

# La requalificació de Mas Déu a Torroella, pendent del suport de l'oposició

El canvi a ús comercial es completarà si Cordon aconsegueix almenys un vot afirmatiu més

Passarà per ple el 3 d'abril abans que Urbanisme ho revisi

L'equip de govern de Torroella busca complicitats entre l'oposició per completar el canvi de qualificació dels terrenys de Mas Deu i facilitar la compra d'aquests solars a l'empresa Iberfin. La immobiliària, que va pagar un aval ja fa uns mesos, va reclamar-ne el canvi d'ús per tal que l'espai pugui servir per instal·lar-hi un gran centre comercial.

Ara l'actual equip de govern de Torroella de Montgrí necessita almenys l'abstenció –un vot afirmatiu en assumptes urbanístics– d'un dels regidors de l'oposició per completar qualsevol iniciativa que es porti a ple. Aquesta del dia 3 d'abril serà la primera de les aprovacions de pes que s'executen amb el govern en minoria. L'alcalde va anunciar ahir que al llarg de la setmana mantindrà contactes amb la totalitat dels grups de l'oposició per tal d'assegurar-se la seva aprovació, que seria efectiva només amb una sola abstenció dels nou edils que són fora del govern.

L'operació de venda d'aquests terrenys públics hauria de suposar uns ingressos de 2,9 milions d'euros, que l'actual govern ja va explicar fa mesos que vol destinar primordialment a la planificació i construcció d'un centre sociosanitari per a la gent gran.

El canvi de qualificació es va aprovar inicialment el setembre passat. Ara, però, l'equip de govern ha de portar-lo al ple per a la seva aprovació provisional i deixar la modificació a mans de la comissió d'Urbanisme, que és qui hi donarà el vistiplau definitiu. En la primera aprovació només van votar favorablement els regidors de l'equip de govern. Aquell vistiplau inicial va passar discretament perquè es va produir en un ple que va estar centrat en l'aprovació de l'entitat municipal descentralitzada (EMD) de l'Estartit.

Després de l'aprovació inicial, es va obrir el període d'exposició pública, durant el qual es van presentar tres al·legacions que només s'estimaran parcialment. Posteriorment al tràmit d'Urbanisme es reparcel·larà i s'ordenarà l'espai.

Aquest procés s'hauria de completar en el darrer terç de l'any. Es farà necessari llavors una segona aprovació del ple, fet que faria necessària una altra tanda de converses amb els regidors de l'oposició. Ara l'alcalde Jordi Cordon (CiU) va confirmar que ell ja havia tingut un primer contacte informal amb el portaveu d'UPM Lluís Coll.

Publicat a:

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/13-serveis/725857-la-requalificacio-de-mas-deu-a-torroella-pendent-de-l-suport-de-loposicio.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=mesTerritori&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mesTerritori&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/13-serveis/725857-la-requalificacio-de-mas-deu-a-torroella-pendent-de-l-suport-de-loposicio.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesTerritori&utm_source=rss&utm_medium=mesTerritori&utm_campaign=rss)