

Calonge evita l'enderroc dels edificis Llevantí

L'Ajuntament havia al·legat davant el TSJC que és "impossible" executar la sentència



Una imatge dels edificis Llevantí de Mar I i II cadascun de catorze apartaments, situats a Torre Valentina.

CALONGE | ACN/DDG

Els edificis Llevantí de Mar I i II, situats a l'avinguda Pau Casals de Calonge, no s'hauran d'enderrocar després que l'Ajuntament al·legués que no pot complir la sentència que obligava a tirar-los a terra. La interlocutòria de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) exposa que "és procedent declarar que concorre causa d'impossibilitat legal per

executar la decisió". Així, els dos blocs de catorze apartaments cadascun situats a Torre Valentina no s'hauran d'enderrocar tot i que l'any 2004 l'alt tribunal català va declarar nul·la la llicència d'obres que va permetre construir-los i les modificacions urbanístiques que es van fer llavors.

El TSJC ha declarat la impossibilitat d'executar la sentència després que l'Ajuntament regulés la situació d'aquets dos edificis en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i, posteriorment, concedís també la llicència d'obres de legalització i fes els tràmits urbanístics necessaris per desafectar el terreny.

Davant d'aquestes actuacions, el TSJC ha acordat que s'arxivi l'executòria i que no s'enderroquin. Amb tot, declara que "és procedent fixar a favor de la demandant la corresponent indemnització pels danys i perjudicis que es derivin de la inexecució de la resolució judicial" i dedueix testimoni perquè s'obri peça incidental "per determinar la corresponent indemnització a favor de l'actora".

L'alcalde de Calonge, Jordi Soler, va assegurar ahir que la "decisió suposa una molt bona notícia per a l'Ajuntament, ja que l'execució de la sentència hauria estat un cop molt dur per les arques municipals i hauria suposat fer front a indemnitzacions milionàries" per als propietaris dels apartaments. Soler va recordar que "és una de les sentències d'enderroc que em vaig trobar sobre la taula quan vaig entrar d'alcalde, que provenia de llicències d'obres concedides pel govern anterior de l'alcalde Josep Roselló, com la resta de sentències d'enderroc que pesen sobre altres edificis".

La sentència d'enderroc té els orígens l'any 1998, quan el ple de l'Ajuntament va acordar desafectar la meitat d'un terreny de propietat municipal de 2.983 metres quadrats del carrer Pau Casals, per tal de portar a terme una permuta de terrenys que permetria obrir un carrer just davant de l'església de Sant Antoni a canvi de traslladar

l'edificabilitat d'aquell terreny al del carrer Pau Casals. Un cop feta la permuta l'agost de 1998, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres per a la construcció dels dos edificis.

Contra aquesta actuació es va presentar una demanda per part de la Comunitat de Propietaris Alt Pirineu, situat just darrera dels edificis Llevantí. Finalment, la sentència establí que a través dels estudis de detall no es podia modificar l'edificabilitat del solar sinó que calia fer-ho a través d'una modificació del Pla General, alhora que la desafectació del solar s'havia de regir per la legislació patrimonial i no per la urbanística.

D'aquesta manera, el tribunal establí que la concessió de la llicència d'obres era nul·la de ple dret, ja que la llicència incomplia els paràmetres d'edificabilitat i densitat, i l'acumulació de l'edificabilitat de la parcel·la de l'Ajuntament a la parcel·la de Llevantí s'havia de fer mitjançant una modificació de Pla General.

El novembre del 2004 el TSJC resol no ajustats a dret i declara nuls els acords impugnats de desafectació de la meitat d'un terreny i de la concessió de la llicència de construcció i la sentència resol també l'enderroc de la construcció.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2014/07/25/calonge-evita-lenderroc-dels-edificis/680206.html?utm_source=rs