

# Anul·len la comunitat de propietaris d'una urbanització de Calonge

## El jutge detecta irregularitats en les delegacions per a la votació de la constitució d'aquest organisme

CALONGE | CARLES TORRAMADÉ

El jutjat de primera instància i instrucció número 3 de Sant Feliu de Guíxols ha anul·lat la comunitat de propietaris de la urbanització Vescomtat de Cabanyes de Calonge per irregularitats en la delegació del vot per a la votació que va aprovar la seva constitució. La sentència, que és recurrible, condemna la part demandada (la pròpia comunitat de propietaris) a pagar les costes.

La constitució de la comunitat de propietaris es va aprovar amb el 77,57% dels vots favorables en una assemblea extraordinària celebrada el 23 de febrer del 2013, un cop l'Ajuntament ja havia aprovat la recepció de la urbanització. La reunió va ser convocada pel president de l'Entitat Urbanística de Conservació de la urbanització.

Els recurrents, representats per l'advocat Ferran Martín, van al·legar diferents raons per demanar l'anul·lació de l'acord de constitució de la comunitat. La sentència en desestima algunes i d'altres no entra a valorar-los un cop n'estima una, que és la que porta a l'anul·lació de la constitució de l'organisme i de tots els acords que hi ha hagut a partir d'aquell moment. Es tracta, diu la sentència, que no s'han complert "les prescripcions previstes en la llei per a la delegació del vot".

La normativa estableix que la delegació del vot es fa nominativament i "han de referir-se a una reunió concreta de la junta de propietaris". En aquest sentit, la sentència troba demostrat que delegacions de vot es van fer l'any 2011, quan encara no es coneixia la data de celebració de l'assemblea -"s'hauria d'haver comunicat l'ordre del dia de la junta i la data de la celebració amb anterioritat a la delegació del vot, ja que en aquest cas els propietaris van votar sense conèixer l'ordre del dia (...) ni la data de la junta", apunta la resolució judicial-. Alhora, no es van fer nominativament (en aquests casos, l'Entitat Urbanística de Conservació interpretava que les delegacions eren a favor de l'administrador). En aquest darrer punt, la sentència cita diversos casos de persones que van delegar el vot sense concretar a qui.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2014/05/18/anul·len-comunitat-propietaris-duna-urbanitzacio/670049.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2014/05/18/anul·len-comunitat-propietaris-duna-urbanitzacio/670049.html?utm_source=rss)