Urbanisme aprova la reordenació de la zona d´oci del port de Sant Feliu

LA BISBAL D'EMPORDÀ | ACN/DDG

La Comissió d'Urbanisme de Girona, que es va reunir ahir a la Bisbal d'Empordà, va aprovar definitivament el Pla especial que reordenarà la zona d'activitat d'oci, cultural i comercial del Port de Sant Feliu de Guíxols. Es tracta d'una concreció del Pla especial inclòs al POUM del municipi que fixa la volumetria del nou espai amb l'objectiu d'adequar i optimitzar els nous usos d'aquesta zona. Així, dels 13.800 m2 de sostre edificable i una alçada dels edificis de 16 metres previstos inicialment, es passa a un sostre de 8.600 m2 i una alçada de 12 metres. D'altra banda, la Comissió també ha aprovat la construcció d'un hotel singular de 10 habitacions a Isòvol, a la Cerdanya.
La proposta que es va aprovar ahir a la sessió de la Comissió d'Urbanisme divideix l'actual zona E del Port de Sant Feliu de Guíxols en tres àmbits diferents. En primer lloc, n'hi ha un per a usos culturals i formatius. A més, també se'n destina un altre a usos nàutics i, finalment, també hi ha un espai per a marina seca.
Aquest Pla especial especifica, per a cadascuna d'aquestes àrees, una ocupació i sostre màxim, fixant una alçada màxima per a totes les edificacions de planta baixa i dos pisos, reduint així els límits establerts fins ara.

Nou hotel a Isòvol
En un altre àmbit, la Comissió celebrada ahir també va donar el vistiplau definitiu a la creació d'un hotel al cap de la Bassa, al nucli d'Olopte, pertanyent al municipi d'Isòvol.
D'aquesta manera, es modifica puntualment el Pla intermunicipal actual per tal d'adequar la classificació urbanística d'uns terrenys de 6.140 m2 situats a la part est d'Olopte, en contigüitat al sòl urbà i amb front a l'antic camí d'All. En aquesta zona s'implantarà un hotel singular i integrat en el terreny, amb un sostre màxim de 1.125 m2.
Tot i que serà un posterior pla de millora urbana l'instrument que acabarà de concretar-ne els paràmetres, la infraestructura hotelera es planteja en una parcel·la única. Aquesta tindrà un màxim de 10 habitacions, de les quals vuit es proposen disperses en la parcel·la de forma soterrada, integrades al terreny i relacionades mitjançant diversos recorreguts. Les altres dues habitacions es podran habilitar a l'edifici de serveis, que es construirà en la part de ponent de la parcel·la.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/11/22/urbanisme-aprova-reordenacio-zona-doci/644722.html?utm_source=rss