

# Camprodon obre la porta per salvar la torre de Can Roig

El propietari d'aquesta casa modernista ha decidit rehabilitar-la i donar-li un ús d'equipament privat, després d'arribar a un acord amb l'Ajuntament  
L'immoble està actualment abandonat



La façana de Can Roig visiblement deteriorada pel pas del temps. Foto: JORDI PUIG / EL 9 NOU.

Aquest any farà 75 anys que a Can Roig, una casa modernista de Camprodon de principi del segle XX obra de l'arquitecte Simó Cordoní, no hi viu ningú. El pas del temps i la falta de manteniment s'han fet cada vegada més evidents, i quan semblava que ja no es podria salvar la sort ha canviat per a un dels edificis més destacats del poble. El propietari de l'immoble, el camprodoní Josep Batlle, ha decidit rehabilitar-lo i donar-li un ús com a equipament privat, després d'arribar a un acord amb l'Ajuntament per modificar el pla d'ordenació urbanística municipal. Precisament en el darrer ple es va aprovar una modificació del POUM que facilita poder-hi actuar. Segons l'alcalde, Esteve Pujol, el compromís és que a final d'any

l'estructura de l'edifici –parets, façana i teulada– estigui ja consolidada.

Can Roig, com moltes altres torres i grans cases de Camprodon, es va convertir durant la Guerra Civil en un hospital de campanya per atendre els ferits. Una vegada acabada la guerra, però, la casa va quedar pràcticament abandonada i mai més no hi va tornar a viure ningú. Als anys setanta va canviar de propietat, però tampoc no s'hi va fer cap actuació. “Va ser l'any 2012 quan, preocupats perquè el nivell de deteriorament podria ser irreversible i difícilment recuperable”, explica l'alcalde, es va decidir que s'hi havia de fer una inversió mínima, “si més no per consolidar l'estructura, per una banda, i per evitar que acabi sent un perill per als vianants”, ja que la façana està en molt mal estat. L'Ajuntament va parlar amb el propietari “i vam veure que l'ideal seria que la propietat privada fes una inversió per rehabilitar la casa, i alhora que en pogués treure una rendibilitat econòmica”, explica Pujol. Va ser quan se'ls va acudir que la millor idea o solució era convertir la casa en un equipament privat “que pot ser des d'un hotel fins a apartaments tutelats per a gent gran, sempre segons les necessitats del moment”. Una de les altres opcions era fer-hi habitatges plurifamiliars independents, però es va descartar perquè és un edifici catalogat i no se'n pot tocar pràcticament res.

El propietari ho va veure amb bons ulls i es va signar el conveni de col·laboració. Segons aquest acord, la propietat s'ha compromès a fer la inversió pel manteniment de l'estructura de la finca; “el projecte el tindrem d'aquí a dos mesos i les obres hauran d'estar acabades a final d'any”, diu Pujol. L'alcalde explica que pel que fa a la segona fase, que consistirà a dotar la casa d'activitat, “s'anirà al ritme de la necessitat i disponibilitat de l'inversor”. La inversió que suposa aquesta rehabilitació no s'ha volgut revelar.

El conveni i la modificació del POUM per portar a terme aquesta rehabilitació van disposar del vot a favor de tots els grups del consistori. Pujol es mostrava molt satisfet perquè d'aquesta manera es complirà l'objectiu principal de l'Ajuntament de Camprodon, “que és la rehabilitació de l'edifici de forma urgent”, i hi afegeix que “si es destina a una activitat econòmica, millor”.

Publicat a:

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/13-serveis/721057-camprodon-obre-la-porta-per-salvar-la-torre-de-can-roig.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=mesTerritori&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mesTerritori&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/13-serveis/721057-camprodon-obre-la-porta-per-salvar-la-torre-de-can-roig.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesTerritori&utm_source=rss&utm_medium=mesTerritori&utm_campaign=rss)