

Aprovat definitivament el POUM de Castelló d'Empúries

Urbanisme tanca la llarga tramitació del polèmic pla

17.12.2013 | 20:04

EMPORDA.INFO La comissió Urbanisme ha aprovat definitivament el Pla General de Castelló d'Empúries, que preveu aixecar 2.300 nous habitatges al municipi. El document classifica més de 3.000 hectàrees com a sòl no urbanitzable (la majoria, dins els Aiguamolls de l'Empordà) i reserva 300.000 metres quadrats, repartits entre el poble i Empuriabrava, per aixecar-hi nous comerços i hotels. L'aprovació arriba dos anys després que Urbanisme demanés a l'ajuntament reformular el pla. D'altra banda la comissió ha fet un pas endavant perquè la futura planta de triatge de la Garrotxa sigui una realitat. Urbanisme n'ha emès un informe favorable i ara l'aprovació definitiva queda en mans del conseller de Territori, Santi Vila.

L'estiu del 2011, la comissió d'Urbanisme va tombar el Pla General de Castelló d'Empúries, aprovat per l'anterior ajuntament, perquè el trobava desproporcionat. Entre d'altres, el document concentrava el creixement del municipi en una sola zona -a tocar d'Empuriabrava- on s'hi preveïen aixecar 1.600 nous edificis, alguns dels quals de fins a deu plantes d'alçada.

Ara, després que el nou consistori l'hagi revisat i adaptat, el POUM ha tornat a passar per la comissió. I aquest cop, Urbanisme l'ha aprovat de manera definitiva perquè se n'han subsanat els errors. A grans trets, el pla classifica 3.411,67 hectàrees com a sòl no urbanitzable (bona part, dins l'espai protegit dels Aiguamolls) i 631,17 com a sòl urbà.

El pla preveu que, durant els propers anys, es puguin aixecar 2.344 nous habitatges al municipi (que suposarien un creixement de població de 6.000 habitants, entre els residents tot l'any i els de temporada). Pel què fa a noves activitats econòmiques, el POUM reserva 299.840 metres quadrats per aixecar-ho nous comerços i hotels.

El vistiplau de la comissió, però, es fa amb dos condicionants. Per una banda, Urbanisme prohibeix que s'aixequin edificis en unes finques situades al nord del sector Castelló Nou (entre el riu Muga i la C-260) perquè és terreny inundable. I per l'altra, la comissió obliga a què el creixement del polígon industrial del Pla tingui en compte mesures d'integració paisatgística, perquè està a tocar del parc natural.

Avanç del pla general de Pals

D'altra banda, i dins l'apartat de planejaments urbanístics, la comissió també ha valorat un avanç del nou pla general de Pals (Baix Empordà). El document concentra el creixement en tres grans zones: dues de residencials (al nord de la Samària i al nord-est dels Masos) i una darrera d'industrial (al Camp dels Roures).

A més, també desclassifica tres sectors fins ara qualificats com a urbanitzables, per evitar que un futur s'hi pugui edificar (uns terrenys a Roca Blanca, l'àmbit de Can Pou de Ses Garites i una àrea a tocar dels Masos). La comissió aplaudeix aquesta decisió i també veu amb bons ulls els dos nous sectors residencials, però no considera justificat fer un polígon al Camp dels Roures.

La planta de triatge, pendent del conseller

A la Garrotxa, la comissió ha fet un nou pas endavant perquè la planta de triatge de Sant Jaume de Llierca sigui una realitat. Urbanisme hi ha donat el vistiplau definitiu i, després del seu informe favorable, només queda que el conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, ratifiqui el projecte.

La planta de triatge es construirà a l'emplaçament escollit pel Consell Comarcal, uns terrenys de 8,39 hectàrees al sud del polígon del Pla de Politger (i que topen frontalment amb l'opció que defensa l'ajuntament). L'edifici no podrà superar els dotze metres d'alçada. Per accedir-hi, es farà un vial de set metres d'amplada que discorrerà en part pel polígon industrial, i en part pel camí de Coguleres.

Planta de biomassa a Cassà de la Selva

La comissió d'Urbanisme de Girona també ha autoritzat que es pugui instal·lar una planta de biomassa a Cassà de la Selva (Gironès). Per aixecar les instal·lacions s'ha fet una modificació del pla general, que permetrà ampliar el polígon d'El Trust.

En concret, s'han classificat com a sòl urbà gairebé 15.000 metres quadrats de terrenys contigus al sector industrial, per poder-hi aixecar la planta. A més, els seus promotors també disposaran de 32.000 metres quadrats més per fer-hi l'acopi de materials (és a dir, la fusta que després es convertirà en energia elèctrica i tèrmica).

Al Baix Empordà, la comissió ha donat llum verd al pla urbanístic del sector nord del nucli de Sant Joan de Palamós. Aquí s'hi preveuen construir un màxim de 1.673 habitatges, aixecar tres peces d'equipaments, obrir l'avinguda Vinckle perquè actüi de vial de connexió (enllaçant-la amb la rotonda de la C-31) i condicionar un gran parc de 60.000 metres quadrats al voltant de la riera de l'Aubi.

Per últim, Urbanisme també ha tirat endavant definitivament el pla de millora urbana que permetrà construir un hotel singular al nucli d'Isòvol (Cerdanya). L'hotel tindrà deu habitacions, de les quals vuit seran soterrades i s'integraran a la muntanya.

Publicat a: Empordà

Font del document: <http://www.emporda.info/comarca/2013/12/17/aprovat-definitivament-poum-castello-dempuries/220550.html>