

CORREU ELECTRÒNIC
economia.diaridegirona@epi.es

ECONOMIA

DdG

Marcadors

LA XIFRA

24

MILIONS PER A EMPRENEDORS, AUTÒNOMS I COMERÇ

► L'ICF, finançarà projectes d'inversió i/o circulant per a autònoms i microempreses (menys de 2 milions de facturació), i pimes del sector del comerç.

LA TENDENCIA



CLIMA EMPRESARIAL A CATALUNYA

► Les expectatives sobre la marxa del negoci de les empreses de Catalunya per al segon trimestre del 2014 registren encara un saldo negatiu de de -0,5 punts.

LA DATA

28/04

INICI D'UN CURS D'ALEMANY A PIMEC GIRONA

► La patronal PIMEC Girona ofereix un curs d'alemany nivell inicial de 50 hores per les pimes i els autònoms. S'impartirà tots els dilluns i dimecres des del 28 d'abril fins al 25 de juny

Construiran un hotel de cinc estrelles i un aparthotel al PGA Golf de Caldes

► El projecte està en una fase inicial i requerirà que l'ajuntament aprovi un canvi d'edificabilitat d'alguns terrenys

CALDES DE MALAVELLA | D. JIMÉNEZ/O. PUIG

► PGA Catalunya Resort, el complex residencial i de golf situat a Caldes de Malavella, construirà un hotel de cinc estrelles i un aparthotel de luxe a les instal·lacions. El projecte està tot just en una fase inicial, però és vist amb bons ulls per l'Ajuntament de Caldes, que haurà d'autoritzar un canvi d'edificabilitat d'uns terrenys del mateix golf per uns altres.

L'empresa propietària del complex assegurava ahir que «ha iniciat els estudis legals i urbanístics per a la construcció d'un hotel boutique de 5 estrelles amb instal·lacions complementàries com un centre spa i sales de reunions i restaurants, entre unes altres. Així mateix, s'ha previst la pròxima edificació d'un nou bloc d'apartaments amb serveis hotelers, adaptat a les necessitats d'un altre tipus de client».

«Volem contribuir a posicionar Girona i la Costa Brava com un dels principals pols d'atracció de turisme de qualitat. Estem unint esforços per a poder entrar amb força en el sector hotelier i consolidar-nos com una destinació referent a Europa», afirma Julio Delgado, conseller delegat de PGA Catalunya Resort.

De fet, la nova instal·lació que projecten a Caldes seguirà el concepte d'«hotel boutique», que es defineix per la seva singularitat, sofisticació i servei personalitzat. Normalment, aquest tipus d'hotel també es manté al marge de les grans cadenes hoteleres, si bé PGA Catalunya Resort no va avançar detalls sobre l'explotació de la futura instal·lació.

Segons ha pogut saber **Diari de Girona**, el propietaris del PGA Catalunya Resort van intentar negociar la compra de l'hotel que Vichy Catalán té en marxa en el complex i que gestiona la cadena hotelera Melià. No obstant, la proposta per fer-se amb aquesta instal·lació -de quatre estrelles i 149 habitacions- no va cristalitzar.

«Cada any rebem ofertes de compra per empreses del grup, que normalment desestimem. Ara com ara, pel que fa a l'hotel no hi ha res sobre la taula», va assegurar Joan B. Renart, conseller delegat del grup Vichy Catalán.

L'alcalde de Caldes, Salvador Balliu, va confirmar ahir que els propietaris del golf han comunicat



Un dels habitatges del complex situat al golf de Caldes de Malavella

Cases de luxe que atreuen al mercat europeu, asiàtic i dels Emirats Àrabs

MERCAT IMMOBILIARI

El complex de Caldes esquiva la crisi i tanca la venda de 70 immobles en els darrers dos anys

O.P. | CALDES DE MALAVELLA

► Els compradors estrangers són els que han aconseguit donar un lleuger dinamisme a l'estancat mercat immobiliari gironí dels darrers anys. El PGA Golf Resort, amb una àmplia oferta d'habitatge de luxe, ha aconseguit desafiar les dificultats econòmiques. Segons dades de la pròpia

companyia, durant els 2012 i 2013, han venut 70 immobles

Entre els compradors, principalment europeus, s'han detectat fins a 12 nacionalitats diferents, entre les quals destaquen França, Suïssa i Anglaterra, entre elles també es hi ha l'espanyola, fet que justifica les previsions d'una moderada reactivació del mercat estatal. A més, entre els clients internacionals, ha començat a despertar-se un lleuger interès per part de clients procedents de països com Xina i Emirats Àrabs.

El complex atreu al perfil de comprador estranger, però els

seus propietaris també busquen dirigir-se «a un tipus de resident local que busca l'avantatge de viure en un resort que cobreixi totes les seves exigències».

Aquest any, PGA Golf Resort té previst finalitzar el tercer bloc de 8 luxosos apartaments i dues noves vil·les pilot situades en els sectors residencials de la Balca i La Selva.

Així mateix, al gener va engegar l'edificació d'un quart bloc d'apartaments, «a causa de la creixent demanda d'aquest tipus d'habitatge en l'últim any, sobretot per part del client internacional».

la intenció de construir un hotel de cinc estrelles, tot i que encara no l'han presentat per escrit. Per poder construir l'edifici on tenen previst, l'Ajuntament haurà d'autoritzar un canvi d'edificabilitat d'uns terrenys del mateix golf per uns altres. «No és que se'ls doni més o menys edificabilitat», va

explicar Balliu, «sinó que s'agrupa i transporta l'edificabilitat d'uns terrenys dels mateixos propietaris a la zona on volen fer l'hotel».

D'aquesta manera, l'última paraula la tindrà el consistori, que ahir ja va avançar que la idea la veuen amb bons ulls. «És molt positiu i una de les condicions que ex-

igirà l'Ajuntament i per escrit és que hi hagi gent de Caldes que hi pugui treballar», va detallar Balliu.

En concret, la ubicació prevista pel nou hotel seria a la part del darrere del camp de proves, situat just davant de l'actual hotel Melià. Avui dia, el PGA hi té un matgatzem de la brigada per a la sei-

xantena de jardiners que treballen al golf.

El nou hotel del PGA, complementarà aquest resort compost per camps de golf, cases i hotel i ampliarà la capacitat hotelera del municipi, que té prop de 1.000 llits entre hotels, balnearis, hostals o fondes, entre altres.

Aquest, però, serà el primer hotel de cinc estrelles de la localitat. De fet, a tota la demarcació, el selecte club d'hotels de la màxima categoria compta només amb una desena de representants, la majoria a Lloret de Mar.

El darrer moviment del PGA va ser intentar comprar els terrenys de titularitat municipal que l'Ajuntament va treure a subhasta el passat febrer amb un preu de sortida d'1.261.000 euros. Dues empreses van presentar ofertes, entre elles el PGA, que oferia 1.313.538 euros, però finalment va guanyar la subhasta Ilmar 5.000 SL per 1.508.000 euros. En aquests terrenys, de 10.500 metres quadrats, s'hi podrien acabar construint fins a quatre cases unifamiliars.

Tot i això, el projecte del PGA no acabarà aquí i tindrà un llarg recorregut, segons els plans que han exposat en els darrers anys els mateixos gestors amb la previsió de fer créixer el camp i ampliar el nombre d'habitatges a la zona.

Concebut als anys 90

El complex de golf de Caldes, creat a principis dels noranta per la Professional Golf Association (PGA), va ser concebut com un espai dedicat plenament a aquest esport. Anys més tard, es va iniciar al desenvolupament d'un ambiciós projecte residencial encara inacabat.

PGA Catalunya Resort és propietat de Denis O'Brien, empresari irlandès que va fundar l'operador de telefonia mòbil Digicel i situat entre les 200 primeres grans fortunes mundials. El seu objectiu és convertir el complex de Caldes en el primer resort de golf a Europa.

La pàgina web especialitzada www.top100golfcourses.co.uk ha i la revista Golf World han reconegut el PGA Catalunya Resort com a millor camp de golf d'Espanya. Dissenyat per Àngel Gallardo i Neil Coles, ha acollit diferents tornejos de rellevància nacional i internacional.