

El govern de Calonge garanteix dos milions per a les obres de Mas Pere

Serviran per pagar el 15% del cost d'acabar la urbanització però els parcel·listes no se'n beneficiaran fins a final d'obra
Si hi ha morosos, faran de fons de reserva



L'edifici projectat com a centre social, del Mas Pere, a tocar d'un vial sense asfaltar Foto: E.A.

El projecte d'obres per acabar la urbanització calongina de Mas Pere, amb un pressupost de 13,4 milions, no només ha aixecat l'interès dels propietaris afectats –més de 200 consultes presencials a l'oficina de l'empresa mixta que coordinarà els treballs–, sinó que al ple de dijous els grups del PSC i CCSA també en van debatre la qüestió.

El tinent d'alcalde d'Urbanisme, Martí Fonalleras (ERC), ha garantit que els dos milions que el govern té reservats per fer front al 15% de l'import de les obres continuen “sota pany i forrellat”, en relació

amb els recels expressats per l'associació Masperense de propietaris. L'alcalde, Jordi Soler (CiU), va aclarir al grup del PSC que la bonificació del 15% no es farà efectiva fins al darrer dels rebuts semestrals de les quotes que es giraran als propietaris, de manera que els diners serviran mentrestant com a fons de reserva per evitar l'aturada de les obres si hi ha parcel·listes morosos.

Quant a l'import de les quotes, discutit per l'associació veïnal, Fonalleras es referma en els costos anunciats pel govern local, de 9.000 a 22.000 euros: “Si hi ha afectats que parlen de xifres superiors, segurament és perquè tenen més d'una parcel·la”. Les quantitats del fullet municipal, però, no inclouen el 21% d'IVA, que en el cas d'empreses propietàries es podrà recuperar però no pas en el de persones físiques. Pedro Gil, de l'associació Masperense, insisteix que de 37 euros per metre quadrat de parcel·la es podria passar a 8 euros, si el govern fes l'obra amb contribucions especials.

En el govern calongí diuen que paral·lelament als que són crítics amb l'import de les obres, hi ha un nodrit grup de propietaris que ja es mouen perquè tirin endavant, tips d'anys d'esperar la solució dels dèficits del sector. Fonalleras augura que “el preu de l'adjudicació dels treballs probablement serà força inferior”. La previsió municipal de calendari és resoldre les al·legacions i la reparcel·lació econòmica aquest any i començar les obres el 2015.

Publicat a:

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/747823-el-govern-de-calonge-garanteix-dos-milions-per-a-les-obres-de-mas-pere.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesterritori&utm_source=rss&utm_medium=meTerritori&utm_campaign=rss