'alçada. En conseqüència el tercer pis quedarà reduït a unes golfes. Un altre aspecte serà l'alineació amb el carrer Nou i ca la Paula, cosa que suposarà una modificació de l'estructura. També preveu la construcció d'una escala d'accés a dos pisos ubicats a l'edifici de ca la Paula i propietat de la part demandant.

Contempla l'escala

L'escala que contempla el projecte és una solució a una altra obligació de compliment de sentència per part de l'Ajuntament i en benefici del veí. Durant les obres de construcció, l'Ajuntament va ensorrar l'escala d'accés als pisos de la part superior de ca la Paula. Abans, en els tràmits d'expropiació, la propietat va presentar un recurs contenciós administratiu al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), en contra de la resolució del Jurat d'Expropiació de Catalunya. A l'octubre del 2010, el TSJC va emetre una sentència, la qual, en la seva major part, va ser favorable a l'Ajuntament. Això no obstant, en una part va ser favorable als interessos del veí. Precisament va ser favorable a la part que afecta l'escala.

El TSJC va resoldre que l'Ajuntament havia d'indemnitzar la propietat pel fet d'haver ensorrat l'escala d'accés a dos habitatges i no haver-la reposada. Així, el Tribunal va concloure que la desaparició de l'escala havia impedit la consecució dels beneficis pel lloguer dels habitatges. Una possibilitat de lloguer que es considera acabada, a partir de l'inici de l'ensorrada de l'Ajuntament vell, el 16 d'abril del 2008. A partir d'aquesta data, el TSJC va

estimar en 400 euros per mes el producte del possible benefici de cada un dels dos habitatges i va decidir que l'Ajuntament havia de pagar-los al veí des del punt d'inici de l'enderroc fins que tingui lloc la restitució de l'escala. L'Ajuntament no va estar d'acord amb la sentència perquè va considerar que era injusta pel fet que els pisos no tenien cèdula d'habitabilitat. En conseqüència, va decidir presentar un recurs de casació al Tribunal Suprem. Aquest tribunal el 13 de juny va reblar la decisió del TSJC i ara l'Ajuntament suma 800 euros a la indemnització que haurà de pagar al veí per cada més que passa sense concretar el projecte que ho deixa tot en regla. De moment, suma unes 66 mensualitats.

El procés de l'Ajuntament de Castellfollit va començar al 2007, quan l'Ajuntament va aprovar el projecte a partir del qual es va construir l'actual edifici. D'immediat, els veïns afectats van recórrer l'acord de ple i també el procés d'expropiació. El recurs contra l'acord de ple es va convertir en un Contenciós Administratiu que va acabar amb una sentència favorable al veí. El procés d'expropiació va ser favorable a l'Ajuntament excepte en la part referent a l'escala, en la qual el Suprem ha donat la raó al veí.

Durant el litigi, hi han hagut diferents mitjancers. Primer van ser alts càrrecs del govern Tripartit. També n'hi ha hagut de Convergència i Unió i fins i tot ERC n'ha proposat. Ara, segons les darreres novetats, l'Ajuntament està en disposició de negociar. De fet, l'alcalde, Moisès Corominas (CiU), segons ha mantingut a tota hora, sempre s'ha mostrat disposat a les negociacions. Això no obstant, no hi ha hagut manera de resoldre la situació per una via amistosa, però tampoc s'ha donat compliment a les sentències.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/09/14/castellfollit-demana-ajuda-al-govern/634905.html?utm_source=rss