

Mont-ras exigeix a una empresa que finalitzi una urbanització

L'Ajuntament calcula que les obres pendents d'executar pugen fins als 480.145,67 euros



El desenvolupament del sector Sau-4 va motivar oposició veïnal i d'Acord Municipal per Mont-ras.

MONT-RAS | CARLES TORRAMADÉ

L'Ajuntament de Mont-ras exigeix a l'empresa Barcelona Investments SA que finalitzi les obres d'urbanització del sector Sau-4, després que faci uns anys que estan aturades. Segons un informe tècnic de l'Ajuntament, les obres d'urbanització pendents d'executar pugen a un import total de 480.145,67 euros. A més, el consistori ha canviat el sistema d'actuació davant l'incompliment de l'empresa, que també és propietària dels terrenys. Així, passarà de

la modalitat de compensació al de cooperació, és a dir, que l'Ajuntament assumeix el lideratge del desenvolupament de les obres. El desenvolupament d'aquest sector va aixecar oposició veïnal i és un dels motius que va motivar la creació d'Acord Municipal per Mont-ras.

El sector Sau-4 es troba al carrer Torres i Jonama de Mont-ras, a banda i banda de l'avinguda de Catalunya, i havia d'acollir, d'acord amb la requalificació a ús terciari de l'any 2005, usos comercials, recreatius, de restauració, àrees de servei, etc. En definitiva, havien de ser naus que podien arribar a tenir una alçada de 16 metres. No obstant això, aquestes naus no s'han arribat a fer perquè encara està pendent la urbanització. Segons ha explicat l'alcalde Carles Salgas (CiU), el desdoblament de la carretera C-31 va frenar el desenvolupament del sector i l'arribada de la crisi el va acabar d'aturar. Així, només una de les parts del sector té els carrers oberts, però hi manca tota la urbanització restant. I d'aquesta manera és com calculen que els diners que manquen per acabar de fer-ho tot són aquests 480.145,67 euros, dels quals l'Ajuntament confisca cautelàrment 114.401,13 euros corresponents a l'aval bancari que va dipositar l'empresa per garantir les obres d'urbanització. I requereix l'ingrés dels 335.744,54 euros restants en el termini d'un mes. L'alcalde ja ha precisat que si no s'avança per aquesta via, l'Ajuntament està disposat a recórrer la via judicial perquè Barcelona Investments SA aboni els diners per acabar l'obra a la qual es va comprometre. Salgas ha comentat que l'Ajuntament ha donat pròrrogues a l'empresa fins a principis d'aquest any, quan van decidir agafar les regnes de la urbanització.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2013/11/12/mont-ras-exigeix-empresa-que/643340.html?utm_source=rss