

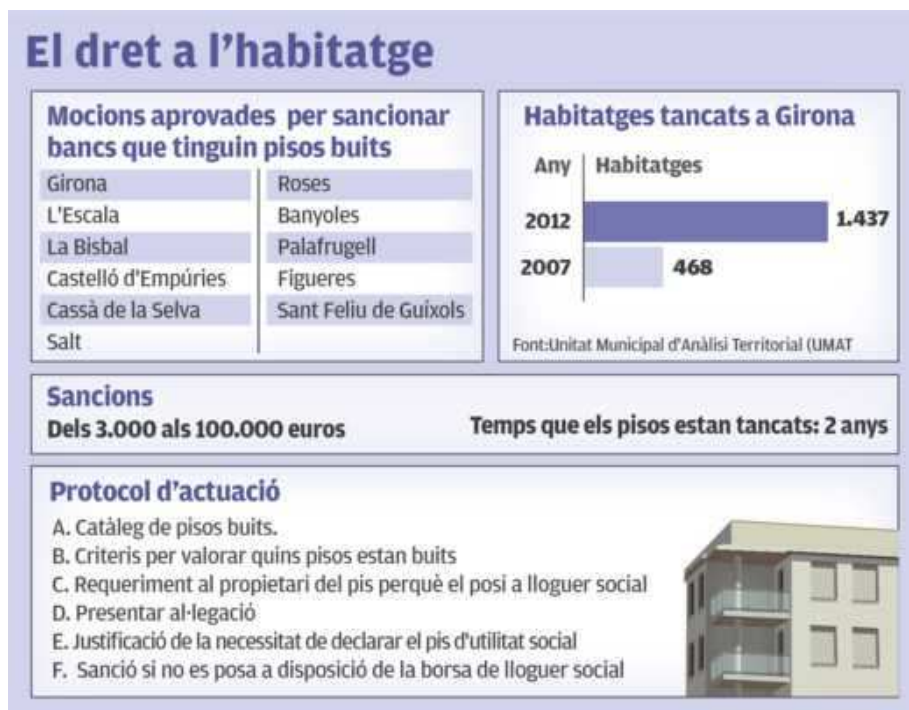
El territori planta cara als bancs per obrir els seus pisos

Onze consistoris de municipis gironins de pes ja han aprovat mocions en què es preveu sancionar bancs que no cedeixin habitatges per a lloguer social

S'estableix un rigorós protocol per fer-ho

09/02/14 02:00 - Girona - Joan Trillas

Les mocions en què es preveu sancionar entitats bancàries –o empreses promotores– que tenen pisos buits que no estan en el mercat de lloguer des de fa dos anys, s'estenen pels ajuntaments gironins. En poc més de dos mesos onze municipis importants han aprovat mocions en aquesta línia i, amb textos més o menys diferents, s'hi preveuen sancions que poden anar dels 3.000 als 100.000 euros. Aquestes sancions, però, només s'imposarien en la part final del procés, un cop l'habitatge hagi estat declarat d'utilitat social i sempre que aquest no s'hagi cedit. En tot cas l'objectiu de les mocions no és la sanció, si bé és la part més vistosa. El treball de fons és fer aflorar aquests pisos i disposar d'un protocol d'actuació encreuant dades, com ara el cadastre, el cens, el consum d'aigua als comptadors, l'IBI i aquelles facilitades per les mateixes entitats bancàries o propietàries dels immobles. Tot plegat mostra la complexitat del procés.



La sanció

Eduard Berlosó, regidor de Serveis Socials i responsable de les polítiques d'habitatge de Girona, explica que per a ells la sanció serà la darrera opció: "La possibilitat de sancionar és i serà el darrer recurs. Pensem que s'ha de treballar des del diàleg." Un sentit que comparteixen la majoria d'alcaldes, com ara el de la Bisbal d'Empordà, Òscar Aparicio: "Hem de tenir present que el procés és complex i que ens cal tenir dades i encreuar-les." A banda de Girona o la Bisbal, s'han aprovat mocions d'aquestes característiques a Figueres, l'Escala, Castelló d'Empúries, Cassà de la Selva, Salt, Roses, Banyoles, Palafrugell, Olot i Sant Feliu de Guíxols.

Una cosa és l'objectiu de les mocions i l'altra, tenir el detall del nombre de pisos. Segons un estudi elaborat per la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial (UMAT) de l'Ajuntament de Girona,

amb dades del 2012 la xifra d'habitatges tancats era de 1.437, quan el 2007 només hi havia 468 pisos buits. I, en aquest sentit, a Girona, com en altres municipis, tenen clar els passos. Berloso explica que el 15 de febrer es procedirà a fer un requeriment als bancs, o a les empreses immobiliàries que depenguin d'ells, perquè facilitin les dades. El 20 de febrer s'encreuaran les dades dels aproximadament 390 pisos que tenen controlats, que paguen IBI i el nom de les entitats amb el padró d'habitants. I, finalment, el 28 de febrer serà un dia intens perquè es vol actualitzar el pla municipal de l'habitatge; els serveis jurídics tindran enllestit el protocol amb els passos per tal d'instruir un expedient per sancionar, i la UMAT procedirà a analitzar els comptadors d'aigua per veure quins tenen consum o no. Els ajuntaments de Girona i Salt, a més, seran els primers de disposar de pisos del Sareb, en el marc d'un acord marc amb la Generalitat.

Les mocions que s'han anat aprovant van des de la de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), la genèrica que presenta ERC i altres que s'aproven a molts municipis, fruit de l'interès dels partits polítics. Aquest seria, per exemple, el cas d'Olot, on es va aprovar una moció d'ICV –que no té representació al consistori– reclamant dades de pisos buits i poder-los gestionar a la borsa d'habitatge local. La sensibilitat és transversal i s'estén. A Lloret s'ajuden les famílies de vint pisos que no poden pagar el lloguer; és a dir, el propietari cobrarà el 100%, però l'Ajuntament paga el que no pugui cobrir el llogater.

LA XIFRA

11 són els ajuntaments

que han aprovat mocions en què es preveu poder sancionar els bancs que no cedeixin pisos per a usos socials

LA FRASE

La possibilitat de sancionar és i serà el darrer recurs. Pensem que s'ha de treballar des del diàleg

Eduard Berloso, regidor de serveis socials de l'Ajuntament de Girona

“La complexitat és tenir dades i encreuar-les”



Oscar Aparicio, alcalde de la Bisbal d'Empordà Foto: P.A.

L'alcalde de la Bisbal d'Empordà, Òscar Aparicio, explica que van començar molt abans d'aprovar la moció, però admet que la dificultat és poder tenir les dades i encreuar-les per tenir un cens.

Un protocol per garantir tot el procés de declaració social

El protocol d'actuació que s'ha establert, a grans trets, consisteix a fer un catàleg dels pisos buits, un reglament o bases per valorar com discriminar-los segons si són de bancs o de promotores. Seguidament es faria un requeriment al propietari perquè el posi a lloguer social – al qual es pot presentar al·legació – per justificar declarar-los d'utilitat social. I, finalment, optar per la sanció, si aquest no es posa a disposició de finalitats socials.

Molts ajuntaments necessiten estructura organitzativa

Una iniciativa que, tot i ser ratificada pel ple, no deixa d'estar exempta de dificultats. A principi de mes, l'Ajuntament de Figueres va aprovar la moció tenint, però, sobre la taula informes dels tècnics municipals que alertaven que per aplicar-la calia "una estructura organitzativa amb personal administratiu" per complir amb celeritat i eficàcia la tramitació. I, en aquest sentit, advertien que actualment a Figueres no hi ha aquest personal disponible.

Publicat a: El Punt Avui. Comarques Gironines 09-02-2014 Pàgina 4

Font del document: <http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/715367-el-territori-planta-cara-als-bancs-per-obrir-els-seus-pisos.html>