

Veïns del Mas Pere de Calonge discrepen dels costos de reurbanització

L'Ajuntament parlava de 22.000 euros per a parcel·les de 1.000 m², però hi ha afectats que eleven el preu fins als 37.000 euros

Anuncien dos contenciosos



Un carrer empantanegat al Mas Pere, en unes parcel·les amb cases construïdes al curs d'un torrent inundable Foto: E.A.

Propietaris de la urbanització calongina del Mas Pere han començat a organitzar-se contra el projecte de reparcel·lació econòmica per sufragar les nombroses obres pendents. Fa un parell de mesos, el govern municipal va enviar als parcel·listes un fullet informatiu que xifrava entre els 9.000 euros –per a parcel·les d'uns 400 metres quadrats– i els 22.000 –per a terrenys amb 1.000 metres quadrats de superfície– el cost que haurien de satisfer els propietaris. Però després d'haver consultat el projecte, impulsat per l'empresa mixta de nova creació Calonge Gestiona, alguns afectats s'han trobat amb pressupostos que superen els 36.000 o

37.000 euros per a les parcel·les de 1.000 metres quadrats.

El tinent d'alcalde d'Urbanisme, Martí Fonalleras, defensa que “hi ha molts casos particulars, en funció de les parcel·les, i que no es poden fer generalitzacions”. Però en el procés també han aparegut altres casos, com ara el d'una persona a qui la promotora va vendre un solar no urbanitzable que ara figura com a pendent d'expropiar amb cost zero. El president d'una de les associacions de parcel·listes, Pedro Gil, que va liderar l'entitat de conservació (EUC) de la zona fins que es va dissoldre forçosament, alerta que les expropiacions “les acabaran pagant els veïns”.

Nous litigis a l'horitzóEl regidor convida els afectats disconformes a fer alegacions i promet que seran estudiades. Però el cap de setmana passat l'associació que presideix Gil, amb una setantena dels més de 600 propietaris, va debatre la possibilitat de presentar contenciosos contra tot el projecte de reparcel·lació i contra la suspensió del conveni signat el 1998 per l'aleshores alcalde, Josep Rosselló, i l'EUC per tirar endavant l'obra amb una aportació municipal del 15%.

El govern local reitera que es respecta el 15%, però Gil argumenta que el pressupost és “desorbitat”. Fonalleras, en canvi, replica que el disseny de l'actuació és “auster” i que el preu actual serà molt més econòmic que si s'hagués fet fa vuit anys, en plena bombolla de la construcció. Pel regidor, un altre litigi seria “endarrerir més unes deficiències que fa 50 anys que duren”. Pels veïns, en canvi, és la via per reduir costos.

Publicat a:

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/746196-veins-del-mas-pere-de-calonge-discrepen-dels-costos-de-reurbanitzacio.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss