

Ultimàtum als promotors del centre comercial de Mont-ras

El consistori els reté els 114.000 euros que van dipositar com a garantia per iniciar l'obra. Des del 2007 la urbanització està aturada i l'alcalde adverteix que pagaran els acabats subhastant solars de l'empresa.



La paciència del govern de Mont-ras (CiU) amb els promotors del sector comercial SAU-4 –delimitat per l'autovia C-31 i els carrers de Llevant i de Torres i Jonama– s'ha esgotat. El consistori ha decidit executar l'aval de 114.000 euros que l'empresa, Barcelona Investments SA, va dipositar abans de l'inici de les obres i li ha requerit, de moment sense èxit, l'ingrés de la quantitat restant per completar els 480.000 euros en què han pressupostat el final de les

obres d'urbanització, empantanegades des del 2007.

La societat, de fet, es va dissoldre i liquidar entre 2010 i 2011, i ha estat substituïda per una segona firma amb idèntica denominació però constituïda com a societat limitada. Malgrat això, l'alcalde, Carles Salgas, admet que no ha aconseguit parlar amb cap interlocutor de l'empresa en aquest mandat, i totes les comunicacions les estan remetent per la via del burofax.

La zona comercial havia de créixer empesa per la construcció de la nova autovia. L'exalcalde, Manel Montalban, defensava que podria haver suposat la creació d'entre 100 i 150 llocs de treball, i entre els atractius per convèncer els veïns més escèptics fins i tot es va posar sobre la taula un projecte de sales de cinema que finalment va volar uns quants centenars de metres més al nord, cap a la nova zona d'activitats econòmiques de Palafrugell. Un cop finalitzat el tram semisubterrani de la C-31, la crisi va frenar la comercialització de les parcel·les, i al final la promotora va aturar les obres.

Embargar i subhastar Fins ara, a través de reiterats decrets, l'alcalde havia anat allargant els terminis perquè l'empresa actués, però en els darrers mesos s'ha treballat en un pla alternatiu, amb el qual el consistori pretén prendre l'alternativa. Al novembre, explica Salgas, es va modificar el sistema d'execució de les obres, de compensació a cooperació, de manera que l'Ajuntament podrà executar les obres pendents en voreres, enllumenat o serveis per, finalment, reclamar-los a l'empresa.

Salgas admet que el procediment pot derivar cap a l'embargament d'alguna de les parcel·les del sector, un escenari que també implicaria la subhasta posterior del sòl per recuperar la liquiditat. Abans de final d'any l'alcalde es dona fins a final d'aquest nou any per haver acabat les obres i enllestir la recepció dels carrers, que, si bé són transitables i estan oberts a la circulació, de vegades generen conflictes, per exemple, per la manca de senyalitzacions de prioritats. Quant a la previsible batalla judicial, Salgas prefereix mantenir la cautela: "Anirem aprovant els tràmits ple a ple i encara espero que l'empresa acabi movent fitxa."

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 04-01-2014 Pàgina 2

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/706168-ultimatum-als-promotors-del-centre-comercial-de-mont-ras.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss