

Sota el mall de Dàmocles

El setembre del 2012 les obres a la biblioteca de la Bisbal ja no es van reprendre pel replanteig del calendari de pagaments i la sentència d'enderroc
El nou magistrat que ha de resoldre el recurs municipal respondrà aviat



Les males herbes que creixen al voltant del nou edifici de la que havia de ser la biblioteca comarcal de la Bisbal, sentenciat a ser enderrocat Foto: E.A.

Les males herbes s'enfilen al voltant de l'antic escorxador i l'edifici adossat nou de trinca que haurien d'albergar la nova biblioteca de la Bisbal. A la parcel·la encara resten abandonats algunes bastides i puntals de les dues empreses que feien les obres fins al juliol del 2012. Al setembre s'havien de reprendre, però el govern del PSC i CiU, recorda l'aleshores alcalde, Òscar Aparicio, va demanar "allargar el calendari d'execució" per replantejar el projecte a la baixa i poder afrontar els pagaments. El cop de gràcia, però, va arribar el 28 de desembre, amb la sentència del jutjat contenciós administratiu número de 2 de Girona que decretava l'enderroc

parcial del nou edifici basant-se en l'incompliment dels requisits del pla urbanístic per a edificacions en parcel·les aïllades. Aparicio va optar aleshores per aturar les obres fins que hi hagués una sentència ferma o un acord amb el denunciador, Josep Sabater, l'antic propietari dels terrenys. El recurs d'apel·lació municipal davant el TSJC tampoc va servir per a gaire més. Un any després, el desembre de l'any passat, donava l'opció de l'enderroc parcial de dues façanes de l'edifici adossat. Però a més del sobrecost, el problema ara seria que la retallada de superfície útil impossibilitaria igualment la instal·lació de la biblioteca.

El govern bisbalenc, aleshores, es va centrar a cercar l'acord amb Sabater, que va condicionar la retirada del procés judicial a la dimissió del portaveu municipal d'ERC i exalcalde impulsor del projecte, Lluís Sais. L'enfrontament entre el veí i l'exalcalde s'arrossegava d'ençà del procés d'expropiació de la parcel·la. El govern de Sais li va oferir d'entrada 60.000 euros i més tard va elevar la xifra fins als 96.000. Però Sabater en reclamava més de 515.000, d'acord amb els 900 m² de superfície i el fet que tenia façana a tres carrers. Al final, el tribunal d'expropiació la va taxar en 285.000 euros. Però el fet que posteriorment es van desestimar les al·legacions presentades pel veí va fer que Sabater traslladés el pols a l'àmbit judicial.

Sais es va avenir a disculpar-se, per telèfon i per carta, però va negar-se a dimitir i va respondre a Sabater que el seu futur polític dependria de l'assemblea d'ERC.

Pendants del nou magistrat La primavera passada, el municipi va formular un darrer recurs d'impossibilitat per executar la sentència, fonamentat en l'elevat risc que l'enderroc de les dues façanes provoqués el col·lapse de l'estructura. Sabater el va impugnar amb un argument palmari: "Si juguem, juguem fins al final." Pel camí, un canvi de magistrat que al consistori anhelen que acabi donant per bona la construcció i s'eviti tirar a terra una inversió d'1,5 milions.

Sabater admet que "no és just que ho acabi pagant el poble", i avança que el següent pas seria reclamar als jutjats "la responsabilitat patrimonial de l'anterior govern d'ERC i CiU". I ho fonamenta en el fet que al cap de 13 mesos que havia presentat el contenciós, l'executiu presidit per Sais va acordar l'inici de les obres. "Hi havia prou marge", segons el veí, per prevenir la situació actual.

El nou magistrat s'ha de pronunciar aviat sobre la inexecució. I l'altra perspectiva d'aquesta mena de mall de

Dàmocles l'observa la ciutadania, la plataforma A la Bisbal, una biblioteca com cal. Fa mesos que es mobilitzen i fa pocs dies van acordar intentar-se reunir amb el magistrat i fer una nova cassolada el dia 30 abans del ple per demanar que s'aturi l'ordre d'enderroc.

Publicat a:

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/776700-sota-el-mall-de-damocles.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesTerritori&utm_source=rss&utm_medium=mesTerritori&utm_campaign=rss