

Ripoll modifica el POUM per afavorir l'expansió econòmica

Van aprovar l'ampliació del polígon de la Barriconai un canvi d'usos al sector de Caganell



Jordi Munell (alcalde de Ripoll per CiU).

RIPOLL | DDG

L'Ajuntament de Ripoll ha aprovat dues modificacions al pla general. Una referent al polígon de la Barriconai i l'altra al sector de Caganell. La modificació del polígon de la Barriconai i del sector de Caganell tenen la finalitat de propiciar l'expansió de les empreses.

A més una altra finalitat va ser la de donar consideració de pública

a una via que fins ara estava documentada com a privada. Jordi Munell (alcalde de Ripoll per CiU) va explicar les modificacions en una entrevista a Televisió del Ripollès.

Sobre el polígon de la Barriconai, va explicar: "Aquest cas està fonamentat en una propietari que vol ampliar la nau". Segons ell, quan van voler dur a terme l'ampliació es van trobar que existia "alguna errada sobre l'activitat i la llicència que es va donar al 2004".

Va concretar: "Respecte a aquesta llicència, els serveis tècnics municipals van detectar que les mesures que constaven en el planejament eren incorrectes" Va explicar: "La perimetria que hi havia a l'Ajuntament i les que hi havia a la nau real no coincideixen". En concret, segons ell, "la parcel·la permetia una nau de 26 metres i pel que sigui, l'Ajuntament va donar llicència per fer-ne una de 29".

L'error va tenir continuïtat, perquè "Quan es va fer el Pla General de l'any 2008 - va explicar- el decalatge no es va recollir, ni es va corregir, ni es va rectificar". Així doncs, va exposar: "Ha estat ara en el moment d'ampliar la nau que s'ha detectat aquesta irregularitat".

Va manifestar la seva confiança en el fet que la modificació del Pla General pugui fer possible una ampliació destinada a incrementar l'activitat d'un negoci i a fer més possible la creació de llocs de treball.

L'altra modificació del planejament, segons va explicar, "és el sector de Caganell, en el qual hi han dos propietaris majoritaris". Va assenyalar: "Els dos propietaris ens van demanar per poder arreglar la situació urbanística". La intenció és poder urbanitzar el sector i possibilitar-hi un petit creixement industrial. A més, va dir: "Calia regularitzar la situació anòmala del carrer de l'Estany".

Va precisar que es tracta d'un carrer que estava documentat com una propietat privada. "No havia estat mai cedit", va dir Munell. Tot i la condició de privat, segons ell, "hi han veïns que hi pugen i hi baixen". La condició de via privada, però amb ús públic, segons Munell dificultava que l'Ajuntament hi pogués donar bé els serveis d'enllumenat i de pavimentació que reclamaven els usuaris.

La modificació del pla a la zona de Caganell, a més de canviar la condició del carrer Estany, possibilitarà "regularitzar tot el sector del carrer Progrés". Al final del carrer hi han unes naus que fins la modificació estaven assentades sobre sòl rústic.

La causa de la catalogació era una antiga previsió que derivava de la previsió de la previsió de pas d'una futura variant de Ripoll. Segons Munell, els darrers planejaments posen el traçat de la variant "més amunt, cap a la zona de Vista Alegre". Atès l'actual previsió de pas de la carretera, els propietaris de les naus van demanar el canvi de condició del sòl. Així doncs, a partir de la modificació les naus han quedat ubicades sobre sòl industrial.

El resultat de la modificació, segons, va explicar és "normalitzar tot aquell sector i consolidar uns petits locals

d'activitat i per tant que fer possible que es puguin exercir llocs de treball".

La intenció, segons va explicar, és posar les bases perquè el sector pugui créixer sense impediments i d'aquesta manera l'activitat econòmica hi augmenti.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2014/08/06/ripoll-modifica-poum-afavorir-lexpansio/681850.html?utm_source=rs