

# Aturen els plans per aixecar 1.377 habitatges a Palafrugell i Roses

## Es tiren enrere a petició dels municipis perquè es van redactar en un altre context econòmic

GIRONA | ROBERT VAN EECKHOUT

El Departament de Territori i Sostenibilitat ha tirat enrere els plans per fer quatre àrees residencials estratègiques (ARE) a Palafrugell i Roses, uns projectes que contemplaven creixements de fins a 1.377 habitatges sumant els dos municipis. El Govern ho ha aturat a instàncies dels ajuntaments afectats, que consideren que els plans per crear aquestes àrees es van fer en un context de creixement urbanístic que no es correspon amb la realitat actual. A tot Catalunya, el Departament de Territori deixarà sense efecte 12 ARE que es van planificar entre 2009 i 2010.

A les comarques gironines, els projectes que es tiren enrere són els que preveïen creixements a Palafrugell i a Roses. En el primer cas, s'havien previst tres àrees residencials estratègiques. La primera, a la zona de Pi i Margall, tenia un potencial d'11.177,50 m<sup>2</sup> de sostre residencial, amb un total de 116 habitatges, dels quals 53 eren de renda lliure i 63 protegits. En aquesta àrea de sòl urbà no consolidat també s'hi preveïa un centre sociocultural.

La segona ARE prevista a Palafrugell era a la zona de Piverd Est, i preveïa un total de 122 habitatges, 61 de renda lliure i de 61 protegits, amb un potencial de 12.150,01 m<sup>2</sup> de sostre residencial. A més, també s'hi contemplava una llar d'infants.

A l'àrea del Terme, també a Palafrugell, és preveïa un creixement de 15.932,89 m<sup>2</sup> de sostre residencial, amb un total de 144 habitatges, dels quals 72 lliures i 72 protegits, a més d'un centre cívic.

L'alcalde de Palafrugell, Juli Fernández, va explicar que des de l'Ajuntament van demanar que se suprimissin aquestes tres àrees perquè es van fer amb unes previsions de creixement d'entre 2004 i 2005, i que el context actual és ben diferent. "Hem tramitat un POUM amb una reducció de 1.500 habitatges i ara no volem aquest creixement", va defensar el batlle, que va explicar que ara ja hi ha molt d'habitatge construït i que no cal créixer més.

Per últim, a Roses l'àrea residencial estratègica s'havia de construir a la zona de Rec Fondo. Estava prevista una ampliació en la que s'haguessin pogut aixecar 995 habitatges, 497 dels quals haguessin estat de renda lliure i 498 de protegits. El sostre residencial s'hagués situat en els 99.460 m<sup>2</sup>, i també es contemplaven un centre d'entitats, l'edifici de la policia local i un tanatori.

## Creixement a Catalunya

En total, en el planejament de les ARE es preveia la construcció de 73.923 pisos a tot Catalunya, dels quals 40.002 havien de ser protegits. Aquestes xifres tenien per objectiu satisfer les necessitats d'habitatge que es preveien entre els anys 2008 i 2011, tenint en compte les dades recollides durant l'etapa 2004-2005.

Entre els objectius que es marcava el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP) en el moment d'aprovar els plans, hi havia el de compensar el dèficit d'habitatge de protecció oficial; localitzar els municipis amb capacitat per fer-hi les ARE; la classificació dels terrenys com a sòl urbanitzable delimitat o urbà no consolidat; o la concreció del traçat i les característiques de les obres referides al projecte d'urbanització.

## Canvi de conjuntura

En els anys immediatament posteriors a l'aprovació del planejament de les ARE es van detectar disfuncions importants entre aquestes previsions i la realitat de la demanda de nou habitatge, molt afectada per la crisi econòmica.

És per aquest motiu que el text refós de la Llei d'urbanisme que es va aprovar l'any 2012 va introduir un mecanisme especial perquè els ajuntaments que ho consideressin adient sol·licitessin deixar sense efecte o reduir la ordenació de les ARE corresponents.

Altres ajuntaments que també han sol·licitat que es tirin enrere aquests projectes són Igualada, Móra, d'Ebre, Balaguer, Sant Vicenç dels Horts, Granollers, Reus i Manresa. Cal afegir-hi també el cas de Valls, on el planejament de l'ARE va ser anul·lat per una sentència judicial.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/12/20/aturen-plans-aixecar-1377-habitatges/648711.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/12/20/aturen-plans-aixecar-1377-habitatges/648711.html?utm_source=rss)