

# Roses ha comprat a l'Incasòl l'antic càmping Bahía per 1,1 milions d'euros

L'Ajuntament també ha adquirit un terreny al casc antic per esponjar l'entorn i els antics magatzems de Mas Blanch



Les activitats que s'estan portant a terme aquesta Festa Major de Roses als terrenys del càmping.

ROSES | C.VILÀ

L'Ajuntament de Roses ha comprat a l'Institut Català del Sòl (Incasòl) l'antic càmping Bahía per 1.140.443,78 euros. L'emblemàtic càmping, un dels primers establiments turístics dels anys 60, són avui 37.951 metres quadrats d'espai lliure i parcs i jardins. Es mantindrà així acollint-hi activitats com les barraques de la Festa Major. El govern convergent de 2003 a 2007 hi preveia un hotel i un espai per a un palau de petits congressos en el qual

estava disposada a invertir una empresa. Fins que el POUM no es consolidi, resoltos tots els contenciosos que s'han presentat, no es planteja obrir la possibilitat de recuperar les antigues pretensions per al solar. L'Ajuntament fa temps que va decidir que volia adquirir aquest solar situat just a l'entrada de la població, en un punt estratègic. Fa poques setmanes es va acabar tancant un acord amb Incasòl pel solar que ha estat venut, segons consideren, a un bon preu. "Com a parcs i jardins, tenim un terreny que ens serveix per fer moltes activitats, un espai a l'aire lliure tancat, per fires i barraques, on passejarem a la inauguració fa poc, i que dona joc per poder fer activitats", explica l'alcalde Montserrat Mindan (CiU). És el que serà de moment, però molts dels membres de l'actual govern com Mindan o l'exalcalde i regidor, Carles Pàramo, havien treballant perquè l'espai fos una zona vinculada al turisme i al món dels congressos i fires que generés activitat tot l'any.

## Residencials i hotelers

Els terrenys estaven qualificats com a residencials i hotelers. Mindan explica que la idea era que pogués haver-hi una petita franja residencial a peu de carretera, un bon hotel a l'interior i un centre d'exposicions i congressos. L'alcalde quan es va impulsar, Carles Pàramo, i ara regidor relata que a l'exdirector general d'Urbanisme, Joan Antoni Solans, se li va proposar que treballessin perquè hi hagués sòl industrial, un sòl per a inversions que podria incloure l'hotel i el palau de congressos. Des d'Incasòl van proposar que hi hagués també habitatge i es va modificar la qualificació d'aquest entorn. La idea era treure a la venda pública una zona industrial-hotelera. El fet que es tramités d'aquesta manera garantia que el comprador acabés executant el projecte i un "bon ús del terreny", diu Pàramo que remarca que es pretenia lligar l'hotel, el palau de congressos i una gran sala d'exposicions per poder donar vida a la temporada baixa. La proximitat amb França garantia un potencial client. De fet, una empresa que disposa de palaus de congressos a altres països es va interessar i se'ls va convidar a visitar el tipus d'equipament que pretenien instal·lar a Roses, del qual ja disposaven a Polònia. El govern hi va viatjar i els va agradar la proposta.

Però amb el canvi de govern el 2007, l'equip liderat per l'alcalde Magda Casamitjana (PSC, PP, GiR i ICV) va apostar per altres usos. Segons Mindan, actualment el POUM el qualifica d'espai lliure i parcs i jardins, i la petita franja residencial s'ha traslladat a una zona propera a la Ciutadella. Mindan admet que el govern no acaba de

veure bé permetre edificació a prop d'aquest patrimoni, però que els propietaris de terrenys ara tenen unes previsions i en el supòsit que es canviés res s'hauria de plantejar a fons el tema.

Pàramo afegeix que com a molts planejaments, s'han presentat contenciosos i no és prudent plantejar cap canvi fins que estigui consolidat, no fos que alguna sentència pogués tombar-lo.

Ara s'hi estan celebrant activitats de la Festa Major per primer cop en un terreny que ja és municipal.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2014/08/17/roses-ha-comprat-lincasol-lantic/683495.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2014/08/17/roses-ha-comprat-lincasol-lantic/683495.html?utm_source=rss)