

Dibuixant la Banyoles de les pròximes dues dècades

DOCUMENT DE BASE La setmana passada, l'Ajuntament va donar llum verd a l'avançament del nou pla general, que parteix del supòsit que d'aquí a dotze anys la ciutat, que ara no arriba als 20.000 habitants, en tindrà 27.000



R. E.

El nou pla general (POUM) de Banyoles, que ha de marcar l'evolució urbanística de la ciutat en les pròximes dues dècades, ja té les primeres traces, un esborrany que ha de servir de punt de partida per a l'elaboració del document definitiu. Aquest avançament del pla, aprovat en l'últim ple municipal amb els vots favorables de l'equip de govern (CiU i un regidor no adscrit) i el principal grup de l'oposició (Junts per Banyoles) i amb els vots contraris de la CUP i ICV, és el resultat dels primers mesos de treball de l'equip redactor, que ha inclòs un procés participatiu obert als ciutadans.

L'avançament estarà en exposició pública els pròxims dos mesos, tot i que, si cal, aquest període s'allargarà. Es preveu tenir enllestit el POUM definitiu d'aquí a dos anys, com a molt aviat.

Expandir-se, no

La idea central de la proposta –elaborada per tècnics de la Generalitat, amb l'assessorament dels tècnics municipals i de l'arquitecte extern Esteve Corominas– és, en paraules del primer tinent d'alcalde i responsable d'Urbanisme, Miquel Vilanova, “recosir la ciutat i no pas estendre-la, fer que la ciutat sigui més compacta”. Altrement dit: aprofitar les possibilitats que ofereixen les zones ja urbanitzades, abans que tocar les àrees que figuren com a sòl rústic. A efectes pràctics, si aquest concepte s'acaba imposant, els futurs habitatges es concentraran a la zona de Can Juncà, a l'entorn del passeig Mossèn Constans –on l'esborrany preveu augmentar la densitat– i a la banda sud de Sota Monestir. Per contra, es proposa que la zona del camí dels Prats deixi de ser urbanitzable com figura en el pla general vigent. La rehabilitació d'habitatges vells seria un altre recurs en cas de demanda. Quant a sòl industrial, les illes a l'entorn de Can Juncà esdevindrien també la destinació dels tallers i les petites empreses que es creessin. “No estem pensant en grans indústries, sinó en empreses petites de productes amb valor afegit”, concreta Vilanova, que en la seva intervenció en el ple municipal en què es va aprovar l'avançament del pla va assegurar que ell era partidari que la ciutat no creixés.

Més habitants

En canvi, la hipòtesi que serveix de punt de partida per al pla general, sí que parla de creixement. Es pensa en una Banyoles del 2026 amb 27.000 habitants (ara no arriba als 20.000) i que necessitaria entre 2.500 i 3.200 habitatges més dels que té ara. Segons l'avançament, en el sòl urbanitzable actual que encara no s'ha desenvolupat, s'hi poden fer 947 habitatges i avui el potencial de sòl urbà dona per fer prop de 1.600 habitatges.

Llocs sensibles

Si hi ha una àrea que ha de ser motiu de debat és Sota Monestir, on hi ha la majoria dels horts urbans i s'hi conserven els cèlebres recs que donen personalitat al municipi, a més d'altres elements arquitectònics d'interès patrimonial. Abans que es comencés a treballar amb el POUM, es va iniciar un pla especial per a Sota Monestir,

que ara es té en compte en l'avançament. L'opció que s'hi proposa és la conservació de bona part dels recs i horts i alhora l'obertura d'uns carrers –amb els corresponents habitatges– que connectin Canaleta i Can Puig amb el centre.

L'altre indret susceptible de més discussió és probablement el front d'estany. En l'avançament encara no es toca, però s'entreu que caldrà decidir qüestions com ara la limitació del trànsit de vehicles de motor i convertir-ho en una zona de vianants, tal com s'ha suggerit des d'alguns sectors.

Pocs equipaments

Com que es considera que, en aquest aspecte, la ciutat ja està servida, no es preveu reservar espai per a nous equipaments. Com a molt, caldria reservar lloc per a una nova escola de primària.

Primeres crítiques

L'equip de govern insisteix que de moment no hi ha res decidit i que l'avançament és tan sols el punt de partida per bastir el POUM definitiu. Mentre que el principal grup de l'oposició, Junts per Banyoles, coincideix a fer aquesta reflexió i ajorna les discussions i les possibles crítiques fins que el POUM estigui més elaborat, els altres dos grups de l'oposició entenen que s'està treballant donant per fet que s'ha de créixer, una opció amb la qual no estan d'acord. Consegüentment, ja han fet saber els seus arguments en contra del document. Per la CUP, es parteix d'unes expectatives de creixement “desmesurades”, perquè les dades amb què han treballat els tècnics són anteriors a l'esclat de la recessió econòmica. El fet que en el pla local d'habitatge es reconegui que hi ha uns 800 habitatges buits és un dels arguments usats per la CUP en contra del plantejament desarrollista que, segons ells, té l'avançament. El regidor Ferriol Masó va alertar de la possibilitat que el POUM sigui fruit exclusivament de consideracions tècniques. “L'urbanisme és política amb majúscules. Si no fem política nosaltres, ens la faran els tècnics”, va avisar en el ple municipal. Referint-se a aspectes concrets de la proposta, aquest grup va assenyalar el seu desacord amb el desenvolupament de Sota Monestir (“es pot cohesionar, però no pas fent-hi carreteres”) i amb el fet que no s'aposti per una mobilitat sostenible, a còpia de potenciar el transport públic i la bicicleta.

El regidor d'ICV, Joan Luengo, no va desenvolupar el seu argumentari tant com Ferriol, però va esmentar les que probablement seran les línies mestres de l'aportació crítica dels ecosocialistes al POUM: l'avançament conté errors de diagnosi (“la ciutat ja no creix en nombre d'habitants”, asseguren), ja que es parteix de la idea errònia que cal créixer i es podria relligar la ciutat sense crear “barris nous”. Això últim és una referència al possible desenvolupament de Sota Monestir, un tema que va servir a Luengo per criticar el procés participatiu: segons el regidor, de les reunions de treball, en va sortir la conclusió que Sota Monestir no s'havia de tocar, cosa que l'avançament no ha tingut en compte.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 06-10-2014 Pàgina 34

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/782730-dibuixant-la-banyoles-de-les-proximes-dues-deca-des.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss