

# L'Incasòl projecta desenvolupar 500 hectàrees de sòl més a la demarcació de Girona

La majoria van lligades a infraestructures de transport

MONTSE BARRERA / Girona  
● L'Institut Català del Sòl (Incasòl) té en fase de preparació el desenvolupament de nous projectes a les comarques gironines, per als quals té adquirides unes 500 hectà-

rees de sòl. La promoció d'aquest sòl va lligat a infraestructures de transport, com el TAV o l'AP-7, i a l'abast comarcal i supracomarcal. La major part d'aquest sòl es a Aiguaviva, Riudellots i Llagostera.

En els últims anys l'Incasòl ha anat fent previsió de sòl, no només a les comarques gironines sinó arreu de Catalunya, amb la finalitat de crear nous sectors d'activitat econòmica al país.

Així, als municipis gironins de Riudellots de la Selva i Aiguaviva preveu un nou sector d'aproximadament 300 hectàrees de sòl, 200 de les quals ja són de la seva propietat. Hi preveu activitats econòmiques de tipus industrial a l'entorn d'una zona estratègica a prop de l'aeroport Girona Costa Brava, la futura estació del TAV, l'autopista AP-7 i la carretera N-II.

En el cas del sector de Can Boada de Llagostera, el nou sector tindrà una su-

perfície aproximada de 90 hectàrees, de les quals 66,5 són propietat de l'Incasòl. Els terrenys estan situats al sud del municipi, a tocar de la carretera de Vidreres, la C-35. L'Incasòl afirma que s'està estudiant el model de desenvolupament més adient per a aquest sector, i també assegura que està pendent de les directrius que estableixi el pla territorial de les comarques gironines, que actualment s'està elaborant.

A Sant Joan de les Abadesses, la Colònia Llaudet també va ser adquirida per l'Incasòl, que la destinarà a usos industrials.

Així mateix, Figueres i Vilafant han signat un conveni amb l'Incasòl per crear un consorci per al

desenvolupament d'un àmbit conjunt a l'entorn de la futura estació del TAV que ha d'acollir usos residencials i econòmics.

A Olot, al sector La Guardiola, l'Incasòl hi té 10,6 hectàrees per a activitats econòmiques i industrials, i al sector de Sant Cristòfor preveu convertir un espai d'ús residencial.

Sant Feliu de Pallerols, al Pla de Llongafollia, pretén destinar 18,4 hectàrees a sòl industrial, per tal de donar resposta a la demanda d'aquest indret.

A Santa Cristina d'Aro, l'Ajuntament i l'Incasòl han acordat preservar el paratge natural d'entrada a la vall de Solius, a més de crear un nou sector de 33,18 hectàrees entre ús industrial i equipaments.



Colònia Llaudet de Sant Joan de les Abadesses, on l'Incasòl vol actuar. / RAMON ESTÈBAN

## Més indústria al Ripollès

M.B. / Sant Joan de les Abadesses

● L'Incasòl va adquirir l'any 2006 la Colònia Llaudet de Sant Joan de les Abadesses per fer-hi un nou sector per a activitats econòmiques del Ripollès. Aquest sector tindrà una superfície aproximada de 10 hectàrees i pretén donar resposta a la demanda de sòl industrial que hi ha actualment a la zona. D'aquesta manera, la Colònia Llaudet, amb un total de 6,5 hectàrees, serà el nucli del nou sector d'activitats econòmiques del Ripollès. Després de l'aprovació inicial de modificació del pla general, l'Incasòl està actualment fent gestions per a la comercialització

de la nau Nova de la Colònia i es preveu que les obres d'urbanització del sector comencin l'any vinent. L'Incasòl va adquirir aquesta colònia a l'empresa propietària de l'antic complex tèxtil del municipi. La finca, que disposa de diverses naus, es condicionarà prèviament per convertir-la en una àrea d'activitats econòmiques que han de dotar de treball els municipis de la comarca. En la transacció de la finca es va incloure també la finca de filatures Llaudet a Sant Pau de Segúries, d'1,5 hectàrees, on l'Incasòl vol promoure un nou sector residencial i d'equipaments.

## Projecte polèmic a Llagostera

M.B. / Llagostera

● El nou sector que es vol desenvolupar a Llagostera té una superfície de 90 hectàrees, de les quals 66,5 són d'Incasòl, i ha estat motiu de polèmica una vegada sabut que la Generalitat ha presentat un estudi de viabilitat del projecte a l'Ajuntament, tot i que no en concreta l'activitat. A partir d'aquí, el grup d'ICV-EUiA, a



El sector Can Boada, a Llagostera. / MIQUEL RUIZ

l'oposició i encapçalat per Lluís Postigo, que precisament era alcalde de l'Entesa quan l'Incasòl va adquirir els terrenys, va presentar una moció sobre el tema en l'últim ple que va ser desestimada per l'equip de govern. En la moció, ICV manifestava el seu rebuig al desenvolupament urbanístic dels terrenys, «sigui quin sigui l'ús que se li vulgui donar». En l'escrit, Postigo explica que l'any 2005 el llavors director general d'Urbanisme, Joan Llort, va comunicar a l'Ajuntament la possible compra dels terrenys del sector Can Boada, en clau de previsió o com a reserva «per a futurs creixements residencials». Postigo remarca que, llavors, «en tot moment» va quedar clar que aquest planejament es feia a llarg termini i condicionat pel fet que el creixement urbà el facilités, és a dir, que el desenvolupament urbanístic del poble arribés a tocar els terrenys del sector

amb la clara voluntat de respectar un «creixement compacte». També recorda que es va dir que «no es planificaria ni es desenvoluparia res sense el vistiplau municipal», i que els futurs creixements «serien residencials», atès el fort interès del consistori per desenvolupar i concentrar el sòl industrial en altres sectors del municipi. Però «un cop consumada la compra» —afegeix la moció— «el copropietari dels terrenys, Jordi Viñas, va fer saber a l'Ajuntament que la voluntat de la Generalitat era desenvolupar urbanísticament la zona amb un ús comercial, industrial i residencial», una voluntat que no es correspon amb la pactada amb l'alcalde d'aleshores.

L'equip de govern actual, encapçalat per Fermí Santamaria, afirma que el consistori no es pronunciarà fins que s'hagi determinat en què consisteix el projecte.

## A Aiguaviva, el pla general aturat

M.B. / Aiguaviva

● L'Ajuntament d'Aiguaviva té el pla general d'ordenació urbanística municipal (POUM) aturat fa uns dos anys després que l'Incasòl va presentar al·legacions a la seva aprovació inicial. L'Incasòl, que entre Riudellots de la Selva i Aiguaviva, pretén adquirir unes 300 hectàrees de terreny —ja en té 200—, va presentar al·legacions a la requalificació de terrenys que presentava el pla. Des de llavors, el consistori ha mantingut converses amb la delegació d'Urbanisme a Girona i ara està pendent de converses promeses fa temps però que no s'acaben de concretar en l'agenda, segons explica l'alcalde, Secundí López-Pousa.

Els terrenys adquirits per l'Incasòl, que limiten entre l'N-II i l'AP-7 i inclouen la finca i la masia de l'Abadia, al terme d'Aiguaviva, que en opinió de l'alcalde, hauria de ser preservada i evitar-ne així l'enderroc, en el cas que es prevegi. De moment, és propietat de l'Incasòl i no s'ha pronunciat en cap sentit. Tot i que l'Incasòl no concreta quina activitat pensa portar a terme en aquest ampli sector estratègic per les



Masia l'Abadia d'Aiguaviva, de l'Incasòl. / M. LLADÓ

seves comunicacions —és a prop de l'aeroport, del TAV, del centre de mercaderies, de l'autopista AP-7 i de l'N-II—, tot apunta que la seva intenció és dotar-lo d'usos industrials.

Mentrestant, però, l'Ajuntament no pot disposar del seu pla general i ha de treballar amb els plans parcials que té en marxa. Entre aquests hi ha el pla parcial de Can Garrofa i el pla del Puigtorrat II, que encara no s'estan desenvolupant.