

Desestimen la reclamació de 9,8 milions per l'Armonia Resort

El jutjat diu que la demanda patrimonial de l'empresa a l'Ajuntament de Calonge fou fora de termini

CALONGE | DDG

El jutjat Contenciós-Administratiu 2 de Girona ha desestimat la reclamació patrimonial interposada per l'empresa Armonia Resort S.L. contra l'Ajuntament de Calonge, en la qual l'empresa reclamava 9.803.203,06 euros com a compensació per l'anul·lació de la llicència d'obres de l'edifici Armonia Resort, que va acabar amb l'enderroc l'any 2010. L'alcalde de Calonge, Jordi Soler, ha explicat que "és una molt bona notícia per a l'Ajuntament de Calonge i per a tot el municipi", ja que "haver de fer front a una reclamació patrimonial de gairebé 10 milions d'euros hauria suposat un cop molt fort contra les arques municipals que hauria hipotecat el futur del nostre municipi". Armonia Resort és un dels cinc processos judicials d'enderroc als quals ha hagut de fer front l'Ajuntament derivat de llicències d'obres concedides pels governs de Josep Roselló.

La sentència favorable a l'Ajuntament de Calonge es fonamenta en el fet que la reclamació presentada per Armonia Resort S.L. està prescrita. La sentència recull que "el dret a reclamar prescriu al cap d'un any d'haver-se produït el fet o l'acte que motiva la indemnització". La resolució judicial diu que és a partir de la sentència del TSJC de 22 de juny de 2006 que ordena l'enderroc quan comença a comptar el termini per reclamar, de manera que el dret va prescriure el 22 de juny de 2007: Armonia Resort S.L. va presentar la reclamació el desembre del 2008. Ara, tot i que el demandant pot apel·lar al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, l'Ajuntament es mostra optimista, ja que a banda d'aquesta sentència favorable, compta amb l'aval d'un informe de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya.

El cas de l'Armonia Resort es remunta a la dècada dels 90, quan s'inicia la construcció d'aquest edifici de 43 apartaments sense que s'acabi l'obra, de manera que l'any 1996 se n'edifiquen els fonaments i l'estructura, que queda abandonada durant cinc anys. El 2001, es concedeix la llicència de construcció per finalitzar l'edifici, és a dir, l'acabat i la distribució interior d'un volum existent, amb una estructura ja executada. Aquesta llicència l'anul·la el TSJC el 2004. Al maig del 2010 finalitza el procés judicial que ratifica que l'edifici s'ha d'enderrocar, i l'estiu d'aquell any l'Ajuntament compleix la sentència i enderroca l'edifici. A partir d'aquí es va obrir el procés judicial en el qual l'empresa reclamava a l'Ajuntament la indemnització, una petició que el Govern ja va desestimar, com ara ha fet el jutjat.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2014/10/25/desestimen-reclamacio-9-milions-larmonia/693883.html?utm_source=rss