Tossa rebaixa l´expropiació per la Vil·la Romana a 800.000 euros

L'Ajuntament ha arribat a un acord amb la propietat per reduir l'import en 150.000 euros

Els terrenys de la Vil·la Romana de Tossa de Mar en una imatge d´arxiu.

TOSSA DE MAR | DDG

L'Ajuntament de Tossa de Mar ha arribat a un acord amb la propietat d'una parcel·la de la Vil·la Romana dels Ametllers per rebaixar l'import que li ha de pagar en virtut de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que va condemnar l'administració local a abonar 949.717 euros per l'expropiació dels terrenys. Així, el conveni entre les dues parts situa la xifra que l'Ajuntament haurà de pagar en 800.000 euros, segons van informar ahir fonts municipals. Per fer-hi front, el consistori ha obtingut un crèdit a través del BBVA de 743.413,03 euros per poder pagar la major part de l'import que la sentència diu que ha de pagar a la propietat de la parcel·la. El terreny, d'uns 900 metres quadrats, és on hi ha la piscina i una part de l'entrada al jaciment arqueològic.

Inicialment, la sentència judicial obligava l'Ajuntament a aquest quasi 950.000 euros en tres anys (2014, 2015 i 2016), però l'equip de govern (TU i PSC) ha arribat a un acord amb la propietat i, finalment, es pagarà 800.000 euros ?l'any 2014 i es tancarà el tema, han afirmat les fonts municipals. En aquest sentit, es pagarà 743.413,03 euros amb el crèdit obtingut -que es tornarà en 10 anys- i els 56.586,97 euros restants en concepte d'interessos seran assumits pel pressupost municipal del 2014.

El conflicte es va iniciar fa anys, quan la propietat va oferir la cessió gratuïta de la parcel·la amb l'única contrapartida que figurés el seu nom en el cartell anunciador del jaciment. El govern local de l'època s'hi va negar i va començar un litigi perquè l'Ajuntament considerava que els propietaris no tenien cap propietat sobre el conjunt romà. El 2004 el cas va arribar als tribunals. L'any següent, el jutjat contenciós va reconèixer la propietat com a propietària de la finca i va obligar l'Ajuntament a iniciar el procediment d'expropiació, han relatat les citades fonts. El 2007, l'Ajuntament (PSC i ERC) i la propietat van arribar a un acord: els propietaris cedien a l'Ajuntament totes les propietats del jaciment a canvi d'acumular en una altra parcel·la seva l'edificabilitat que perdien en aquesta.

Dos anys més tard, però, el govern de CiU va anul·lar aquest conveni i la propietat va tornar a anar als tribunals. L'any 2011, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va tornar a donar la raó a la propietat i va fixar un preu just de prop de 600.000 euros, més una indemnització de 143.000 euros per ocupació il·legal. L'Ajuntament hi va recórrer i ha perdut. La nova sentència reafirma aquelles quantitats i hi afegia els interessos, que eren més de 200.000 euros.

En total, prop de 950.000 euros d'acord amb el manament judicial. La negociació de l'equip de govern amb la propietat, però, ha permès arribar a l'acord per reduir aquesta xifra als 800.000 euros.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/selva/2014/01/04/tossa-rebaixa-lexpropiacio-villa-romana/650415.html?utm_source=rss