

El conveni per urbanitzar el Mas Pere de Calonge, suspès

El govern de CiU i ERC diu que l'acord del 1998 amb els parcel·listes era “nul de ple dret” i pot travar l'actual projecte de millora

L'associació de veïns tem que el copagament pactat es perdi pel camí



El mal estat de l'asfalt és el problema més pal·lès als carrers del Mas Pere de Calonge Foto: E.A.

El govern calongí de CiU i ERC va aprovar –amb les abstencions del PSC, el PP i SAI, i el vot en contra de CCSA– deixar en suspens el conveni del 1998 entre l'aleshores alcalde, Josep Roselló, i l'entitat urbanística de conservació (EUC) de la urbanització Mas Pere, que fixava condicions per acabar els treballs pendents amb una aportació municipal del 15%.

L'acord suposava un armistici en el conflicte que els veïns i el consistori arrossegaven des de la dècada dels vuitanta. Una sentència del Tribunal Superior de Justícia del 1991 refermada pel Suprem l'any 1997 instava l'Ajuntament a resoldre els dèficits de

clavegueram, abastament d'aigua i asfaltats, i en el conveni les dues parts van pactar que les obres quedessin enllestides abans de l'1 de juny del 2000. Tretze anys després, els problemes al Mas Pere persisteixen, agreujats pel pas del temps i factors com ara la inflació –els quatre milions d'euros que valien els treballs el 1998, avui, superen els 10 milions–. La complexitat financera del projecte ha empès l'executiu local a crear una entitat pública empresarial local, l'EPEL Calonge Gestiona, per fer els treballs sense que impliquin un llast directe per al pressupost municipal. L'alcalde, Jordi Soler, explica que l'EPEL està pendent de definir l'òrgan gestor, com a pas previ per aprovar la reparcel·lació econòmica –el repartiment del cost dels treballs entre els propietaris– al llarg del 2014, com a pas previ a les obres.

Els veïns se'n malfien L'EUC de la urbanització, per imperatiu legal, es va haver de dissoldre cinc anys després de la signatura del conveni. Representava tots els propietaris i era presidida per Pedro Gil, que continua al capdavant de l'associació veïnal que, en ser d'adhesió voluntària, només aplega una setantena de parcel·listes. Gil critica que la suspensió del conveni “torna a deixar el 15% d'aportació municipal enlaire”, mentre que el sistema de junta de compensació passa a ser de cooperació, “en què el cost recau només en propietaris”. Segons càlculs de l'entitat veïnal, cada propietari podria haver de desemborsar entre 32.000 euros –per a parcel·les de 600 m²– i més de 60.000 –per a les que superin els 1.000 m²–, unes xifres que molts propietaris no poden assumir amb pensions o salaris ajustats.

L'assemblea de veïns debatrà reprendre la batalla judicial. Al govern, però, sostenen que el conveni era “nul de ple dret”, que la sentència no implicava fer la recepció de la urbanització –tot i les actuacions d'emergència que hi ha fet o encarregat el consistori en l'última dècada– i que si gressin contribucions –subvencionades– es podria infringir la llei urbanística vigent.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 10-12-2013 Pàgina 12

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/700138-el-conveni-per-urbanitzar-el-mas-pere-de-calong>

e-suspes.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss